

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:33

Собственник

79119355966

Санкт-Петербург, Перевозная улица, 2

37 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Перевозная улица, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

80.39 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

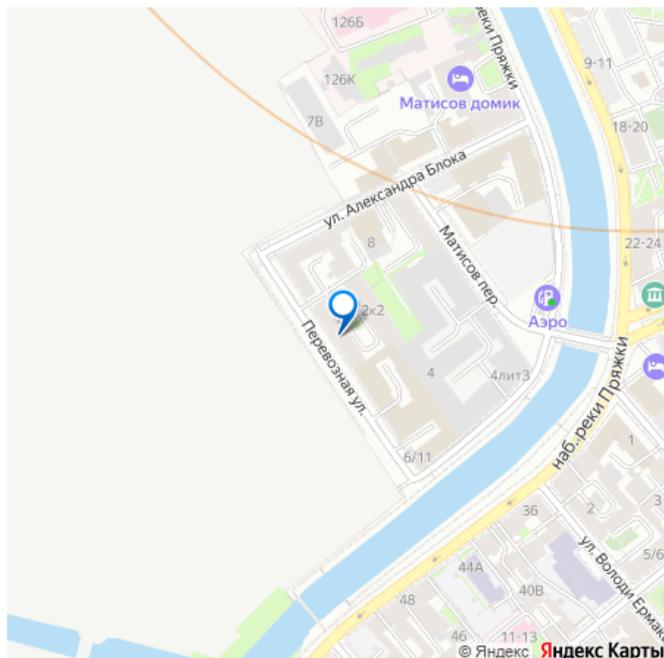
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже от собственника 3х комнатная квартира в жилом комплексе Остров Первых. Площадь 80.39 метра. Кухня 21.94. Комнаты 12.99, 15.31, 14.33. Потолки 2.85. Квартира двусторонняя. 3 этаж, 1 очередь, 1 корпус, секция 5. Секция 5 примыкает к домам первой линии вдоль Невы с ценой 700-900 тыс за метр. Все квартиры в этой секции распроданы. Жилой комплекс от застройщика Fizika Development расположен в центре города, это перспективная недвижимость у большой Невы, которая будет только дорожать. Проектное финансирование Сбер. Парящая набережная для прогулок на высоте 3,5 метра вдоль реки будет новой городской точкой притяжения. Закрытая территория комплекса, детский сад/фитнес, лифт спускается в паркинг, бесключевой доступ в паркинг. Будет произведен пересмотр автомобильного движения на острове. Соседство премиальных домов таких как Mariinka de Lux. Река Пряжка реновируется по образцу реки Карповки. В 2029 году обещают поблизости выход из метро Театральная. Индустриально-голландский стиль архитектуры Европы. Облицовка фасадов клинкерным кирпичом, который доставляется с немецкого завода в Калининграде со 150-ти летней

историей. Увеличенные окна и двери поставляются в собранном виде. Авторы проекта - известное архитектурное бюро Интерколониум, построившие Эспер Клуб, Петровскую Доминику и другие известные дома. Красивая архитектура, что встретишь нечасто среди новостроек, к сожалению, в нашем городе. 9,5 тыс кв.м благоустройства, московские дизайнеры общественных пространств (кирпич, зелень, металл), заключен договор с Ботаническим садом на сад Сакуры. В пешей доступности от жилого комплекса на Ново-Адмиралтейском острове будет построен концертно-театральный комплекс, на ПМЭФ в 2024 г. был заключен контракт с ВТБ инвестиции в проект 1 млрд евро. Продажа по переуступке. Есть рассрочка до конца 2028 года (переоформление у застройщика) безопасная сделка Рассрочка: Первый взнос 18 983 684 Далее платежи: - 3 152 719 до 07.2026 - 3 152 719 - 01.2027 - 3 152 719 - 07.2027 - 3 152 719 - 01.2028 - 3 152 719 - 07.2028 - 3 162 719 - 10.2029 Возможность перейти на ипотеку на этапе, когда ставки будут снижены. Услуги агентств по продаже не требуются! Агенту покупателю возможен бонус. Времена меняются, центр город всегда остается востребован.

