

Создано: 03.01.2026 в 16:51

Обновлено: 05.02.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9287808460>

Лариса Михнович, 28 ESTATE

**79117734308**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
63К1

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

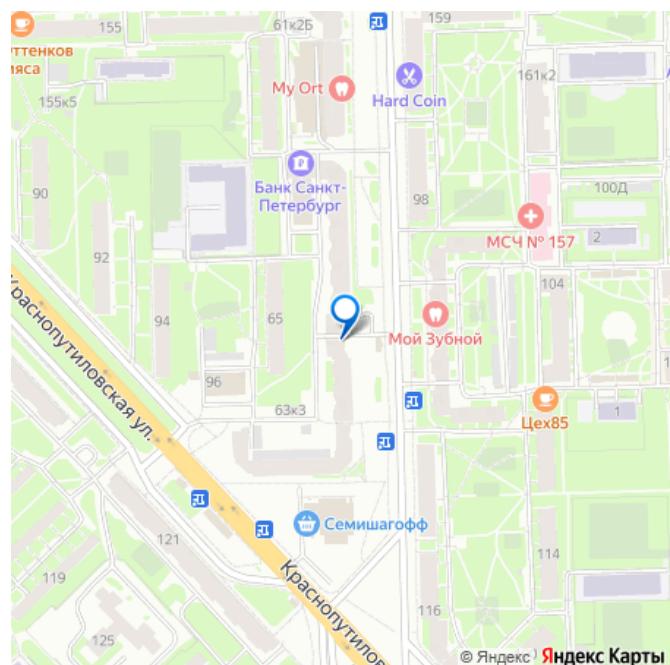
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128137746 Уважаемый покупатель, данная квартира находится в Московском районе города. Один из лучших районов г.Санкт-Петербурга. PRO квартиру:

Просторная, светлая квартира с видом на город (юг и восток). В вечернее время открывается потрясающая панорама на площадь Победы. Ремонт выполнен в естественном бежевом цвете, его оттенки всегда в моде и приятны взгляду. Вам осталось расставить вещи по своему вкусу!

Проведён полный капитальный ремонт. Три изолированные комнаты 17.8 кв.м. (с выходом на лоджию 1), 14.4 кв.м. и 14.7 кв.м.(с выходом на лоджию 2). Кухня - 9 кв.м.

- комфортное место для ужинов. 2 раздельных санузла. Установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Состояние ремонта, мебели и техники новое.

Интеллигентные соседи. PRO дом: Кирпичный тёплый дом, построенный по индивидуальному проекту в 1992г. Парадные чистые, ухоженные. Во дворе всегда есть парковочные места. PRO инфраструктуру: В шаговой доступности находится абсолютно всё на расстоянии вытянутой руки от магазинов до культурно-исторических памятников: Станция метро Московская 5

мин пешком. Остановка автобуса 1 мин пешком. Школа 643, школа 489, детский сад 355, культурно-досуговый центр Московский - через дорогу. Морская школа - 12 мин. В доме находятся все необходимые магазины, салоны, пункты выдачи. Транспортная доступность: Физико-математический лицей 366 - 5 мин. Выезд на КАД, ЗСД 5 мин. Аэропорт Пулково 10 мин. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Квартира обременений не имеет, средства МСК не использовались. Быстрый выход на сделку. Звоните, записывайтесь на показ. Эту квартиру стоит посмотреть!

