

🕒 Создано: 25.09.2025 в 19:17

Обновлено: 08.12.2025 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9285219999>

Андрей Михайлов, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
63К1**

18 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

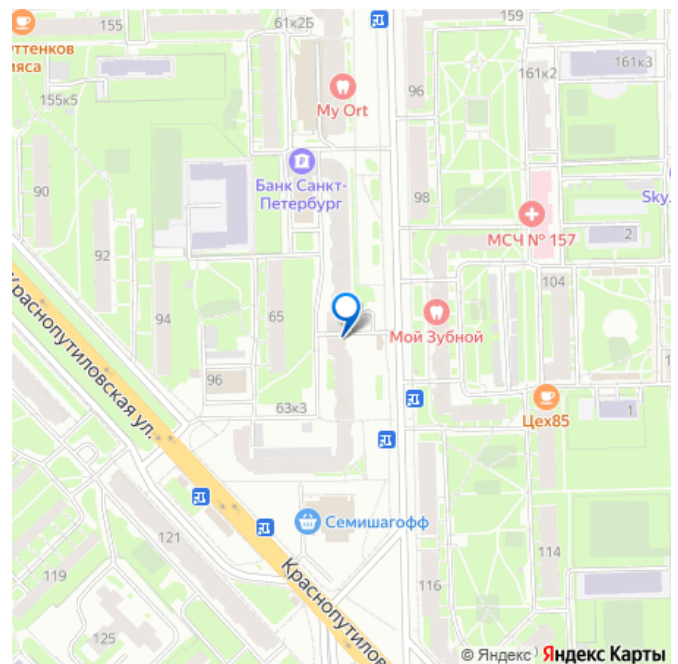
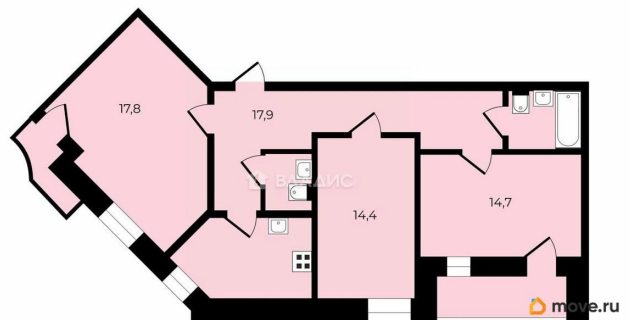
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

