

Создано: 11.11.2025 в 21:34

Обновлено: 15.12.2025 в 19:31

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

21 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

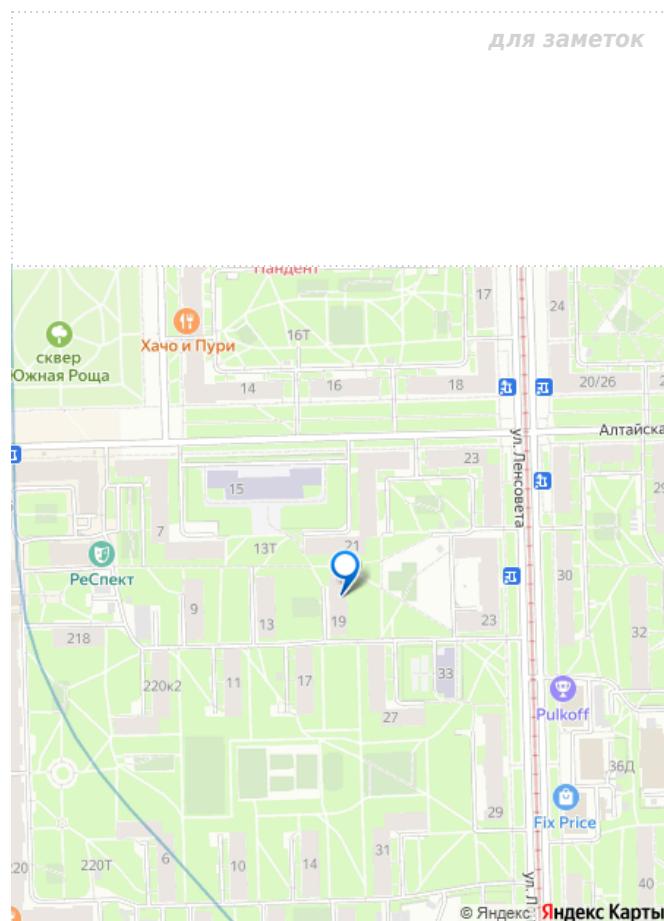
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 3-х комнатная квартира в самой престижной и востребованной локации Московского района. ~ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА~

- Уникальная двухсторонняя квартира на последнем этаже сталинского дома. • Дом расположен в малоэтажном квартале в окружении парков. • Монументальное здание с толстыми стенами, которые гарантируют хорошую звукоизоляцию и тепло, а отсутствие соседей сверху сделают проживание еще более спокойным. ~О СДЕЛКЕ~ • В собственности более 7 лет. • Полная стоимость в договоре. • В квартире никто не прописан. • Подходит под разные формы расчетов. • Продажа с легкой альтернативной покупкой • Юридическое сопровождение покупателю в бонус от компании. • Поможем с одобрением ипотеки. ~О ДОМЕ~ • Кирпичный дом 1959 года постройки • Железобетонные перекрытия. • Широкая площадка перед парадными с хорошим озеленением. • Добросовестная управляющая компания. Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория. • Закрытый сухой чердак,

идеальное состояние кровли. ~О КВАРТИРЕ~

• Квартира общей площадью 80,5 кв. м.; -

высота потолков: 2,95 м.; - комнаты

изолированные: 19,7 + 20,2 + 14,2 кв. м.; -

кухня: 8,9 кв.м.; - совмещенный санузел с

ванной; • Установлена газовая колонка-

всегда есть горячая вода. • Две комнаты и

кухня выходят на западную сторону, третья

комната - на восточную во двор. ~О

РЕМОНТЕ~ • Квартира в хорошем состоянии •

Заменена электропроводка. • В комнатах

уложен паркет, на кухне , в санузле и

коридоре напольная плитка. • Установлены

двухкамерные стеклопакеты.

~ИНФРАСТРУКТУРА~ Эту часть Московского

района отличает развитая социальная и

коммерческая инфраструктура — тут есть

всё, от престижных гимназий и ВУЗов до

гипермаркетов, магазинов, кафе и

ресторанов, более высокого класса, чем в

других частях города. • Недалеко находится

престижный физико-математический лицей

366. и гимназия 526- входит в число лучших

школ России. • Прямо в доме расположен

государственный детский сад.

