

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
31к2**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 31к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

80.54 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

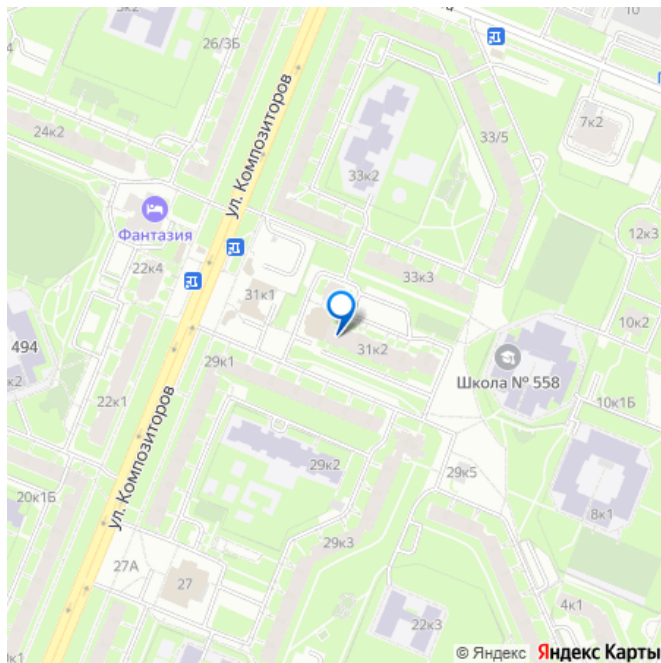
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293382945>

**Агентство недвижимости Виктории
Бердышевой, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817314248**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

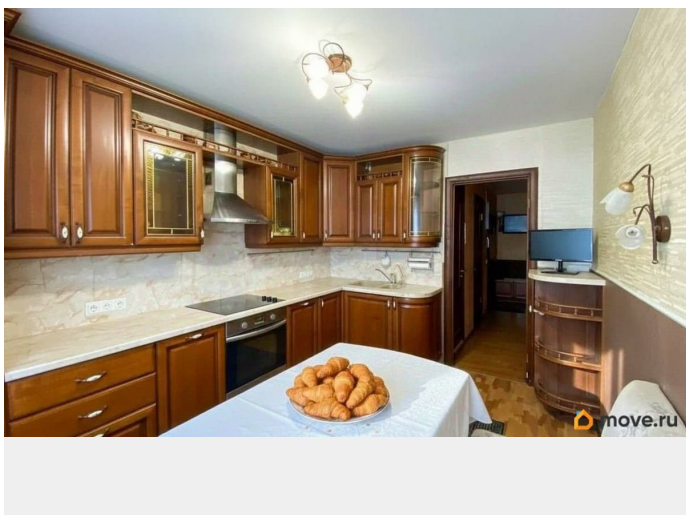
Арт. 134148448 В продаже уютная светлая трёхкомнатная квартира в спокойном жилом районе, в пешей доступности от метро Проспект Просвещения. ПРО КВАРТИРУ:

