

Создано: 19.05.2025 в 13:09

Обновлено: 30.01.2026 в 21:20

<https://spb.move.ru/objects/9279497345>

Агент

**79117394883**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
132к2

**17 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 132к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

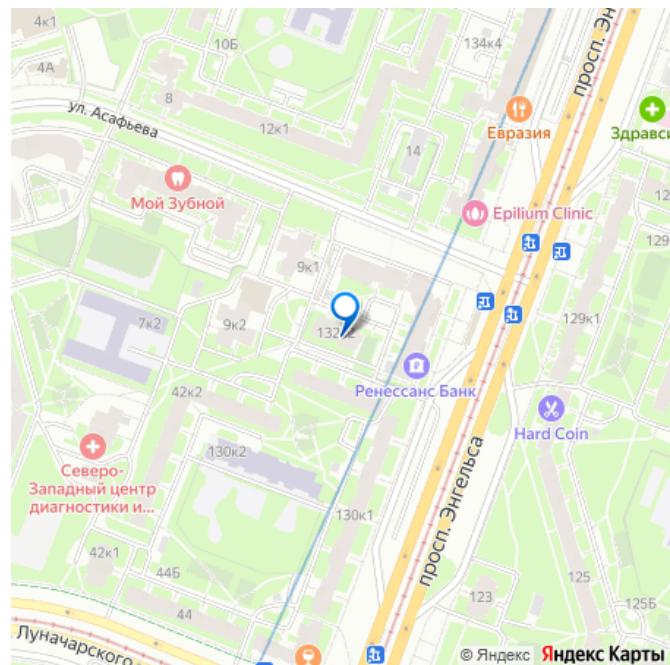
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам свободно или обменяю на большую с доплатой деньгами или метрами. Торг. Один собственник более 10 лет. Без опеки.

Парковочное место. Лучшая версия панельного «Юита». Агент НЕ нужен!!.. Вся корпусная мебель и техника остаются.

БЛАГОДАРЯ ЛОКАЦИИ БЛИЗКО ВСЕ! Чистая и короткая история продаж. Редкое соотношения качества квартиры , места расположения от транспорта и состояние окружающей территории. Квартира особенно хороша для семей с детьми . После покупки в 2014г выполнен капитальный ремонт с заменой электрики, заливкой полов , замена окон на стеклопакеты, выравнивание стен ,шумо и гидроизоляция . Старались

использовать экологичные декоративные мат-лы (дек.штукатурка ,обои под покраску, натуральную пробку). Эти материалы позволяют новым хозяевам изменить дизайн по своему вкусу. Делали для себя и на века. В коридоре теплый пол. Нет перепланировок ,которые надо узаконивать. В комнатах поставлены невысокие перегородки для секционирования пространства. Квартира

хороша еще для тех, кто пока не может позволить себе 4х комнатную. Идеальная планировка. Корпусная мебель вся сделана на заказ, встроенная бытовая техника куплена до санкций и остается новым жильцам. Окна на 2 стороны. 3 окна на зеленый двор. В квартире особый микроклимат за счет этажности и положения в доме. Летом не жарко, зимой не холодно.

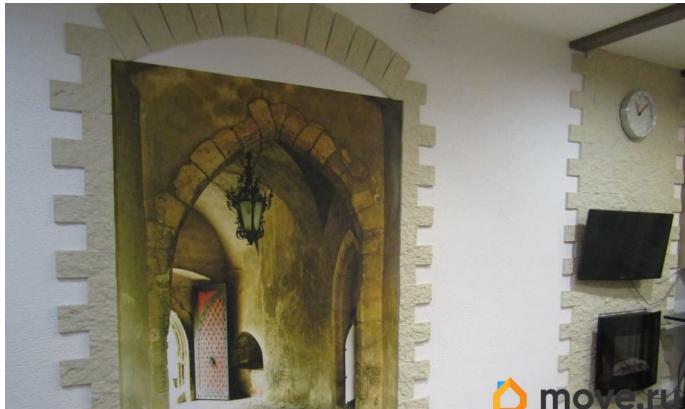
Квартира светлая. В ванной горячий стояк даже при отключении отопления. Комнаты 16, 15.7, 17.9 очень удобной для постановки мебели формы ,кухня 10.8, коридоры 11.3 и 2.8 ,санузел раздельный ,кладовка 2.2,балкон застеклен, плита электрическая. Дом 2001г постройки. Серия 600.11 крупнопанельный.

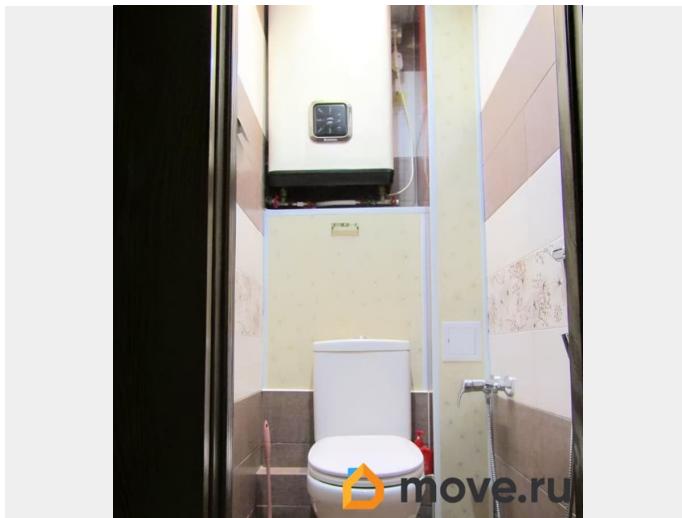
При внешней скромности дома внутри идеальная чистота, есть бонусы по хранению и безопасности. В более презентабельных домах микрорайона нет таких вложений в безопасность и порядок как в нашем. В ТСЖ входят 2 дома кор.1 и 2. Собственная управляющая компания ,обслуживающая только наши дома. В доме постоянно что-то улучшается, и по итогам работ выпускается газета с перечислением выполненных работ.