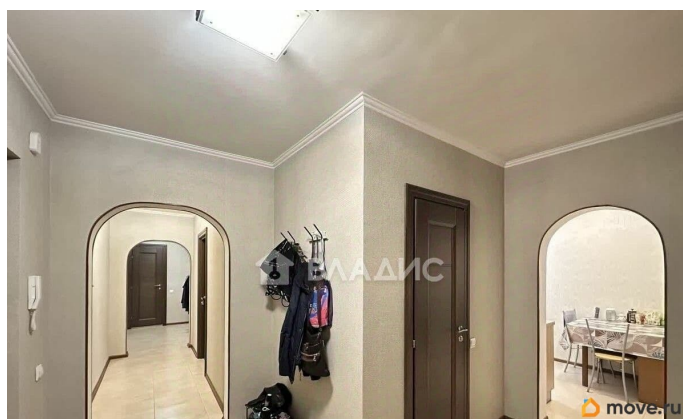
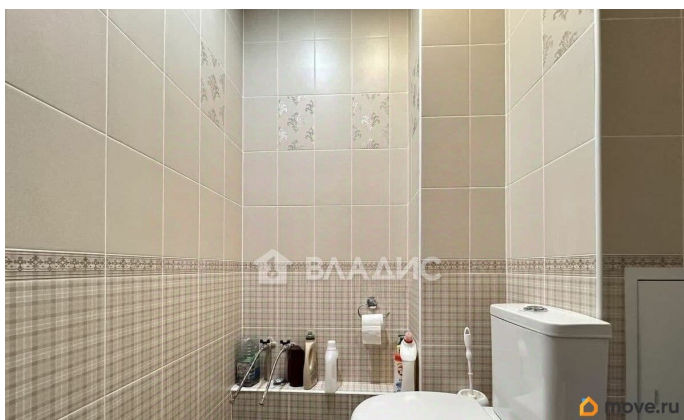
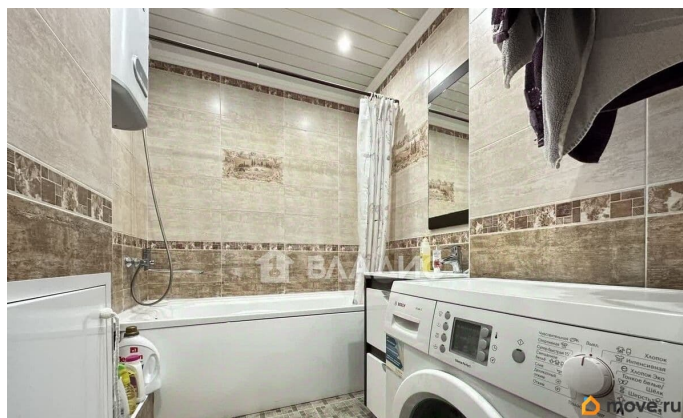
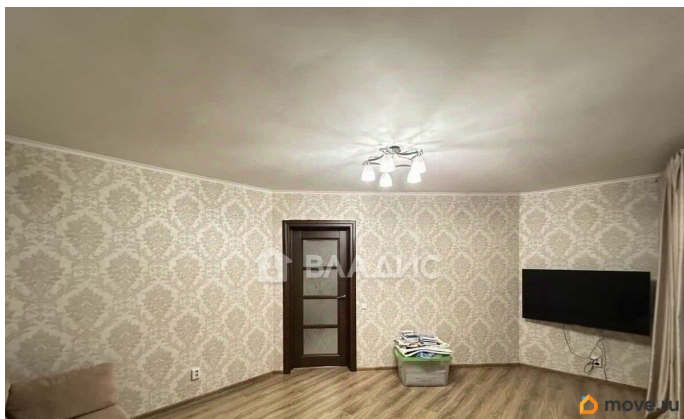
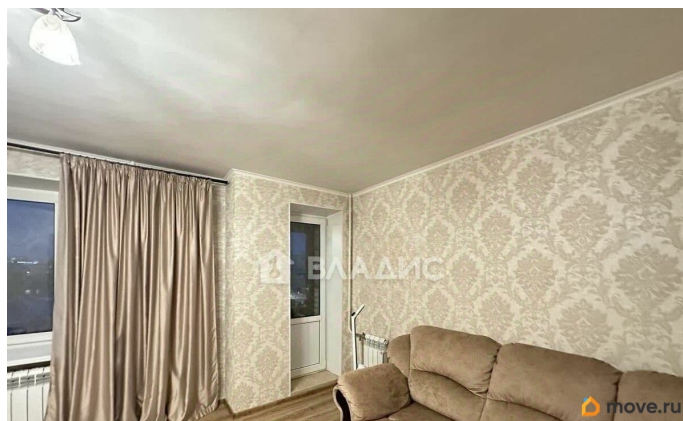
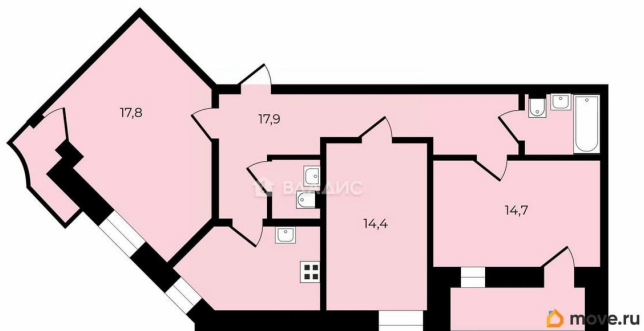
Покупка в ипотеку