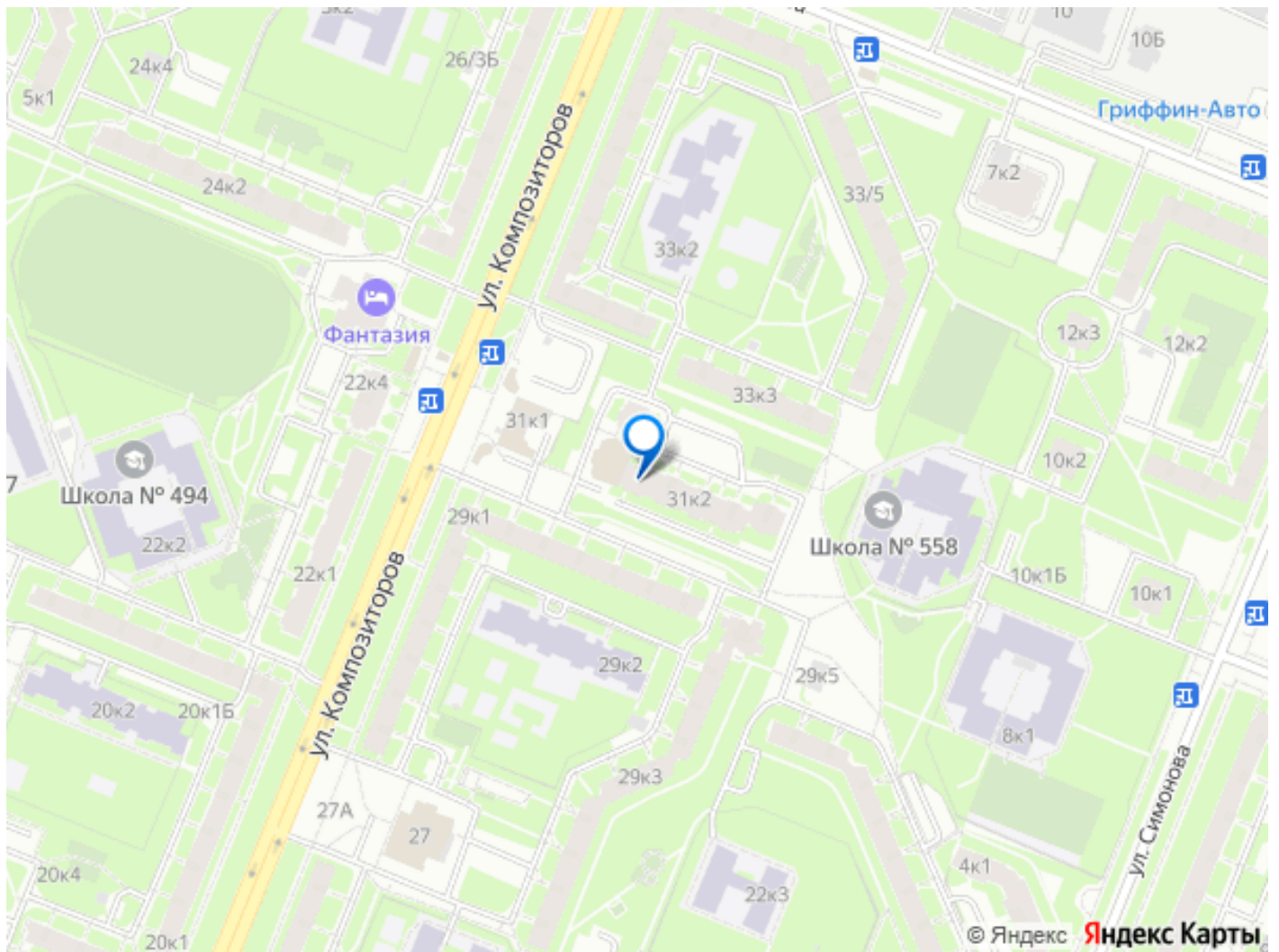
Квартира светлая и тихая — окна выходят во двор, что защищает от шума улицы. Удобная планировка подойдёт для семьи: просторная кухня, где можно собираться вместе, и большой коридор с местом для хранения.

Встроенная кухня остаётся новым владельцам — можно заехать и жить без дополнительных вложений. ПРО ДОМ: Дом расположен в зелёном дворе. Всегда есть парковочные места рядом с домом.

Спокойные и благополучные соседи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Отличное расположение — метро Проспект Просвещения в пешей доступности. Школа и детский сад находятся прямо во дворе — безопасно и удобно для семьи с детьми. Рядом есть всё необходимое: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи, спортивные клубы. В шаговой доступности прогулочные зоны. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Квартира в собственности более 5 лет, без перепланировок. Подходит под ипотеку, материнский капитал и сертификаты. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы — звоните!





Move.ru - вся недвижимость России