

🕒 Создано: 22.05.2025 в 11:57

Обновлено: 22.01.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9279754201>

**Елена Шibaева, Адвекс**

**79112712170**

**Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к3**

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913491 Комфортная, уютная и просторная квартира для семьи со всеми удобствами. Для квартиры, которую представляю сегодня в продажу, можно найти множество эпитетов, но лучше ее увидеть своими глазами. Адрес: ул. Учительская д. 18 корп.3. 3-х комнатная квартира расположена на 8-м этаже 25-ти этажного кирпичного дома 2009 года постройки, ЖК «Ломонсов», в те годы и кирпич был качественнее, и строили более ответственно, с меньшей экономией, застройщик - один из лучших в Петербурге - «Строительный Трест». Общая площадь квартиры 80,4 кв. м, жилая (12,1+13,2+21,4) кв.м., комнаты изолированы и функционально распределены на две спальни и гостиную с балконом. Прихожая просторная и имеет площадь 15,2 кв.м., В ней разместились небольшой шкаф при входе и вместительный шкаф-купе с зеркальными дверьми. Площадь кухни 11,9 кв.м.,

благодаря эргономичному размещению предметов здесь всегда хватит места для семьи с тремя детьми и их родителями. В квартире два санузла - в гостевом установлена душевая кабинка, основной санузел с ванной. В квартире произведен отличный ремонт с использованием качественных импортных материалов. Имеется все необходимое для комфортного проживания: - видеодомофон - кондиционер - подогрев полов в прихожей, санузлах и на кухне - бойлер на 80 литров - вся необходимая мебель и техника Все было создано с душой, «для себя», и это ощущается с первых минут нахождения в квартире. В парадной, лифтах и на территории ведется видеонаблюдение. Район насыщен детскими учреждениями и очень удобен для проживания семей с маленькими детьми, в районе много молодых пар, семей с детьми. Большие светлые дворы благоустроены: • дороги и тротуары; • площадки для детей младшего и старшего возраста; • спортивные площадки; • велодорожки; • газоны и кустарники • зоны отдыха со скамейками В доме работает частный детский садик «Крошка», неподалеку несколько учебных школьных заведений, в том числе физико-математический и медицинский лицеи, Школа Искусств Бородина. В районе много спортивно-оздоровительных учреждений: спортивная школа олимпийского резерва, бассейн (его видно из окна квартиры), множество спортивно-развлекательный и торговых комплексов. Также в пешей доступности находятся административные учреждения, банки, почта, МФЦ, поликлиники. Калининский и Выборгский районы считаются одними из самых хорошо озелененных районов, неподалеку

расположились сад Прометей, Мурманский парк с Муринским ручьем, один из самых любимых парков Петербуржцев - парк Сосновка и мн. другие. Для православных верующих в районе большое количество церквей. Не обделен район и медицинскими учреждениями, в нем расположены лучшие медицинские центры и больницы города. Если вам не нужен центр города, в районе вы найдете все необходимое для комфортной и благоустроенной жизни. Здесь живут дружные и отзывчивые люди, тот, кто попадает в этот район, уезжать уже не хочет. В районе развита транспортная доступность:

- ст. метро Гражданский проспект в 5-7 минутах и ст. метро пр. Просвеще







