

Елена Ведрова, Адвекс

79117224814

Создано: 06.12.2025 в 23:42

Обновлено: 22.01.2026 в 11:27

Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
69

14 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 69

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

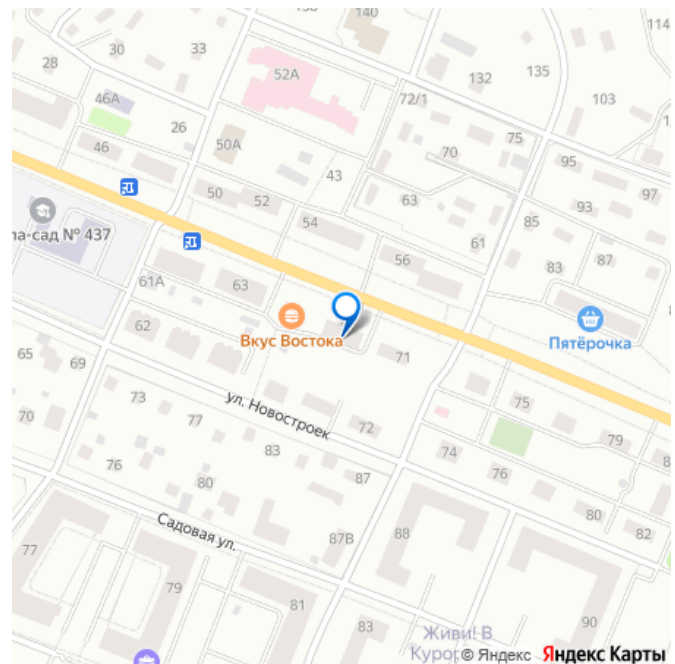
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915644 Трехсторонняя квартира, расположенная в уникальном месте. Классическая сталинка с высокими потолками. В прошлом году отремонтирован фасад дома, крыша заменена на новую. Квартира перспективная для коммерческой деятельности. Всего 1 парадная, 12 квартир в 2-х этажном доме. 3 окна - на Ленинградскую улицу (центральная улица поселка), 3 - в торец дома; 1 окно - во двор. В поселке Песочном - 4 крупных медицинских центра, 2 из них - Федерального значения. Для получения медицинской помощи россияне приезжают из всех регионов нашей страны. Поселок Песочный интенсивно развивается. Построен большой новый микро-район: 8-9-этажные дома. Вся инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, магазины, пункты выдачи заказов из интернет-магазинов, аптеки, кафе. Много транспорта до метро Озерки. До метро Удельная электричка едет меньше 20 минут. Песочный находится в окружении природы Карельского перешейка: леса, озера, грибы, ягоды, рыбалка Торг!

агвекс
недвижимость

Актuальная планировка
Санкт-Петербург, Песочный пос., Ленинградская
ул., 69

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
1/2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
80.3м²

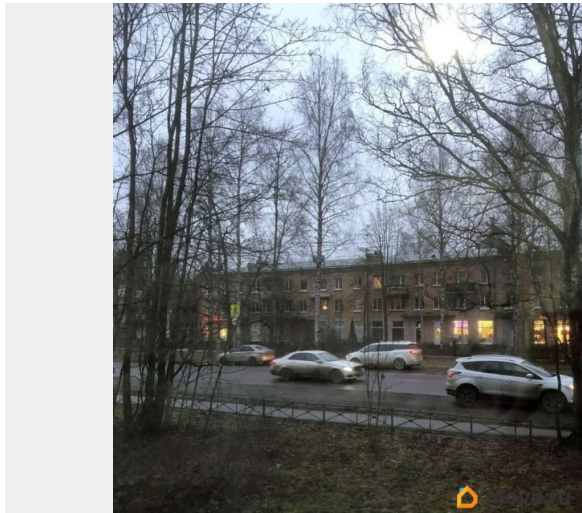
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
45.3м²

