

🕒 Создано: 11.11.2025 в 21:34

Обновлено: 15.12.2025 в 19:31

**Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19**

**21 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

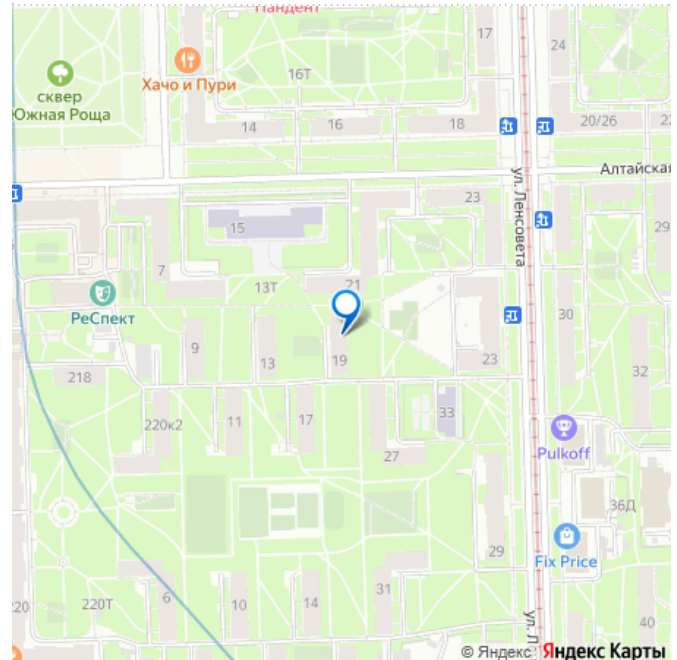
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная 3-х комнатная квартира в самой престижной и востребованной локации Московского района. ~ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА~

- Уникальная двухсторонняя квартира на последнем этаже сталинского дома.
- Дом расположен в малоэтажном квартале в окружении парков.
- Монументальное здание с толстыми стенами, которые гарантируют хорошую звукоизоляцию и тепло, а отсутствие соседей сверху сделают проживание еще более спокойным.
- ~О СДЕЛКЕ~
- В собственности более 7 лет.
- Полная стоимость в договоре.
- В квартире никто не прописан.
- Подходит под разные формы расчетов.
- Продажа с легкой альтернативной покупкой
- Юридическое сопровождение покупателю в бонус от компании.
- Поможем с одобрением ипотеки.
- ~О ДОМЕ~
- Кирпичный дом 1959 года постройки
- Железобетонные перекрытия.
- Широкая площадка перед парадными с хорошим озеленением.
- Добросовестная управляющая компания. Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория.
- Закрытый сухой чердак,

идеальное состояние кровли. ~О КВАРТИРЕ~

- Квартира общей площадью 80,5 кв. м.; - высота потолков: 2,95 м.; - комнаты изолированные: 19,7 + 20,2 + 14,2 кв. м.; - кухня: 8,9 кв.м.; - совмещенный санузел с ванной;

- Установлена газовая колонка- всегда есть горячая вода. • Две комнаты и кухня выходят на западную сторону, третья комната - на восточную во двор. ~О