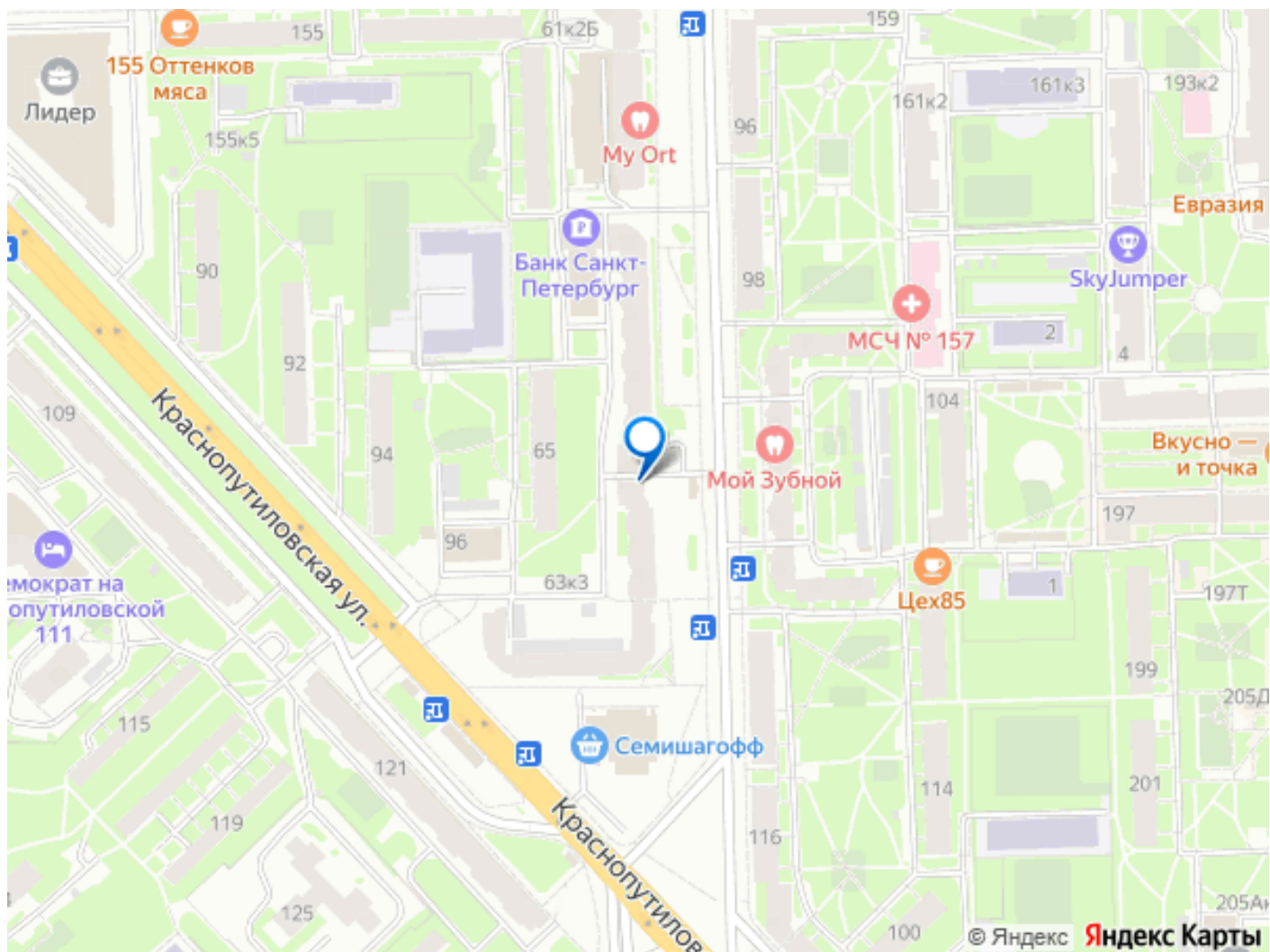
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1803636. Цена актуальна, пока у нас есть встреча. Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира на 10-м этаже(изолированный этаж) 19-этажного кирпичного дома 1992 года от застройщика ПИК. Общая S=80,3 кв.м, из которых 46,9 кв.м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт простор. Комнаты с площадью 14,4 кв. м, 14,7 кв. м и 17,8 кв. м. Окна выходят на улицу, 2 лоджии - с уже замененными стеклопакетами, 2 совмещенных сан.узла. Косметический ремонт сделан 2 года назад. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Если у Вас БОЛЬШАЯ семья, то в реальной шаговой доступности находятся 3 муниципальных сада и 2 частных. 2 школы и 1 частная. В любую точку города транспорт какой душе угодно, до метро реальных 9 минут ! Квартиры в этом доме продавались и продаются гораздо дороже. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России