

Создано: 03.01.2026 в 16:51

Обновлено: 05.02.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9287808460>

Лариса Михнович, 28 ESTATE

79117734308

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
63К1**

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

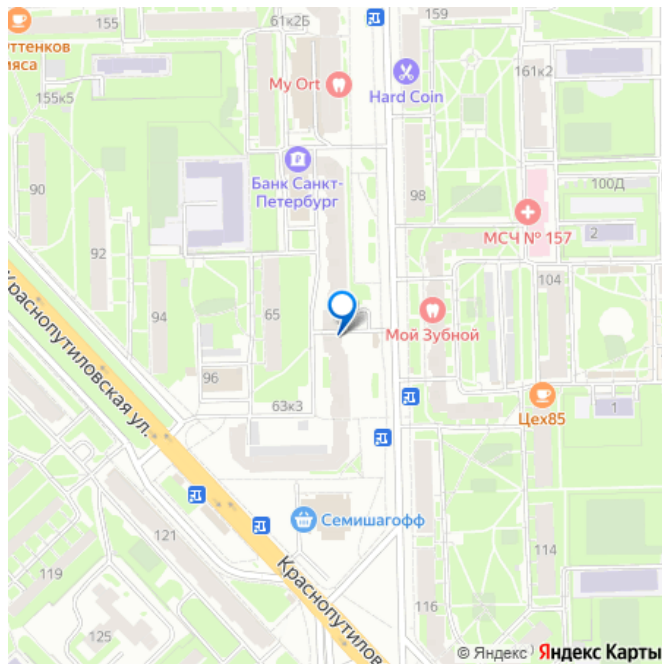
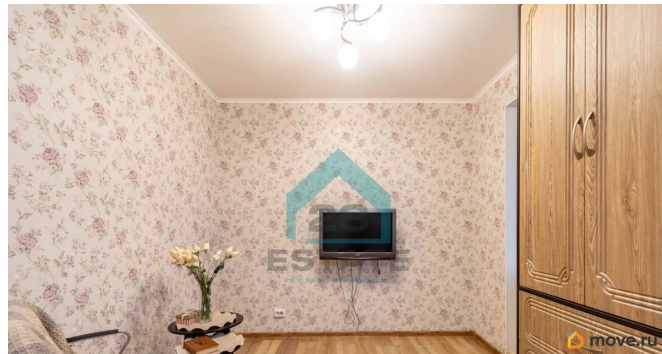
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128137746 Уважаемый покупатель, данная квартира находится в Московском районе города. Один из лучших районов г.Санкт-Петербурга. PRO квартиру: Просторная, светлая квартира с видом на город (юг и восток). В вечернее время открывается потрясающая панорама на площадь Победы. Ремонт выполнен в естественном бежевом цвете, его оттенки всегда в моде и приятны взгляду. Вам осталось расставить вещи по своему вкусу! Проведён полный капитальный ремонт. Три изолированные комнаты 17.8 кв.м. (с выходом на лоджию 1), 14.4 кв.м. и 14.7 кв.м.(с выходом на лоджию 2). Кухня - 9 кв.м. - комфортное место для ужинов. 2 раздельных санузла. Установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Состояние ремонта, мебели и техники новое. Интеллигентные соседи. PRO дом: Кирпичный тёплый дом, построенный по индивидуальному проекту в 1992г. Парадные чистые, ухоженные. Во дворе всегда есть парковочные места. PRO инфраструктуру: В шаговой доступности находится абсолютно всё на расстоянии вытянутой руки от магазинов до культурно-исторических памятников: Станция метро Московская 5

мин пешком. Остановка автобуса 1 мин пешком. Школа 643 , школа 489, детский сад 355, культурно-досуговый центр Московский - через дорогу. Морская школа - 12 мин. В доме находятся все необходимые магазины, салоны, пункты выдачи. Транспортная доступность: Физико-математический лицей 366 - 5 мин. Выезд на КАД, ЗСД 5 мин. Аэропорт Пулково 10 мин. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Квартира обременений не имеет, средства МСК не использовались. Быстрый выход на сделку. Звоните, записывайтесь на показ. Эту квартиру стоит посмотреть!

