

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
32**

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

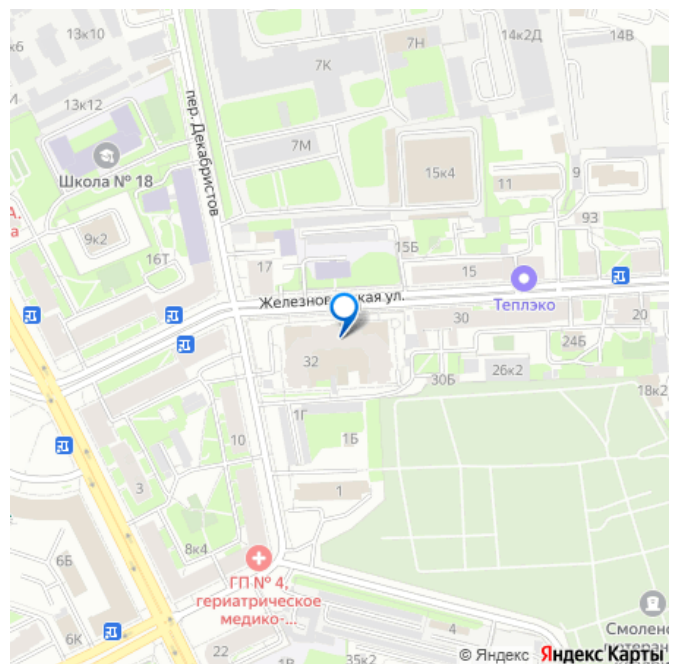
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2026192. Продается 3-х комнатная квартира в ЖК «Адмирал Нахимов». Светлая, современная 3-х комнатная квартира - именно то, что нужно семье для счастливой жизни! Квартира с мебелью, оборудованной кухней, укомплектованными сан узлами, вместительными шкафами в прихожей и спальнях освободят вас от срочных покупок - можно заехать и жить! Что эта квартира дает вашей семье: -Большая светлая гостиная для семейных вечеров. -Две уютные спальни — из обеих открывается видовая перспектива на исторический Васильевский остров, стадион «Зенит» и Лахта-центр. -Кухня с красивым гарнитуром и техникой (встроенная СВЧ печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник). -Утро без очередей и комфорт в каждой детали. Два отдельных санузла с теплыми полами. Все трубы аккуратно спрятаны в сантехнический шкаф — безопасно и эстетично. -Две лоджии с

панорамными окнами — идеальное место для утреннего кофе. -Спокойствие родителей. Закрытый, охраняемый двор. Управляющая компания внимательна к запросам жителей. - Мебель и техника могут остаться новым хозяевам — обсудим детали. Район мечты для воспитания детей: -Рядом с домом находится школа 18 с математическим уклоном и своим детским садом, чуть дальше - физико-математический лицей 30, Академическая гимназия имени Д.К. Фадеева -СДЮСШОР по хоккею Динамо школа-интернат 576, СШОР по фигурному катанию, волейболу, баскетболу -Центр творческого развития детей с большим количеством кружков, а также другие центры развития детей со множеством направлений. Звоните, чтобы забронировать показ на удобное время! Поможем организовать сделку быстро и безопасно.

