

Создано: 11.12.2025 в 10:16

Обновлено: 08.02.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9287309302>

Владислава Гирфанова, ЮРИСТ отд.

**79112298746**

**Санкт-Петербург, Белградская улица,  
54к1**

**15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 54к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

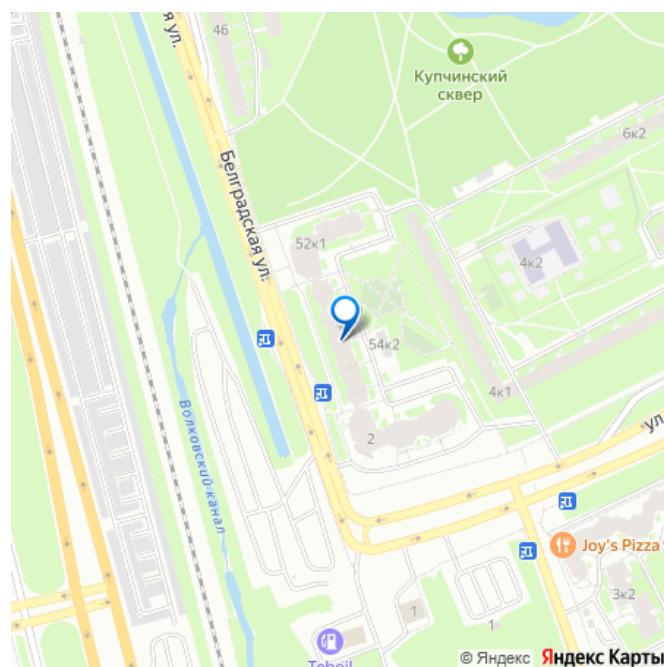
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Агентство недвижимости «ЮРИСТ» - действительный член АРСПб и ЛО (Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области) и РГР (Российская Гильдия Риэлторов). Профессиональная деятельность компании застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» на сумму 5 000 000 рублей.

Продается трехкомнатная квартира, идеально подходящая для комфортной жизни семьи! Просторная, светлая, с хорошим ремонтом! - Удобная планировка: три изолированные комнаты 15.8 м<sup>2</sup>, 15.9 м<sup>2</sup> и 17.4 м<sup>2</sup>. - Кладовка-гардеробная, 5.1 м<sup>2</sup>: оборудована полками и вешалками, вместительная и глубокая. - Свежий ремонт: в большой комнате и на кухне был выполнен качественный ремонт, в комнате - с заменой электропроводки. - Окна с выходом на восток и запад: обеспечена оптимальная освещенность и хорошая циркуляция воздуха в любое время дня. - Кухня, 10.8 м<sup>2</sup>: с видом во двор, большая и светлая. - Стабильное

отопление: в квартире всегда тепло в холодный сезон. В данной локации располагаются 3 школы, в том числе - гимназия с техническим уклоном, и 2 детских сада, приоритет одного из которых - познавательно-речевое развитие детей.

