

🕒 Создано: 13.09.2025 в 10:55

Обновлено: 16.01.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 40**

**15 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 40

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

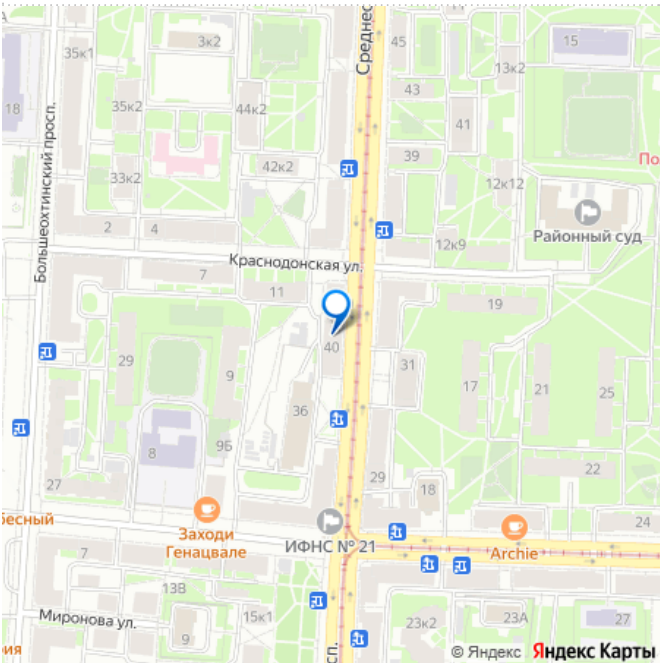
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная ухоженная трехкомнатная квартира в шикарном месте! Просторные комнаты правильной геометрической формы, каждая из которых оснащена двумя окнами . Здесь всегда много естественного света и свежего воздуха! Высокие потолки 3,1 метра создают ощущение простора и свободы. Рациональная и функциональная планировка включает три отдельные спальни площадью 17,0, 19,7 и 18,9 кв.м, а также комфортную кухню 9,3 кв.м. В просторном коридоре предусмотрена ниша для хранения, а наличие технического этажа над квартирой обеспечивает надежность от протечек. Инфраструктура района развита на высшем уровне и находится в шаговой доступности: Полюстровский парк, сквер Безбородко и сад Нева. Супермаркет «Перекрёсток», рестораны Токио-City и Чайхана Кыргызстан, а также бары и пивные заведения. В районе работают салоны красоты и ногтевые студии, спортивные комплексы с тренажерными залами и бассейнами, в том числе Центр «Физкультура и здоровье» и спортивная школа 2. Парковочные места в достаточном количестве, отличные детские площадки у дома, зеленый двор. Квартира продается взрослыми собственниками, собственность более 5 лет, быстрый выход на сделку гарантирован! Станьте владельцем

