

Создано: 25.12.2025 в 22:32

Обновлено: 16.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9287661876>

Анастасия Чеперегина, Kalinka

**79818172342**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича,  
3к1

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 3к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

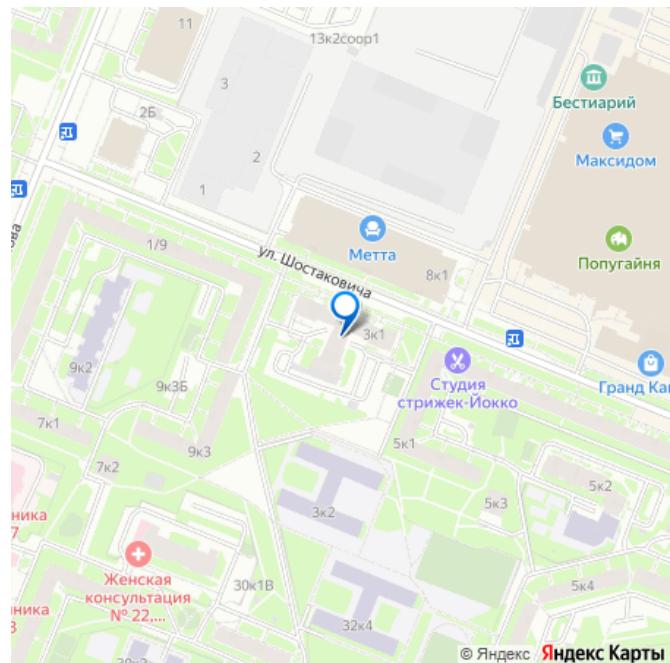
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

