

Создано: 10.12.2025 в 23:36

Обновлено: 25.01.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9287310024>

Регина Савостина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79812268181**

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 18

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

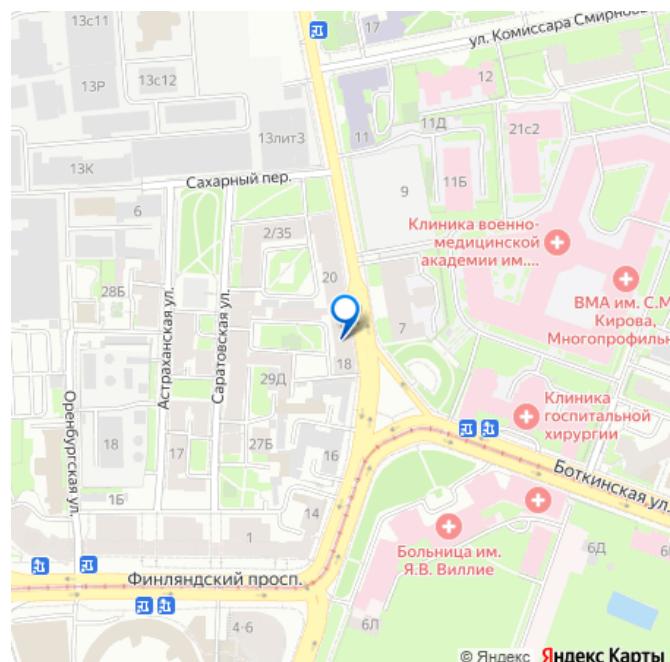
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127685313 Просторная трёхкомнатная квартира с двусторонней планировкой рядом с Выборгским парком. Предлагаем к продаже квартиру, которая выгодно отличается от аналогов благодаря продуманной планировке и грамотному использованию пространства.

Преимущества квартиры: Оптимальная площадь — 80,5 м<sup>2</sup> Двусторонняя планировка, обеспечивающая хорошую инсоляцию и проветривание Три изолированные комнаты — удобно для семьи, работы и отдыха Квадратная кухня 9,5 м<sup>2</sup>

Раздельный просторный санузел Два больших встроенных шкафа Комфортный 3-й этаж, в доме есть лифт Из окон открывается вид на праздничные салюты Второй вход в квартиру (со стороны 2-й парадной)

сохранён: дверь существует и закрыта, сам вход со стороны кухни заложен кирпичом О доме: Кирпичный дом 1902 года постройки в стиле эклектика Капитальный ремонт 1985

года Железобетонные перекрытия В квартире тихо — хорошая шумоизоляция, спокойные и дружелюбные соседи Парадные с двух сторон: с улицы и со двора Закрытый, ухоженный двор с парковочными местами и детской площадкой Удобный заезд во двор: с Сампсониевского проспекта и ул.

Саратовской Развитая инфраструктура: В пешей доступности поликлиника 13 (филиал 14) и поликлиника ВМА Рядом два детских сада, один из них с бассейном, а также школа и гимназия Для досуга: ДК Выборгский, спортивные сооружения и корты в Выборгском парке Отличное место для прогулок — набережная и вид на «Аврору» До метро Площадь Ленина всего 7 минут пешком. Юридическая информация: Квартира находится в собственности одной семьи более 20 лет Трое собственников — совершеннолетние Обременений нет, маткапитал не использовался. Записывайтесь на просмотр, ждем вас..

