

🕒 Создано: 06.12.2025 в 23:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:17

**Елена Ведрова, Адвекс**

**79117224814**

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
69**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 69

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

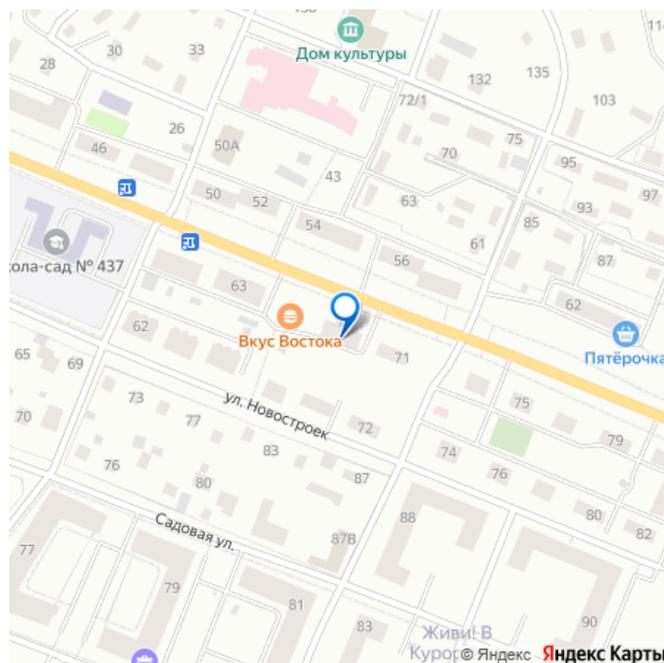
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