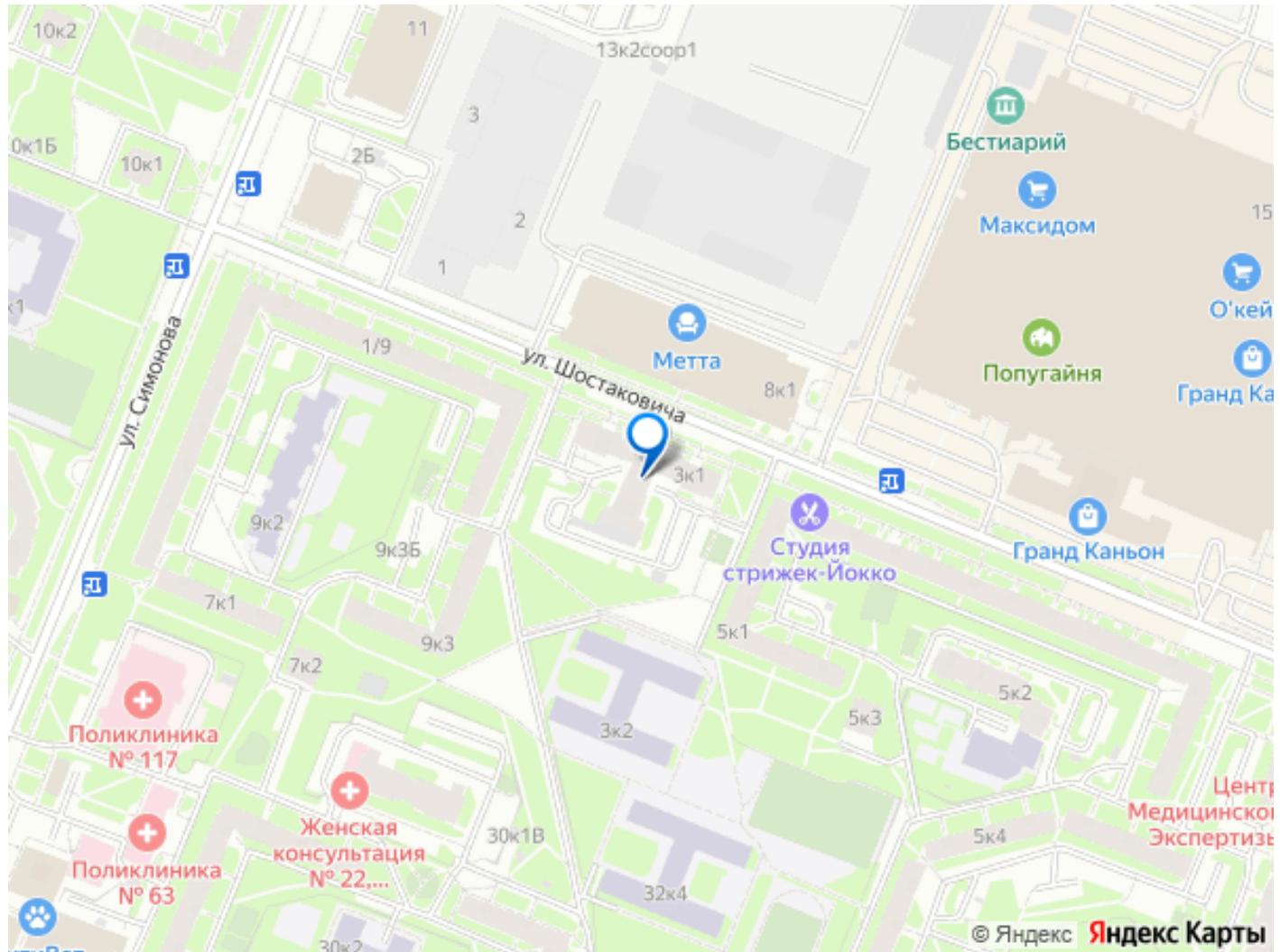
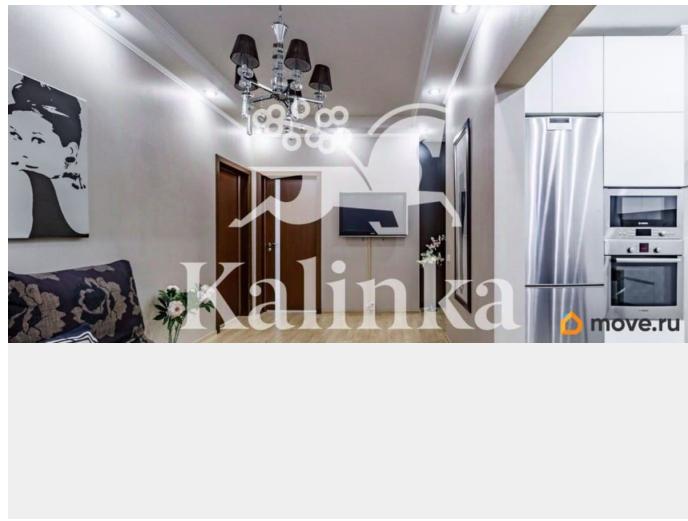
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем просторную и уютную квартиру в 10 минутах от метро! Если вы ищете квартиру, где уже всё продумано для комфортной жизни, — это предложение стоит посмотреть вживую. Квартира двусторонняя, в ней много воздуха и света. Функциональная планировка: удобное зонирование без лишних коридоров; много мест хранения — встроенные шкафы освобождают пространство; большая кухня-гостиная с выходом на застекленную лоджию; квартира ощущается просторной и уютной одновременно. Комфорт, который ценят каждый день: тёплые полы на кухне, в ванной и в коридоре; газовая колонка — горячая вода всегда, независимо от сезонных отключений; и ванна, и душевая зона — редкое и очень удобное решение; кухонный гарнитур со встроенной техникой остаётся новым владельцам; отличная шумоизоляция. Всё рядом, всё удобно: метро — 10 минут пешком; рядом выезд на КАД и ЗСД; ТРК Гранд Каньон, Лента, Ок, Максидом; фитнес-клубы, спортивный комплекс с катком; детские сады, школы, госучреждения; Сузdalские озёра и Шуваловский парк — прогулки и отдых в любое время года. Отдельное преимущество — крытый паркинг

в собственности! Юридическая сторона: один взрослый собственник; документы готовы; быстрый и спокойный выход на сделку. Звоните, с удовольствием покажем квартиру в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России