

Создано: 03.01.2026 в 16:51

Обновлено: 05.02.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9287808460>

Лариса Михнович, 28 ESTATE

79117734308

Санкт-Петербург, Варшавская улица,
63К1

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

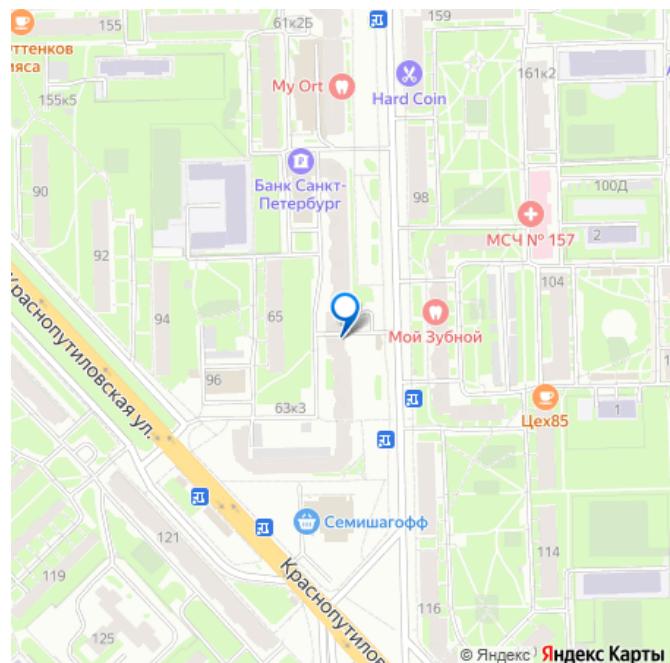
8.7 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128137746 Уважаемый покупатель,
данная квартира находится в Московском
районе города. Один из лучших районов
г.Санкт-Петербурга. PRO квартиру:

Просторная, светлая квартира с видом на
город (юг и восток). В вечернее время
открывается потрясающая панорама на
площадь Победы. Ремонт выполнен в
естественном бежевом цвете, его оттенки
всегда в моде и приятны взгляду. Вам
осталось расставить вещи по своему вкусу!

Проведён полный капитальный ремонт. Три
изолированные комнаты 17.8 кв.м. (с
выходом на лоджию 1), 14.4 кв.м. и 14.7
кв.м.(с выходом на лоджию 2). Кухня - 9 кв.м.
- комфортное место для ужинов. 2
раздельных санузла. Установлен бойлер на
случай отключения горячей воды. Состояние
ремонта, мебели и техники новое.

Интеллигентные соседи. PRO дом: Кирпичный
тёплый дом, построенный по
индивидуальному проекту в 1992г. Парадные
чистые, ухоженные. Во дворе всегда есть
парковочные места. PRO инфраструктуру: В
шаговой доступности находится абсолютно
всё на расстоянии вытянутой руки от
магазинов до культурно-исторических
памятников: Станция метро Московская 5

мин пешком. Остановка автобуса 1 мин
пешком. Школа 643 , школа 489, детский сад
355, культурно-досуговый центр Московский -
через дорогу. Морская школа - 12 мин. В доме
находятся все необходимые магазины,
салоны, пункты выдачи. Транспортная
доступность: Физико-математический лицей
366 - 5 мин. Выезд на КАД, ЗСД 5 мин.
Аэропорт Пулково 10 мин. 1 взрослый
собственник, полная сумма в договоре.
Квартира обременений не имеет, средства
МСК не использовались. Быстрый выход на
сделку. Звоните, записывайтесь на показ. Эту
квартиру стоит посмотреть!