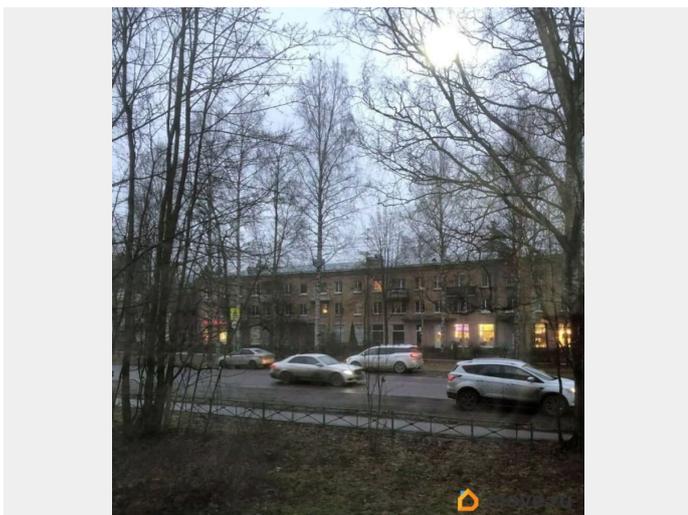
да

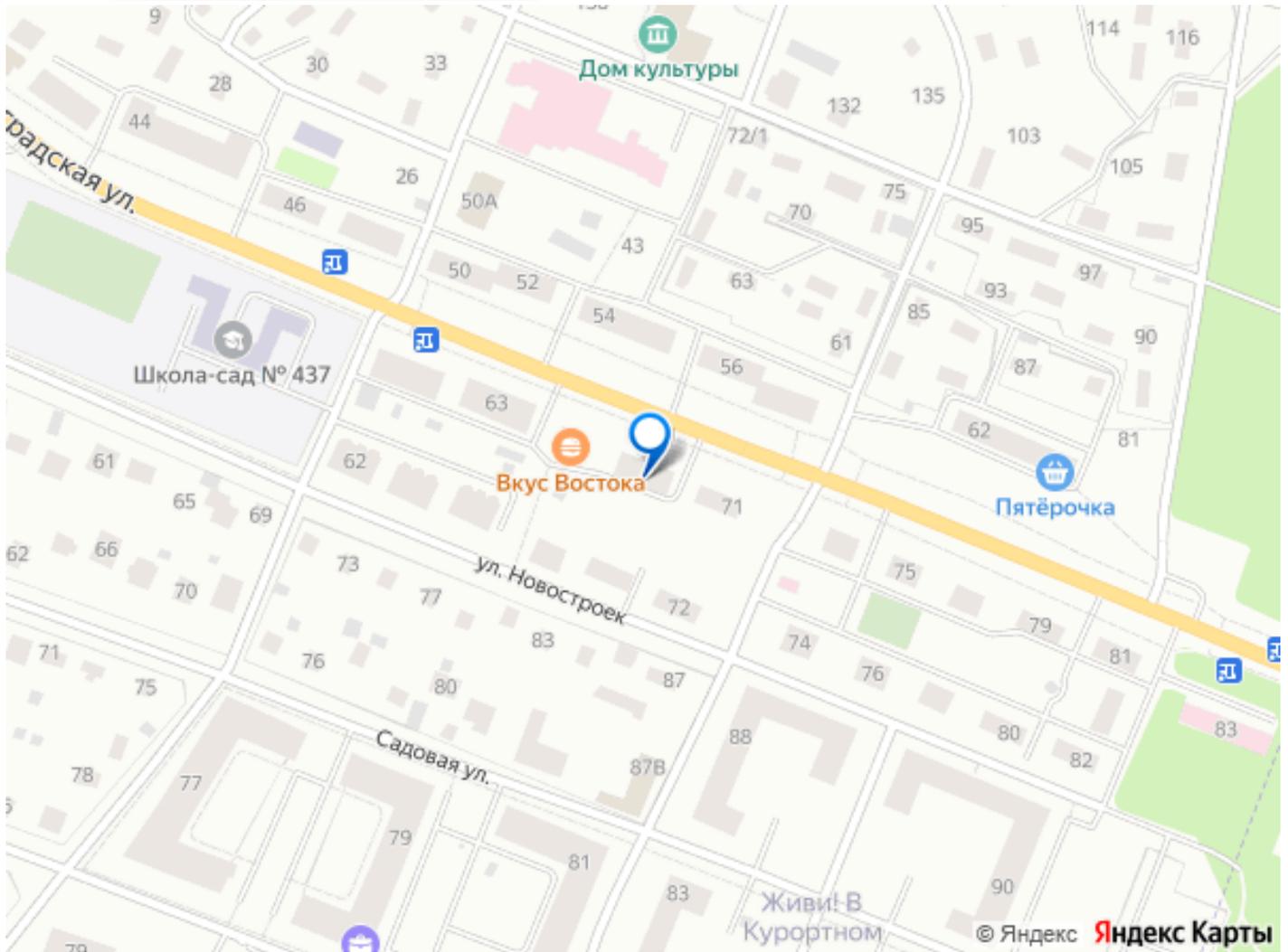
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915644 Трехсторонняя квартира, расположенная в уникальном месте. Классическая сталинка с высокими потолками. В прошлом году отремонтирован фасад дома, крыша заменена на новую. Квартира перспективная для коммерческой деятельности. Всего 1 парадная, 12 квартир в 2-х этажном доме. Только 1 квартира - коммунальная. 3 окна - на Ленинградскую улицу (центральная улица поселка), 3 - в торец дома; 1 окно - во двор.. В поселке Песочном - 4 крупных медицинских центра, 2 из них - Федерального значения. Для получения медицинской помощи россияне приезжают из всех регионов нашей страны. Поселок Песочный интенсивно развивается. Построен большой новый микро-район: 8-9-этажные дома. Вся инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, магазины, пункты выдачи заказов из интернет-магазинов, аптеки, кафе. Жители поселка Песочный получают медицинскую помощь в одной из лучших многопрофильных больниц Санкт-Петербурга - в 40-й больнице в городе Сестрорецке. В этой же больнице жители поселка проходят санаторно-курортное лечение в одном из лучших реабилитационных центров России. Много транспорта до метро Озерки. До метро Удельная электричка едет меньше 20 минут.

Таким образом, уже через час Вы можете оказаться в самом центре Санкт-Петербурга, на Невском проспекте (автобус + метро или электричка + метро). Песочный находится в окружении природы Карельского перешейка: леса, озера, грибы, ягоды, рыбалка Для постоянного проживания, долгосрочной и посуточной аренды. Торг!





Move.ru - вся недвижимость России