В парадной есть колясочная для санок , самокатов и др. , работает мусоропровод .Во дворе собственная детская площадка, для собственников парковка и место где подростки могут погонять на великах . Двор закрыт и попасть в него можно только через шлагбаум. Везде камеры с выведением на экран ТВ в квартирах и у консьержа. Можно открывать ворота и шлагбаум прямо через окно. Брелоки продает ТСЖ. После 23 часов попасть во двор можно только с ключами.

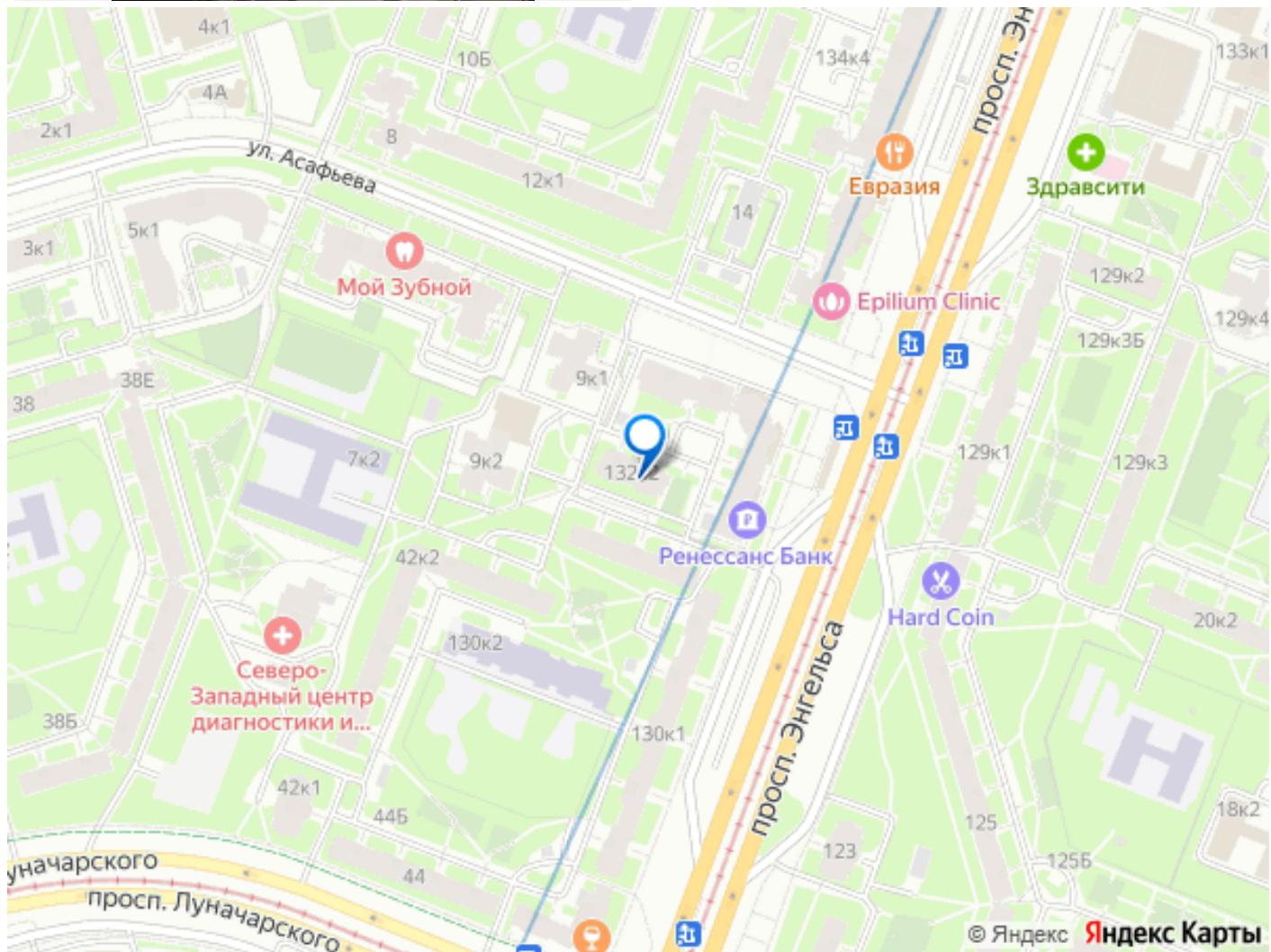
Круглосуточная охрана дома. Во втором корпусе магазин» Пятерочка» со стороны улицы, в 1 мин.ходьбы «Магнит «и полимедцентр для детей и взрослых. Дом

находится в шаговой доступности от метро и остановок других видов транспорта, но скрыт во дворе, поэтому шума не слышно. Нужна квартира большая по площади, варианты подобраны.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России