

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:10

**Татьяна Максименко, ПАН Партнер**

**79893367704**

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
32**

**26 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

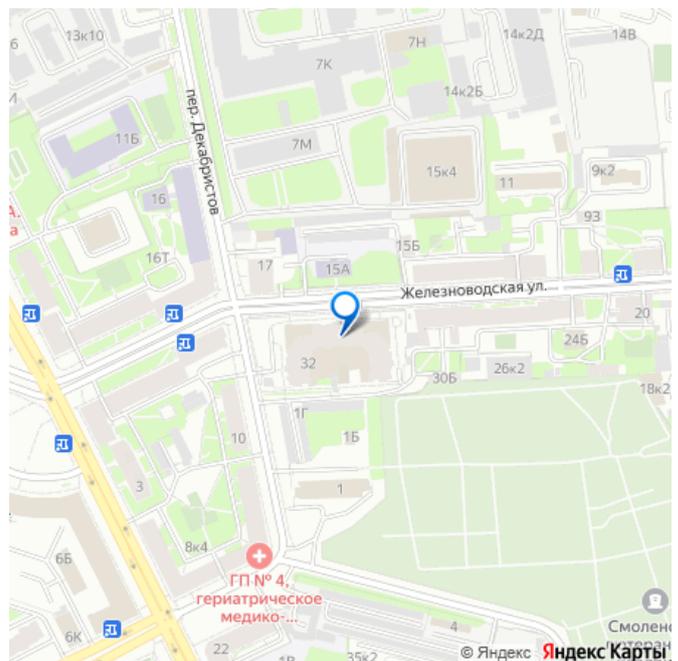
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2026192. Продается 3-х комнатная квартира в ЖК «Адмирал Нахимов». Дом построен в 2011 г, надежным застройщиком, качественно, дом кирпичный с прекрасной звукоизоляцией, дом теплый. Светлая, современная 3-х комнатная квартира - именно то, что нужно семье для счастливой жизни! Квартира с мебелью, оборудованной кухней, укомплектованными сан узлами, вместительными шкафами в прихожей и спальнях освободят вас от срочных покупок - можно заехать и жить! Что эта квартира дает вашей семье: -Большая светлая гостиная. -Две уютные спальни — из обеих открывается видовая перспектива на исторический Васильевский остров, стадион «Зенит» и Лахта-центр. -Кухня с красивым гарнитуром и техникой (встроенная СВЧ печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник). -Утро без очередей и комфорт в каждой детали. Два отдельных санузла с теплыми полами. Все трубы аккуратно

спрятаны в сантехнический шкаф — безопасно и эстетично. -Две лоджии с панорамными окнами — идеальное место для утреннего кофе. -Спокойствие родителей. Закрытый, охраняемый двор. -Мебель и техника могут остаться новым хозяевам. Управляющая компания внимательна к запросам жителей, это действительно факт. Район мечты для воспитания детей! -Рядом с домом находится школа 18 с математическим уклоном и своим детским садом, чуть дальше - физико-математический лицей 30, Академическая гимназия имени Д.К. Фадеева -СДЮСШОР по хоккею Динамо школа-интернат 576, СШОР по фигурному катанию, волейболу, баскетболу -Центр творческого развития детей с большим количеством кружков, -а также другие центры развития детей со множеством направлений. Пешая доступность до метро Приморская- 15 минут, рядом выезд на ЗСД, в пешей доступности прогулочная зона на набережной Макарова. Квартира без обременений, никто не прописан, быстрый выход из сделки. Поможем одобрить ипотеку. Звоните, чтобы забронировать показ на удобное время! Поможем организовать сделку быстро и безопасно.





