

Создано: 06.12.2025 в 23:42

Обновлено: 22.01.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9287206522>

Елена Ведрова, Адвекс

**79117224814**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица,

69

**14 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 69

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

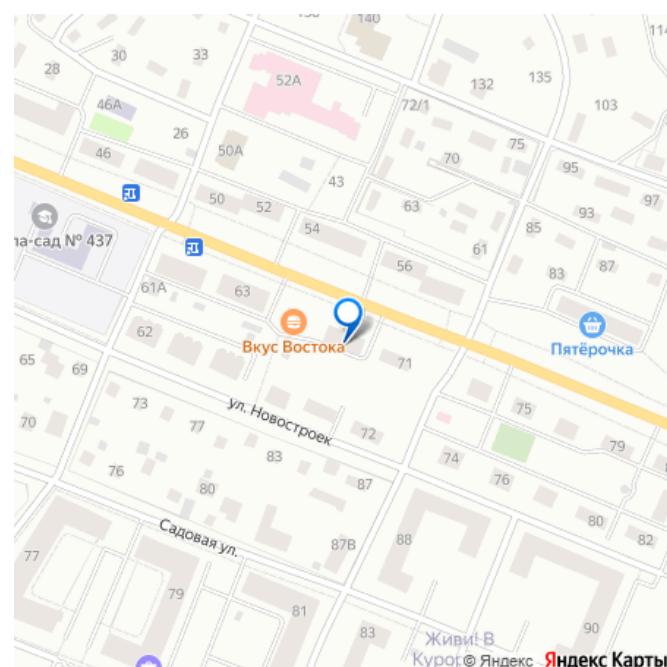
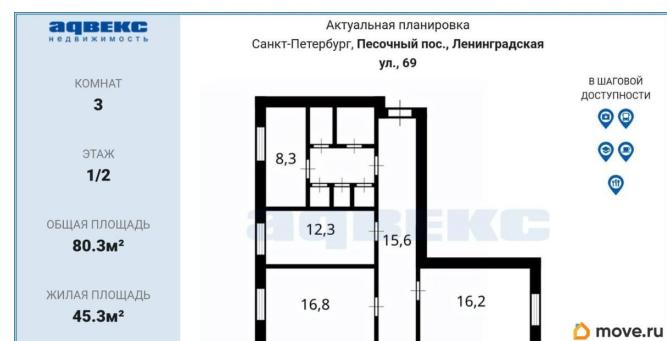
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1915644 Трехсторонняя квартира, расположенная в уникальном месте. Классическая сталинка с высокими потолками. В прошлом году отремонтирован фасад дома, крыша заменена на новую. Квартира перспективная для коммерческой деятельности. Всего 1 парадная, 12 квартир в 2-х этажном доме. 3 окна - на Ленинградскую улицу (центральная улица поселка), 3 - в торце дома; 1 окно - во двор. В поселке Песочном - 4 крупных медицинских центра, 2 из них - Федерального значения. Для получения медицинской помощи россияне приезжают из всех регионов нашей страны. Поселок Песочный интенсивно развивается. Построен большой новый микро-район: 8-9-этажные дома. Вся инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, магазины, пункты выдачи заказов из интернет-магазинов, аптеки, кафе. Много транспорта до метро Озерки. До метро Удельная электричка едет меньше 20 минут. Песочный находится в окружении природы Карельского перешейка: леса, озера, грибы, ягоды, рыбалка Торг!

**аэвекс**

недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Песочный пос., Ленинградская  
ул., 69

КОМНАТ

**3**

ЭТАЖ

**1/2**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**80.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**45.3м<sup>2</sup>**



В шаговой  
доступности



move.ru



move.ru



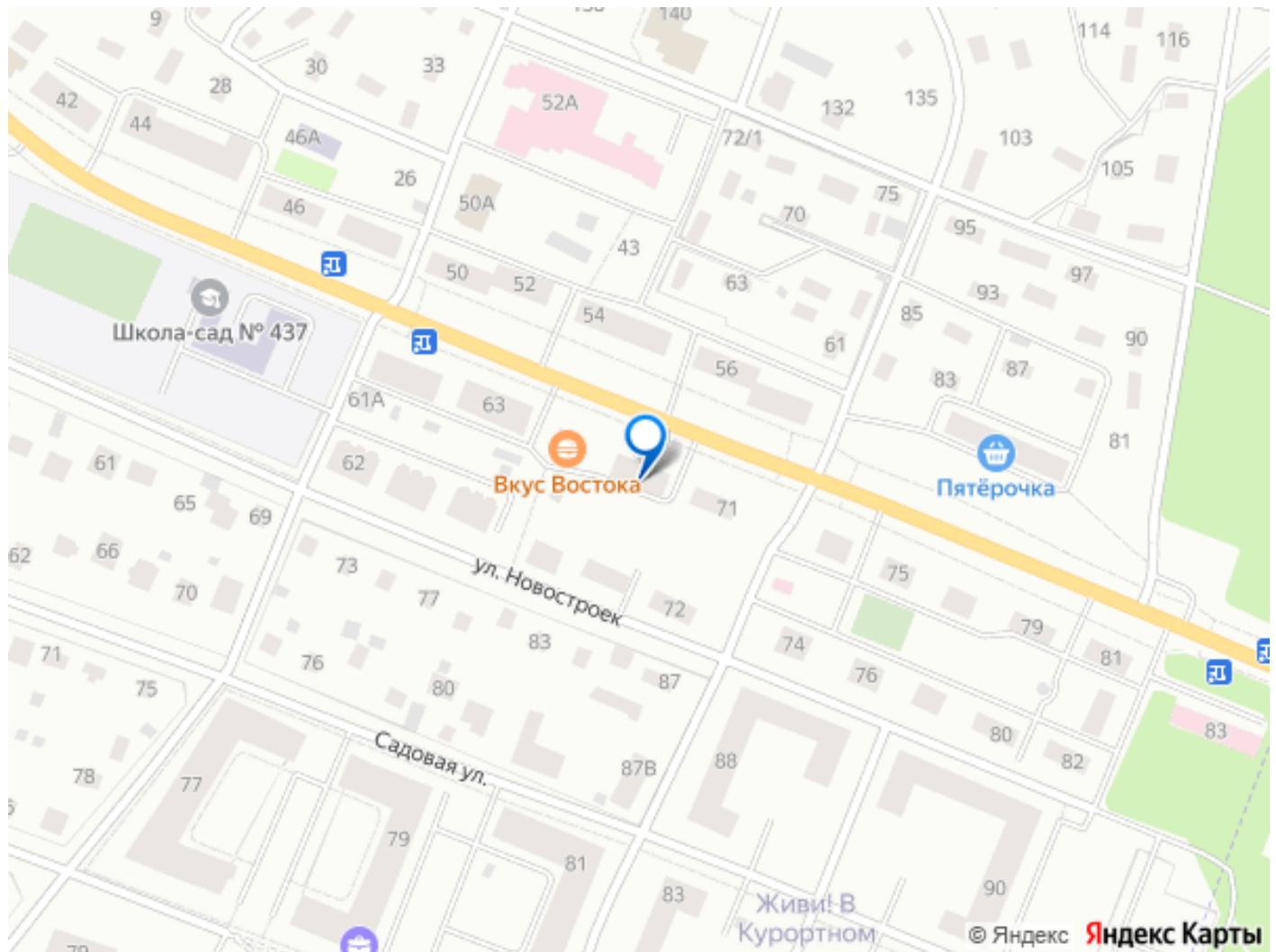
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России