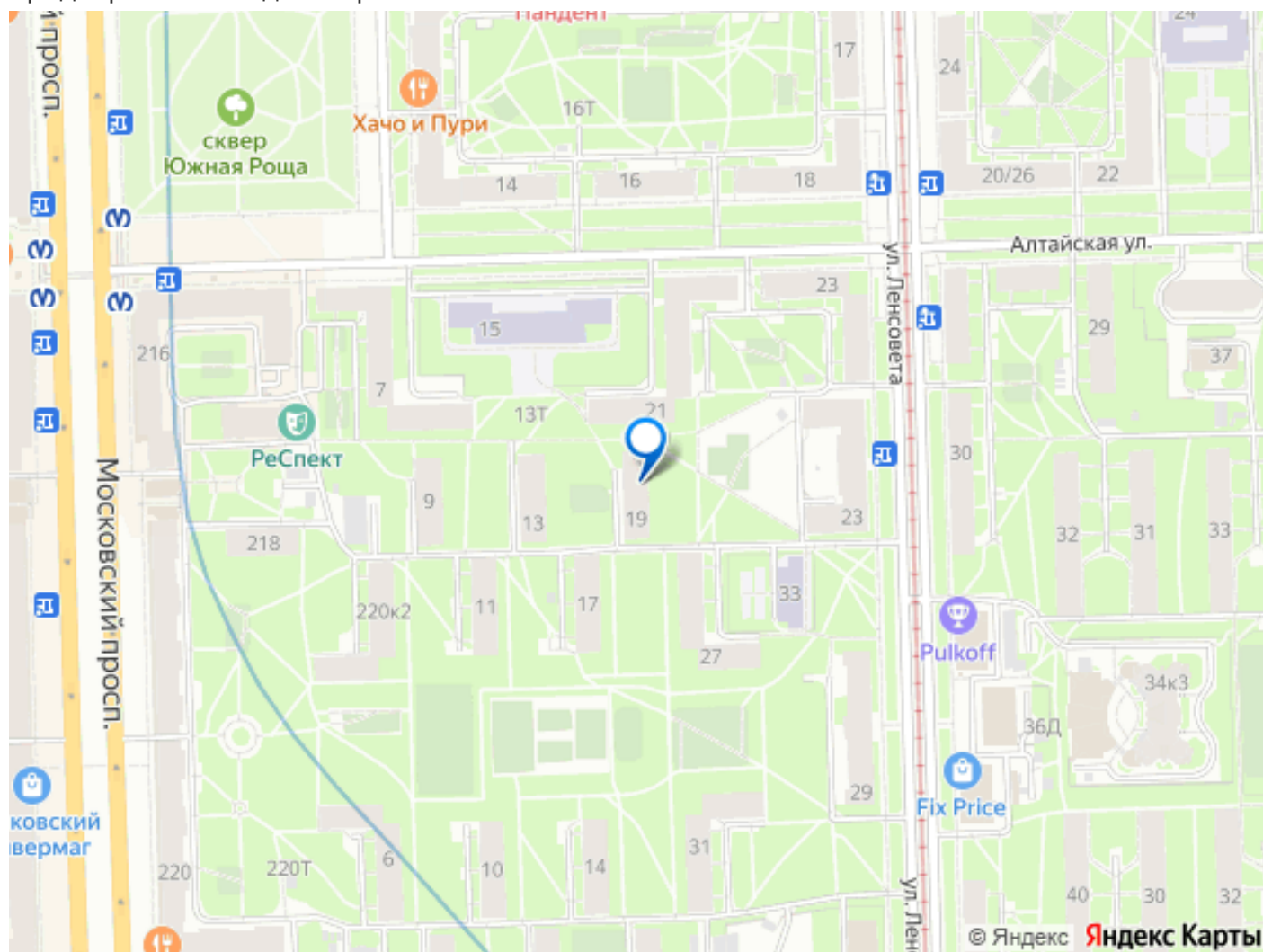
РЕМОНТЕ~ • Квартира в хорошем состоянии • Заменена электропроводка. • В комнатах уложен паркет, на кухне , в санузле и коридоре напольная плитка. • Установлены двухкамерные стеклопакеты.

~ИНФРАСТРУКТУРА~ Эту часть Московского района отличает развитая социальная и коммерческая инфраструктура — тут есть всё, от престижных гимназий и ВУЗов до гипермаркетов, магазинов, кафе и ресторанов, более высокого класса, чем в других частях города. • Недалеко находится престижный физико-математический лицей 366. и гимназия 526- входит в число лучших школ России. • Прямо в доме расположен государственный детский сад.

~ОКРУЖЕНИЕ~ • Очень зеленый микрорайон, в котором много небольших скверов, благоустроенных дворов, а также в шаговой доступности три парка: Московский Парк Победы, Парк Авиаторов и Пулковский Парк, каждый из которых занимает значительную площадь. ~ТРАНСПОРТ~ • Поблизости

достаточно общественного транспорта. В трех минутах ходьбы на Московском проспекте расположены остановки автобусов и троллейбусов, на которых можно добраться до разных районов города. • В пешей доступности расположены станции метро «Московская» и «Парк Победы». • До центра города 10-15 мин. на машине. • Удобный выезд на ЗСД. • Вокруг дома всегда есть

свободные парковочные места. Просмотры  
возможны в любое время дня по  
предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России