

Создано: 07.12.2025 в 14:18

Обновлено: 07.12.2025 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9287206550>

Собственник

79817123168



**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 16/13**

14 000 000 ₽

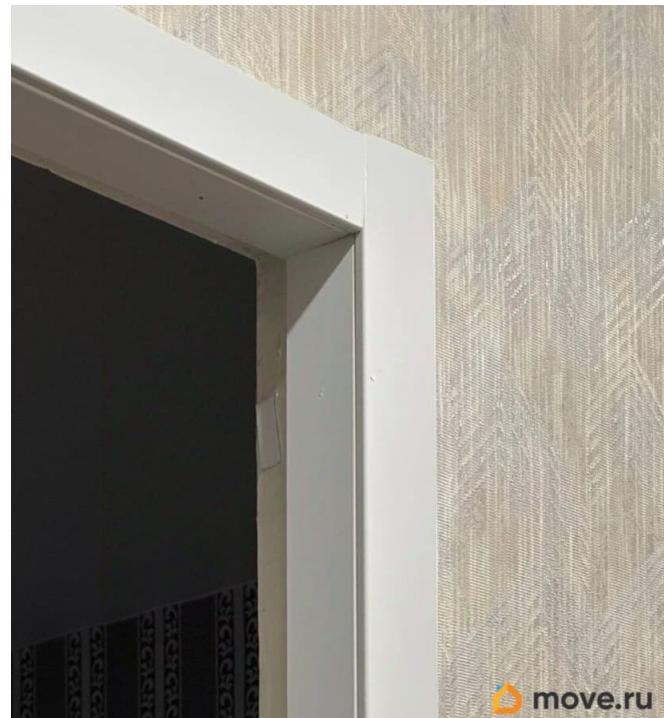
Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 16/13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

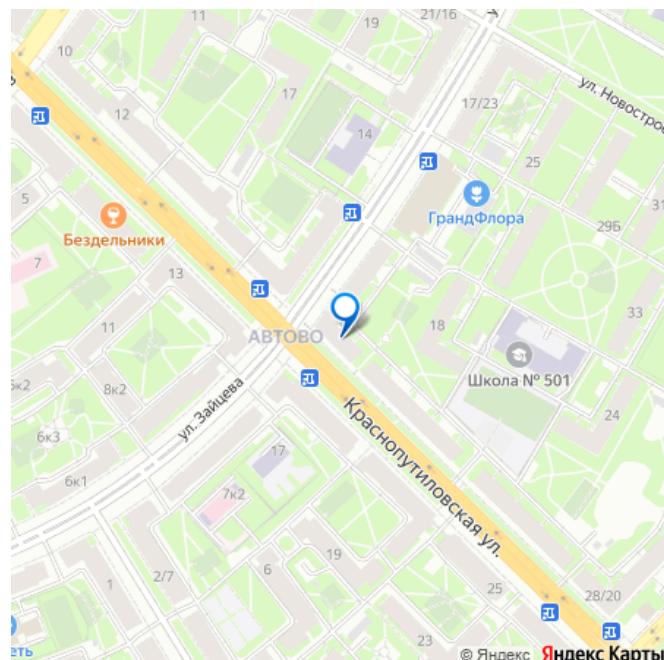
9 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная двухсторонняя квартира общей площадью 80,3 кв.м. на комфортном втором этаже сталинского пятиэтажного кирпичного дома.

Чистая отремонтированная парадная с отдельными отсеками на две квартиры.

Высота потолков 3,0 м. Комнаты правильной формы площадью 21,1 кв.м., 14,6 кв.м. (с балконом 2,4 кв.м.), 19,4 кв.м. Кухня 9 кв.м.

Просторный коридор 12 кв.м.. Совмещённый санузел 5 кв.м. В квартире выполнен

косметический ремонт. Сейф-дверь, стеклопакеты, натяжные потолки, пол в

комнатах паркет в хорошем состоянии, в коридоре и кухне линолеум, в санузле

плитка. Горячее водоснабжение от газовой колонки, что обеспечивает независимость от сезонных отключений горячей воды.

Сантехническая разводка заменена полностью, электрическая частично. Стены выровнены. Три окна (в т.ч. балкон) выходят

на юго-восток в просторный зелёный уютный двор с детской площадкой и небольшим сквериком; одно окно на улицу Зайцева.

Квартира теплая и тихая. Район обжитый, с

хорошо развитой инфраструктурой.
Ближайшие школы во дворе и через дорогу; в
соседнем доме магазин Дикси, магазины
Пятёрочка и Магнит так же в пешей
доступности. Отличная транспортная
доступность: остановки общественного
транспорта в трёх минутах, станции метро
Автово и Кировский завод в 10-15 минутах,
железнодорожная платформа Броневая в 20
минутах. Недалеко расположены въезд и
съезд с ЗСД. Один совершеннолетний
собственник. Подходит под ипотеку.