~ОКРУЖЕНИЕ~ • Очень зеленый микрорайон,

в котором много небольших скверов,

благоустроенных дворов, а также в шаговой

доступности три парка: Московский Парк

Победы, Парк Авиаторов и Пулковский Парк,

каждый из которых занимает значительную

площадь. ~ТРАНСПОРТ~ • Поблизости

достаточно общественного транспорта. В

трех минутах ходьбы на Московском

проспекте расположены остановки автобусов

и троллейбусов, на которых можно добраться

до разных районов города. • В пешей

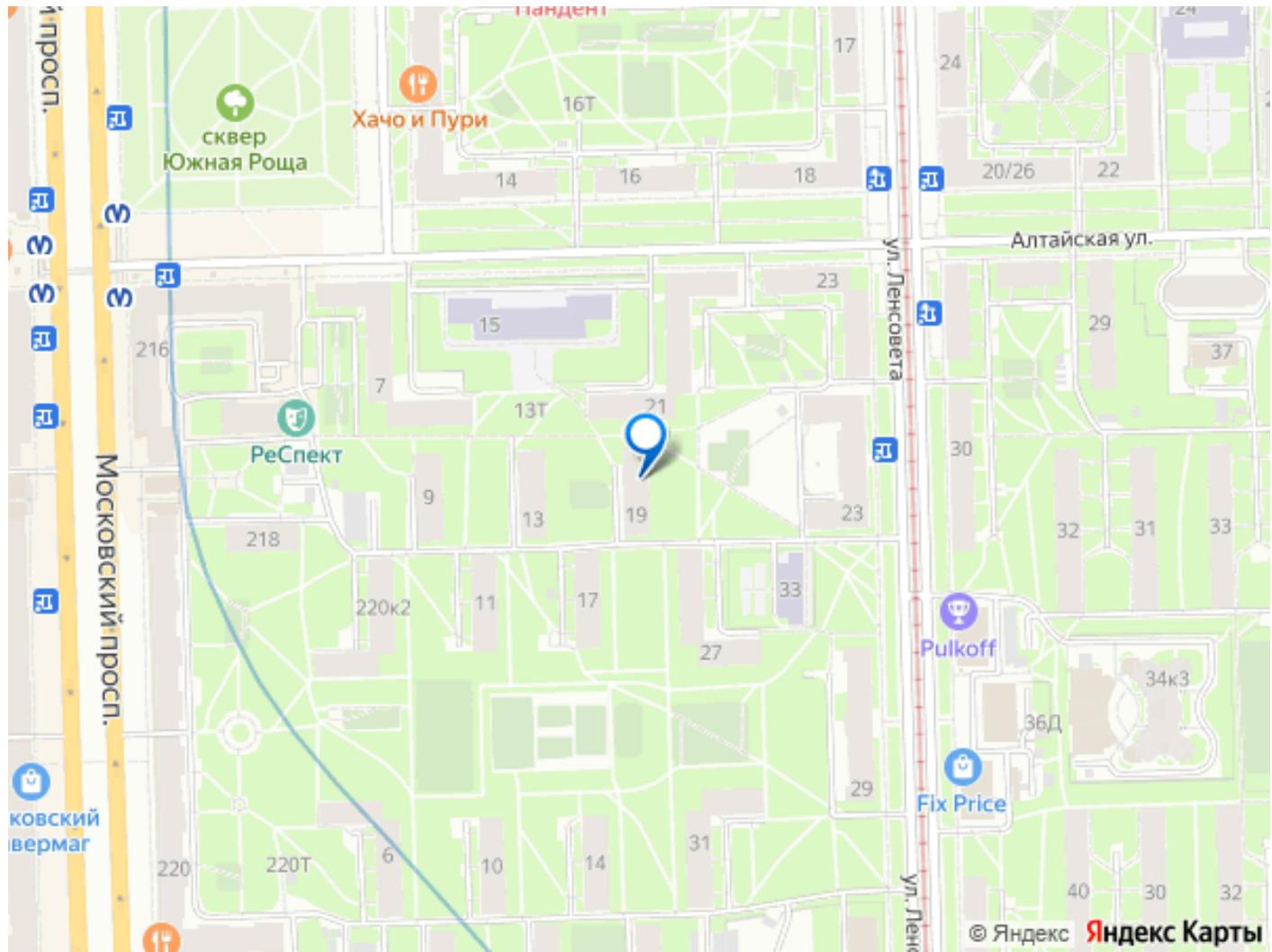
доступности расположены станции метро

«Московская» и «Парк Победы». • До центра

города 10-15 мин. на машине. • Удобный

выезд на ЗСД. • Вокруг дома всегда есть

свободные парковочные места. Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России