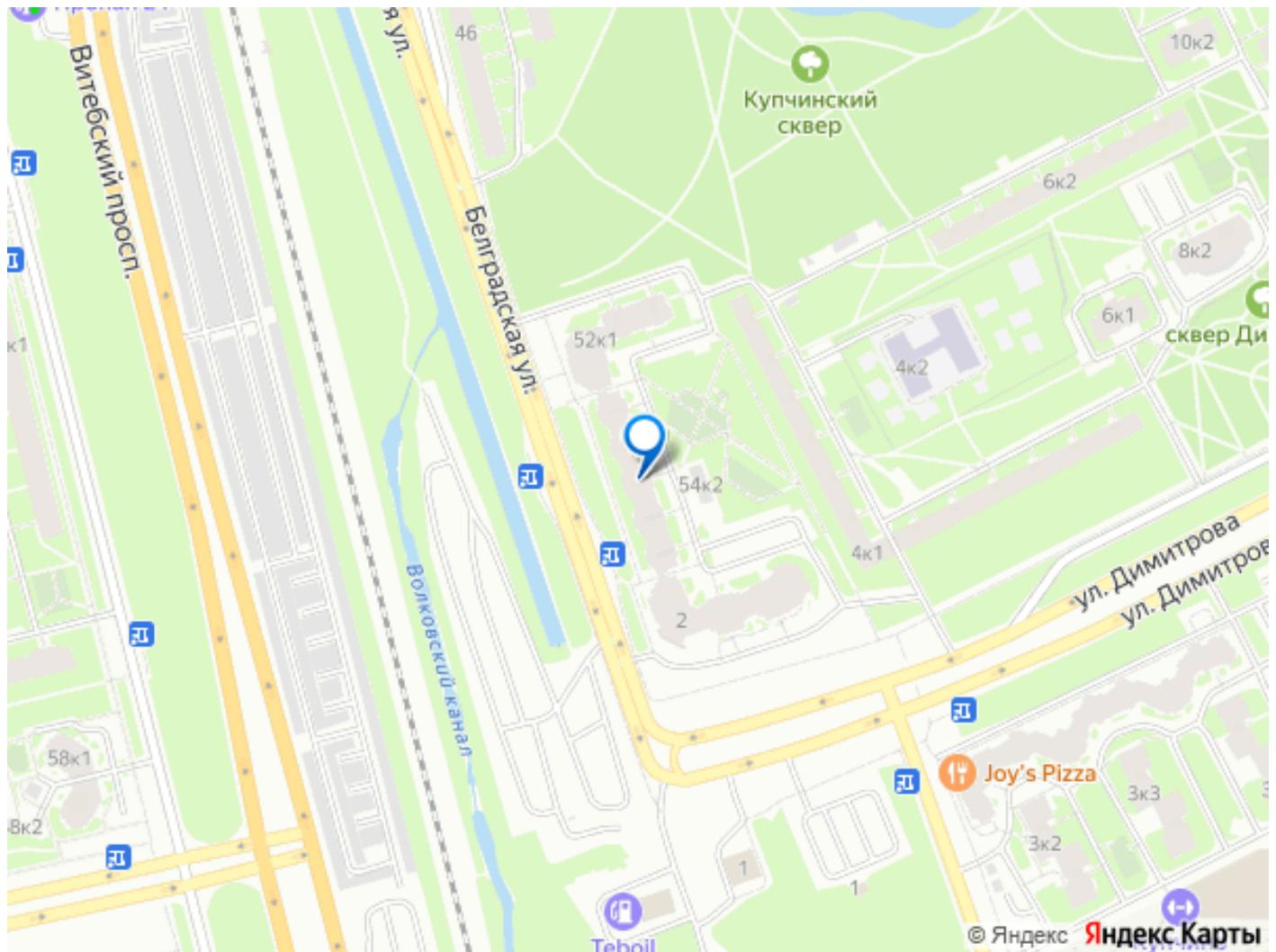
Яркая, современная детская площадка во дворе, несомненно, порадует детей и их родителей! Рядом - благоустроенный Купчинский сквер с различными зонами отдыха и водоемом. После реконструкции сквер оснащен детскими и спортивными площадками, освещением, дизайнерскими диванами. Теперь это функциональная парковая территория для активного отдыха, прогулок с детьми и домашними животными!

У дома всегда можно найти парковочное место. Также можно оставить машину на охраняемой парковке на углу улиц Димитрова и Белградской. Аптека, продуктовые магазины и несколько пунктов маркетплейсов располагаются прямо в доме.

20-25 минут займет пешеходная прогулка до станций метро Проспект Славы и Купчино и всего 10 минут - до железнодорожной станции Проспект Славы. 15 минут на электричке — и вы в центре города! Один взрослый собственник. Без обременений.

Приезжайте на показ — оцените неповторимую, позитивную атмосферу этой потрясающей квартиры. Пишите и звоните, чтобы назначить просмотр на удобное для Вас время! Продаем или меняем - на двухкомнатную и однокомнатную квартиру в пешей доступности друг от друга, в южных районах города. Если не отвечаю на звонок - пожалуйста, пишите!





Move.ru - вся недвижимость России