

Создано: 17.11.2024 в 13:20

Обновлено: 11.12.2025 в 10:21

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 23

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

38.1 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

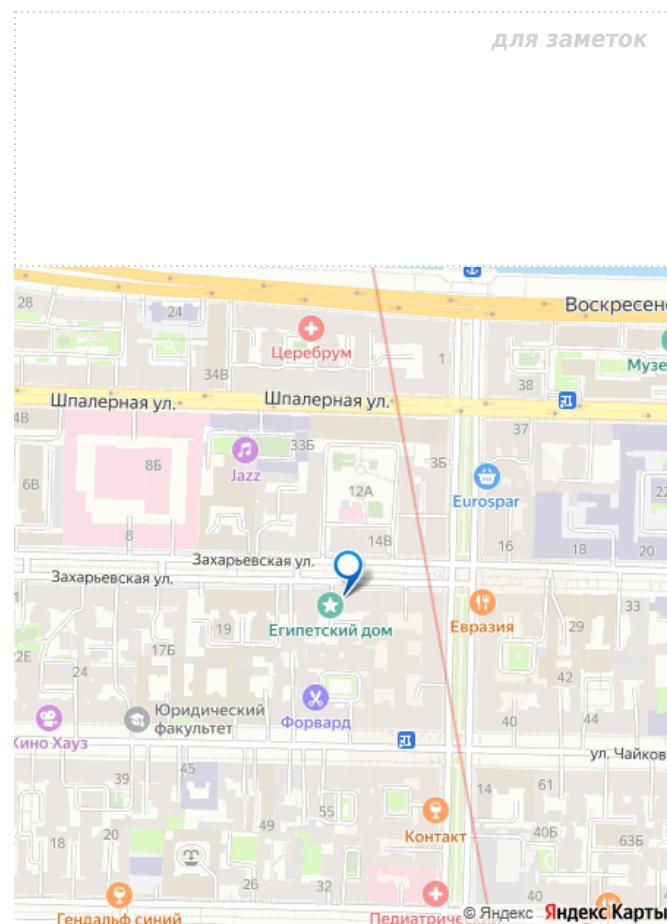
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже потрясающая евро трёхкомнатная квартира с чистой энергетикой и новым современным ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга. Петербургская атмосфера только для Вас во всей ее красе: - Тихая Захарьевская улица в 5 минутах от метро Чернышевская. - В пешей доступности Воскресенская набережная и Таврический сад. - Уникальный Египетский дом. Закрытый двор. Перекрытия смешанные. Новый ремонт с учётом всех современных тенденций в интерьере. Использовались только качественные материалы и комплектующие. Полностью заменена электрика с алюминия на медь, установлена автоматика ABB, выключатели и розетки - Schneider Electric, качественные двери с магнитной фурнитурой Morelli. Современное влагостойкое напольное покрытие европейского качества - Альпийский паркет (Alpine floor). Керамическая плитка Kerama Marazzi. Дизайнерская мебель по индивидуальному заказу. Просторная гостиная, атмосферная спальня, современная гардеробная, удобные системы хранения. Чистая, отремонтированная парадная (вход со двора). Доброжелательные соседи. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, гимназии, магазины, рестораны, поликлиники. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (ставка посуточной аренды 15

000-20 000 руб, длительной аренды - 200 000 - 250 000 руб.) Прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, ключи в день сделки. При необходимости бесплатно поможем с одобрением ипотеки. Полное сопровождение сделки. При быстром бронировании возможен торг. Квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга неповторимы, поэтому их надо смотреть. Обязательно приходите на просмотр! Есть видео квартиры, пришлю по запросу.

