

Создано: 19.02.2026 в 12:52

Обновлено: 16.03.2026 в 09:23

Татьяна Уйич, Невский простор

**79112768078**

Санкт-Петербург, улица Марата, 4

**20 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Марата, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

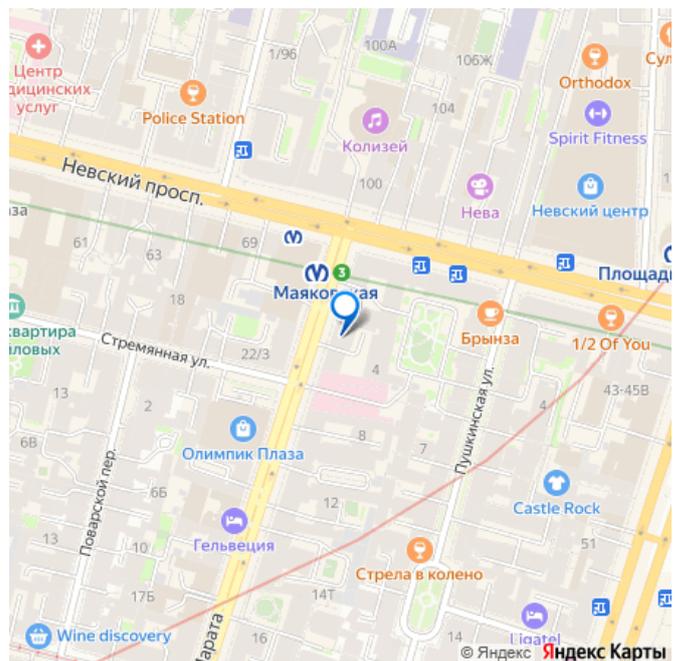
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131471131 Предлагается трехкомнатная квартира площадью 80.3 кв. м в топовой локации Санкт-Петербурга на ул. Марата, д. 4 в двух минутах ходьбы от м. Маяковская.

Квартира расположена на 3-ем этаже 6-ти этажного дома 1884 года постройки. Окна всех трех комнат выходят в закрытый тихий уютный двор. Во дворе - благоустроенная детская площадка, утопающая в зелени, и места для отдыха. В подъезде выполнен свежий косметический ремонт. Вход в подъезд - через закрытый двор, где можно парковать машину. Квартира светлая, просторная, комнаты изолированные (9,4 +19,0+13,4 кв.м), высота потолков 3,5 м. Имеется множество мест хранения.

Требуется ремонт. В пешей доступности расположена развитая инфраструктура Центрального района: торговые центры, кинотеатры, школы, музеи, бары, рестораны, исторические и культурные достопримечательности города. Место расположения квартиры делает ее необычайно привлекательной для инвестиций. Близость Московского вокзала, метро, туристических объектов - весомый аргумент для покупки с целью сдачи в аренду. Звоните, записывайтесь на просмотры! Звоните сейчас! Хороший объект

продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

