

🕒 Создано: 02.03.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:51

**Ксения Шахнарова, Школа
Недвижимости**

79817668517

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 40**

15 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 40

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

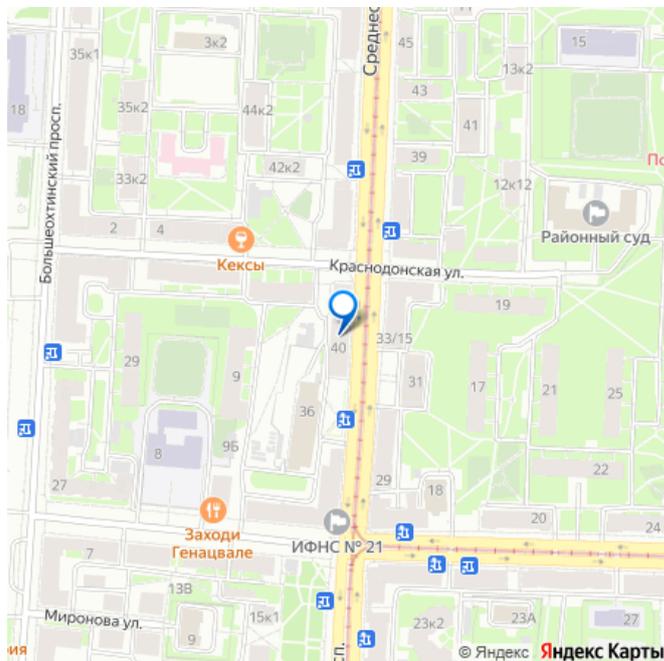
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

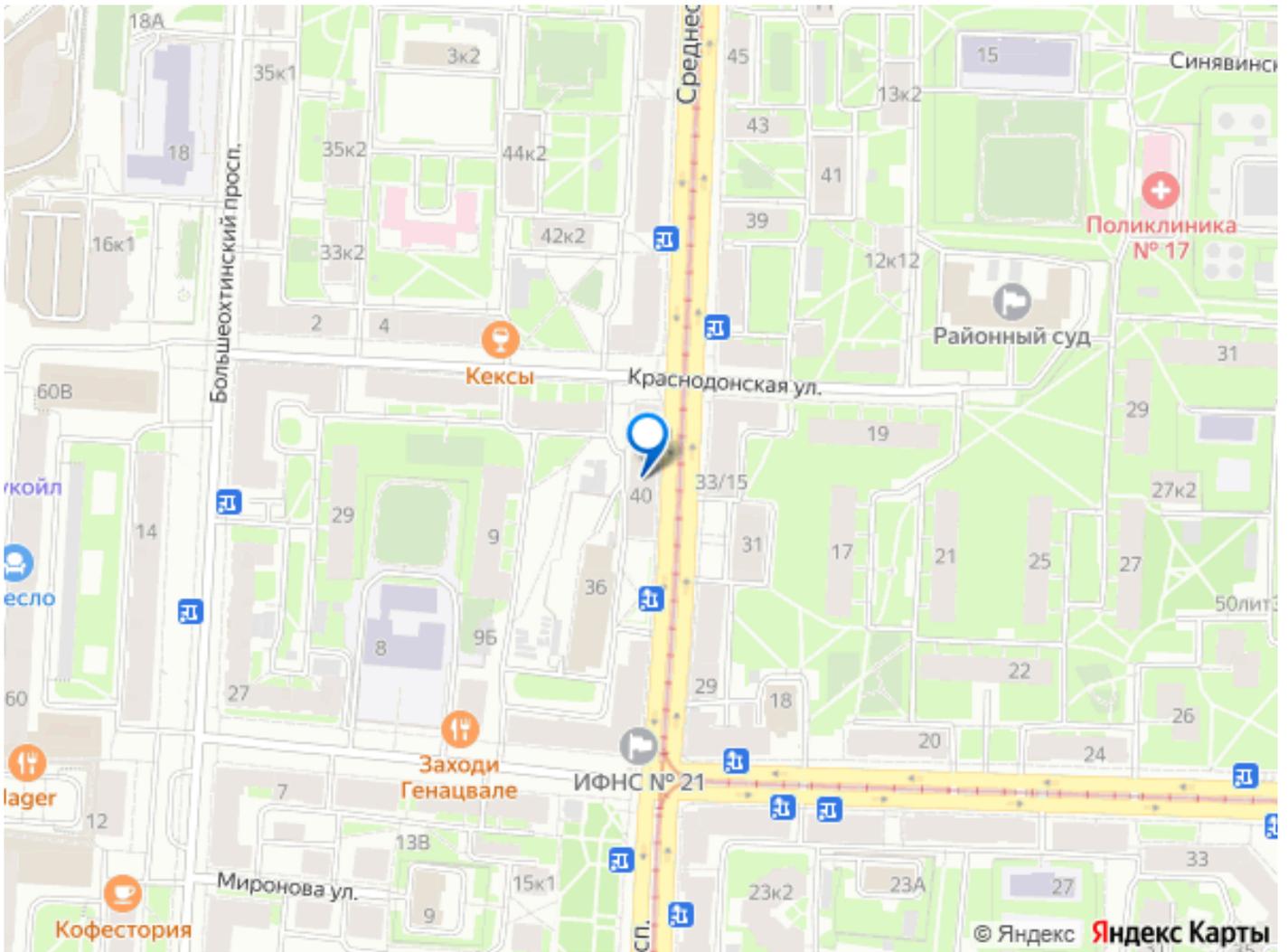
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная ухоженная трехкомнатная квартира в шикарном месте! Просторные комнаты правильной геометрической формы, каждая из которых оснащена двумя окнами. Здесь всегда много естественного света и свежего воздуха! Высокие потолки 3,1 метра создают ощущение простора и свободы. Рациональная и функциональная планировка включает три отдельные спальни площадью 17,0, 19,7 и 18,9 кв.м, а также комфортную кухню 9,3 кв.м. В просторном коридоре предусмотрена ниша для хранения, а наличие технического этажа над квартирой обеспечивает надежность от протечек. Инфраструктура района развита на высшем уровне и находится в шаговой доступности: Полюстровский парк, сквер Безбородко и сад Нева. Супермаркет «Перекрёсток», рестораны Токио-City и Чайхана Кыргызстан, а также бары и пивные заведения. В районе работают салоны красоты и ногтевые студии, спортивные комплексы с тренажерными залами и бассейнами, в том числе Центр «Физкультура и здоровье» и спортивная школа 2. Парковочные места в достаточном количестве, отличные детские площадки у дома, зеленый двор. Квартира продается взрослыми собственниками, собственность

более 5 лет, быстрый выход на сделку
гарантирован! Станьте владельцем
комфортного жилья в одном из лучших
районов города. Звоните— ваш новый дом
ждет вас! Номер объекта: #1/538707/24116





Move.ru - вся недвижимость России