

Создано: 09.01.2025 в 15:05

Обновлено: 20.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9270309987>

Татьяна Шарапова, Адвекс

**79110882286**

**20 500 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

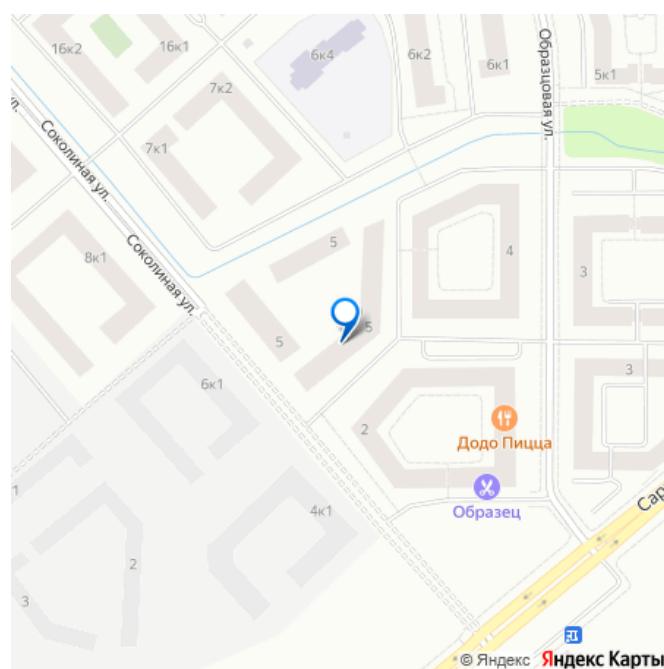
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 353554 Продается полноценная 3-комнатная квартира по переуступке в одном из самых уютных жилых комплексов юга Петербурга — «Пулковский дом». Идеальный вариант для семьи, которая хочет жить в спокойной, современной среде с удобной логистикой. О квартире: - Просторная площадь — 80,5 м<sup>2</sup>. - Кухня-гостиная 18,4 м<sup>2</sup> — сердце квартиры для семейных вечеров - Три изолированные комнаты — комфорт каждому члену семьи - Два совмещенных санузла — удобно для большой семьи или гостей - Гардеробная — для порядка и организации хранения - Застеклённая лоджия 3,2 м<sup>2</sup> — приятное место для утреннего кофе или отдыха Квартира передаётся в предчистовой отделке — вы сможете реализовать интерьер по собственному вкусу и не переплачивать за чужой ремонт. Преимущества ЖК «Пулковский дом»: \* Малоэтажная застройка — никакой городской суеты \* Закрытая территория без машин — безопасность для детей и спокойствие для родителей \* Современная европейская архитектура и продуманные планировки \* Озеленённые дворы, детские и спортивные площадки Отличная транспортная доступность: — до КАД — 9 минут, — до метро «Купчино» — 15 минут Сдача — I квартал 2026 года Звоните,

чтобы узнать больше — квартира, где  
начинается ваш новый этап жизни, ждёт вас!

**афекс**  
недвижимость

**КОМНАТЫ**  
**3**

**ЭТАЖ**  
**3/4**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
**80.5м<sup>2</sup>**

**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ**  
**36.8м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Шушары пос., Пулковское ш.

В шаговой доступности

move.ru

3 этаж

подъезд 1 подъезд 2 подъезд 3 подъезд 4 подъезд 5 подъезд 6 подъезд 7

Студии  
1-комнатные квартиры  
2-комнатные квартиры  
3-комнатные квартиры

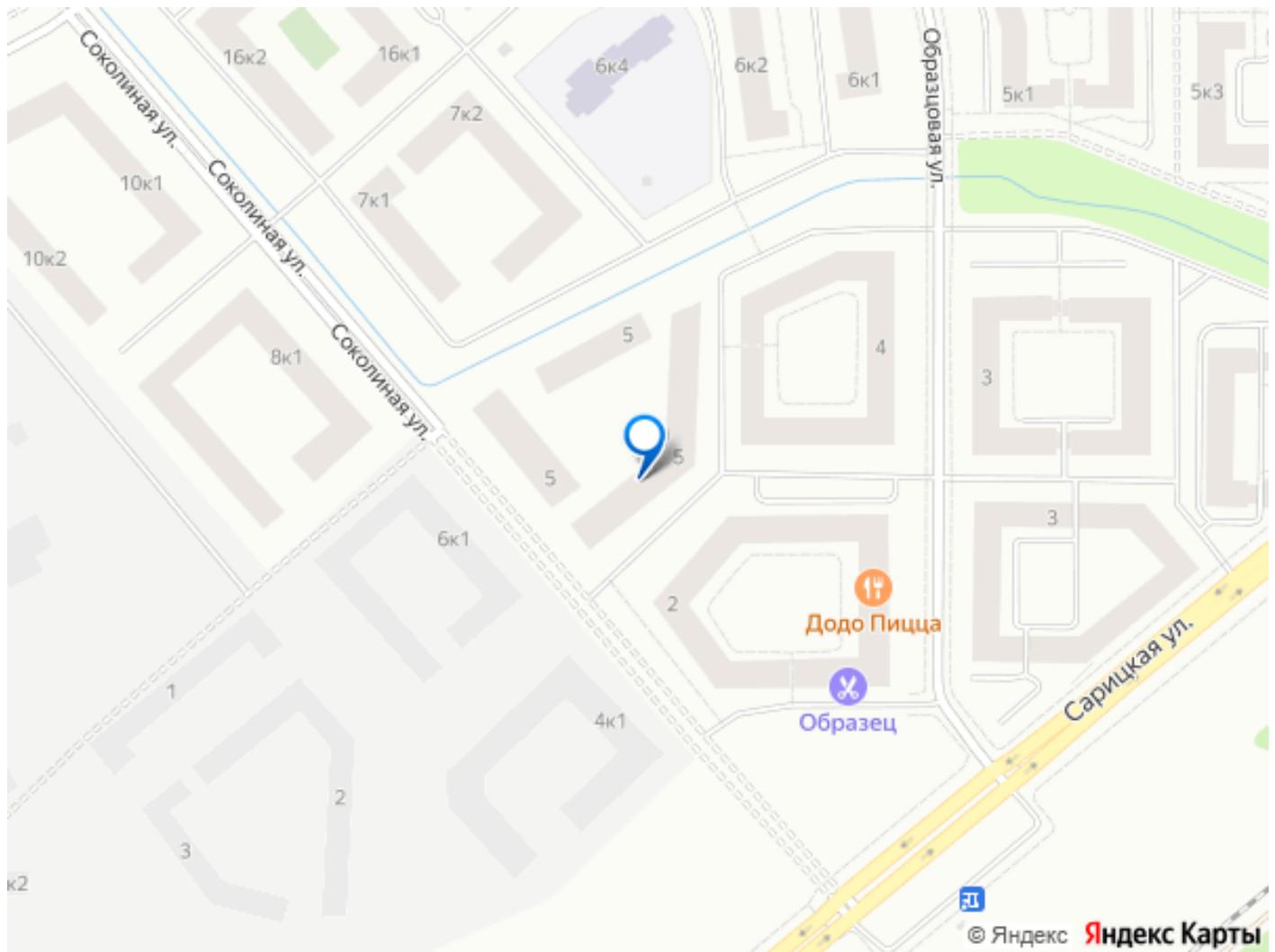
move.ru

**В корпус | 2 подъезд**

3 этаж

Студии  
1-комнатные квартиры  
2-комнатные квартиры  
3-комнатные квартиры

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты