

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:44

**Веста-Н, Веста-Н**

**79818010460**

**Санкт-Петербург, Гаккелевская улица,  
22к3**

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, 22к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Гаккелевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

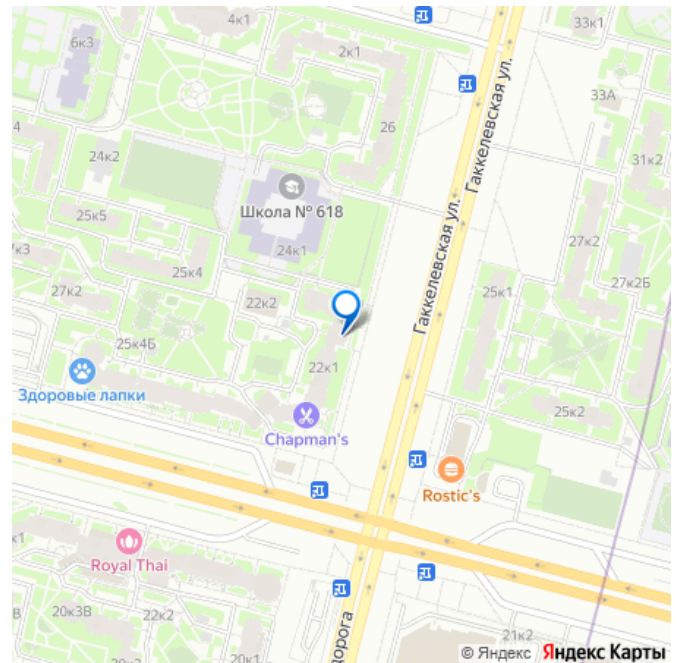
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Идеальная квартира для комфортной жизни  
Предлагаем купить просторную,  
двухстороннюю функциональную  
трехкомнатную квартиру, общей площадью  
80,3 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для  
комфортного проживания, расположенную на  
9 этаже 10-этажного крупнопанельного дома  
2003 года постройки, серии 600.11, в 7  
минутах ходьбы от станции Комендантский  
проспект. Планировка включает просторную  
прихожую 11,9 м<sup>2</sup>, три большие, удобные,  
изолированные комнаты размером 17,4 м<sup>2</sup> с  
застекленным балконом, 16,0 м<sup>2</sup> и 15,7 м<sup>2</sup>,  
каждая из которых может стать спальней,  
кабинетом, детской комнатой или игровой  
зоной. Просторная кухня площадью 10,7 м<sup>2</sup>,  
оборудована кухонным гарнитуром из  
массива дерева со столешницей из  
натурального камня со всей необходимой  
встраиваемой бытовой техникой  
(электрический духовой шкаф, электрическая  
варочная панель, посудомоечная машина,  
холодильник, вытяжка). Совмещенный  
санузел, оборудован ванной, раковиной и  
унитазом-инсталляцией; Место под  
гардеробную 5,2 м<sup>2</sup>- мечта любой хозяйки.  
Высота потолка 2,65 м. Предлагаемая  
квартира порадует владельцев  
возможностью переехать в новую квартиру  
буквально под ключ, без дополнительных  
вложений и хлопот, так как в квартире  
выполнен свежий ремонт, она меблирована  
(остается и готова к проживанию).  
Отремонтированная парадная, грузовой  
лифт, на площадке 4 квартиры, дом

находится в управлении ТСЖ. В пешеходной доступности вся необходимая инфраструктура: новый современный ТРЦ Атмосфера, ТК Променад, Гипермаркет Окей, Строительный супермаркет Максидом, банки, магазины, аптеки, детские площадки и школы, поликлиники, остановки общественного транспорта. Условия продажи: встречная покупка подобрана, в собственности с 2008 года, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался.



