

Создано: 24.01.2026 в 08:08

Обновлено: 24.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9288298571>

Брусника, Брусника

79830677211

32 490 000 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

80.58 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

Северный ветер



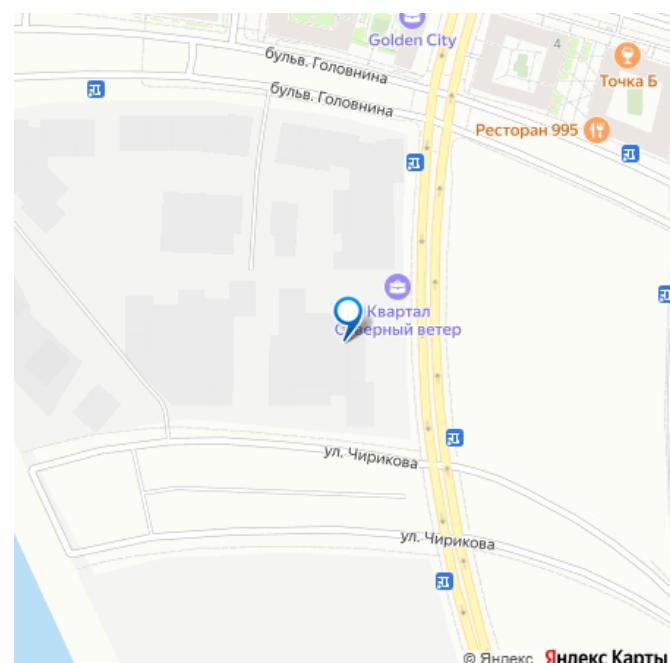
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь оформить бронирование на этих условиях! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 6,190,000 RUB. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 11 этаже. Общая площадь: 80.58 кв.м., жилая: 43.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.7 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 14 до 30 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связывает кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы,

динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экsterьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #2m9cab

Северный ветер



Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России