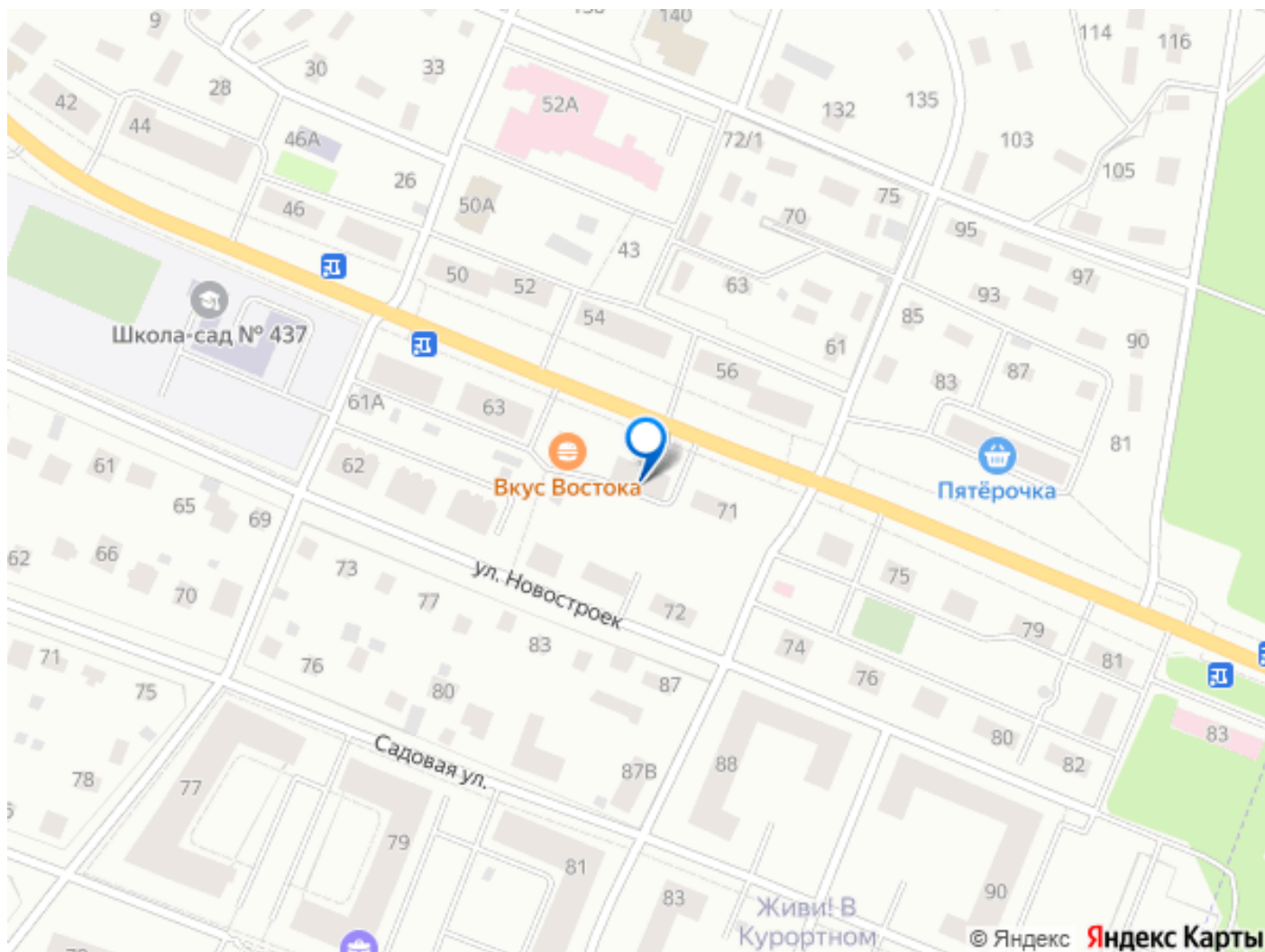


в шаговой
доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России