

Создано: 27.12.2025 в 15:22

Обновлено: 23.01.2026 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9287682254>

Собственник

79117723007

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 16/13**

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 16/13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

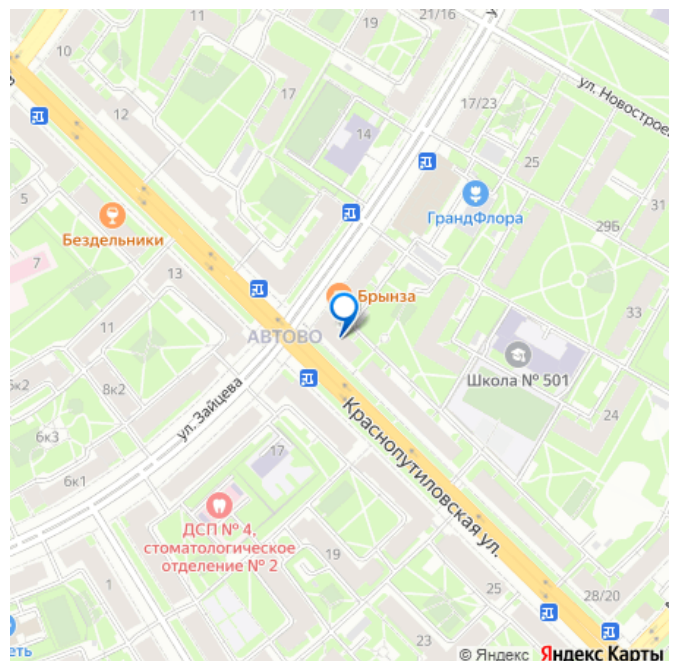
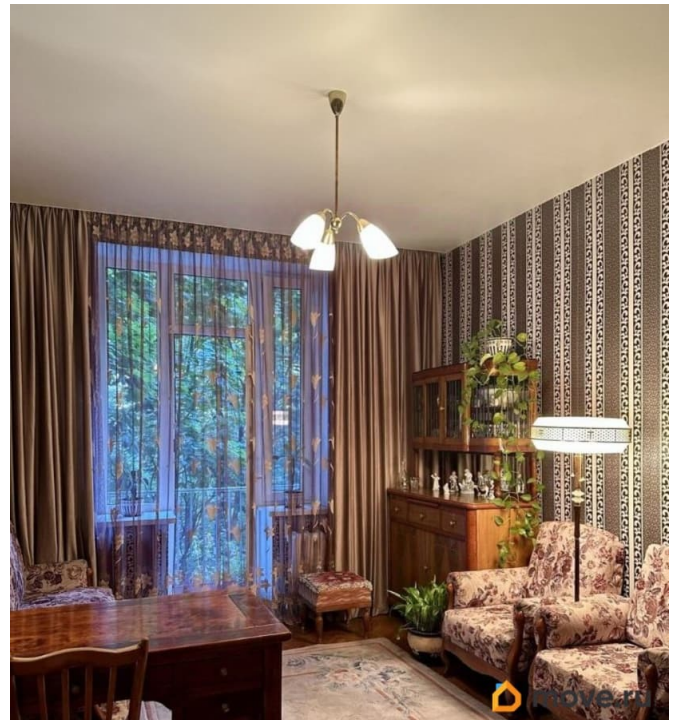
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная двусторонняя квартира общей площадью 80,3 кв.м. на комфортном втором этаже сталинского пятиэтажного кирпичного дома. Чистая отремонтированная парадная с отдельными отсеками на две квартиры. Высота потолков 3,0 м. Комнаты правильной формы площадью 21,1 кв.м., 14,6 кв.м. (с балконом 2,4 кв.м.), 19,4 кв.м. Кухня 9 кв.м. Просторный коридор 12 кв.м.. Совмещённый санузел 5 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт. Сейф-дверь, стеклопакеты, натяжные потолки, пол в комнатах - паркет в хорошем состоянии, в коридоре и кухне - линолеум, в санузле - плитка. Горячее водоснабжение от газовой колонки, что обеспечивает независимость от сезонных отключений горячей воды. Сантехническая разводка заменена полностью, электрическая - частично. Стены выровнены. Три окна (в т.ч. балкон) выходят на юго-восток в просторный зелёный уютный двор с детской площадкой и небольшим сквериком; одно окно на улицу Зайцева. Квартира теплая и тихая. Район обжитый, с

хорошо развитой инфраструктурой.

Ближайшие школы во дворе и через дорогу; в соседнем доме магазин «Дикси», магазины «Пятёрочка» и «Магнит» так же в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в трёх минутах, станции метро «Автово» и «Кировский завод» в 8-12 минутах, железнодорожная платформа «Броневая» в 20 минутах. Недалеко расположены въезд и съезд с ЗСД. Один совершеннолетний собственник.

