

Создано: 27.12.2025 в 15:22

Обновлено: 23.01.2026 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9287682254>

Собственник

**79117723007**

Санкт-Петербург, Краснопутиловская  
улица, 16/13

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 16/13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

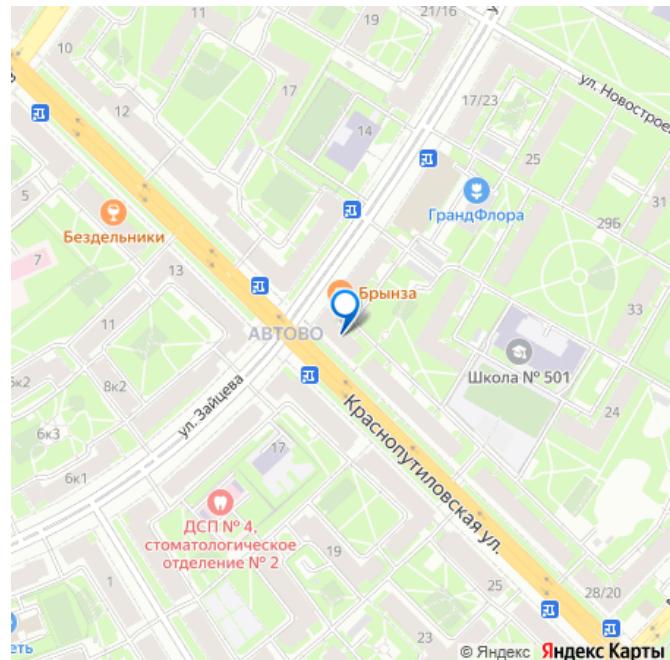
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трёхкомнатная двухсторонняя квартира общей площадью 80,3 кв.м. на комфортном втором этаже сталинского пятиэтажного кирпичного дома.

Чистая отремонтированная парадная с отдельными отсеками на две квартиры.

Высота потолков 3,0 м. Комнаты правильной формы площадью 21,1 кв.м., 14,6 кв.м. (с балконом 2,4 кв.м.), 19,4 кв.м. Кухня 9 кв.м.

Просторный коридор 12 кв.м.. Совмещённый санузел 5 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт. Сейф-дверь, стеклопакеты, натяжные потолки, пол в комнатах - паркет в хорошем состоянии, в коридоре и кухне - линолеум, в санузле - плитка. Горячее водоснабжение от газовой колонки, что обеспечивает независимость от сезонных отключений горячей воды.

Сантехническая разводка заменена полностью, электрическая - частично. Стены выровнены. Три окна (в т.ч. балкон) выходят на юго-восток в просторный зелёный уютный двор с детской площадкой и небольшим сквериком; одно окно на улицу Зайцева. Квартира теплая и тихая. Район обжитый, с

хорошо развитой инфраструктурой.  
Ближайшие школы во дворе и через дорогу; в  
соседнем доме магазин «Дикси», магазины  
«Пятёрочка» и «Магнит» так же в пешей  
доступности. Отличная транспортная  
доступность: остановки общественного  
транспорта в трёх минутах, станции метро  
«Автово» и «Кировский завод» в 8-12  
минутах, железнодорожная платформа  
«Броневая» в 20 минутах. Недалеко  
расположены въезд и съезд с ЗСД. Один  
совершеннолетний собственник.

