

Создано: 02.02.2026 в 15:26

Обновлено: 08.02.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9288705678>

Татьяна Максименко, ПАН Партнер

79893367704

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,
32

26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

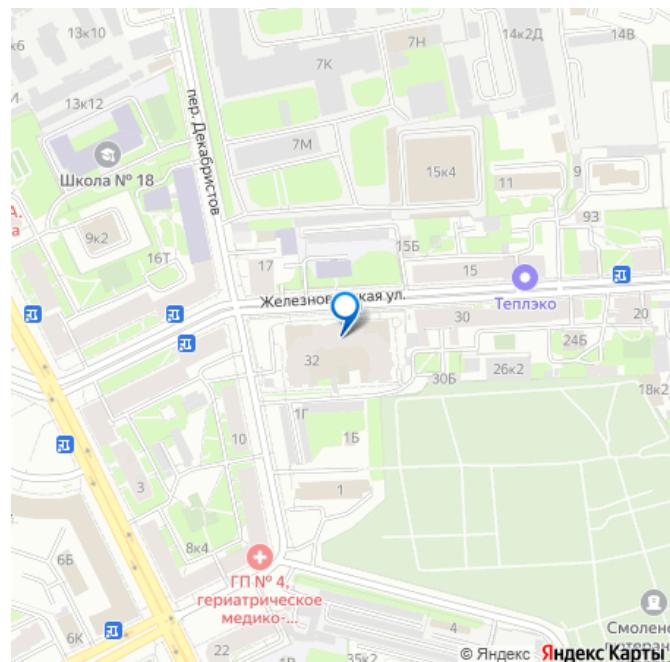
12.5 м²

Общая площадь

80.65 м²

Этаж

9/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2026192. Продается 3-х комнатная квартира в ЖК «Адмирал Нахимов». Светлая, современная 3-х комнатная квартира - именно то, что нужно семье для счастливой жизни! Квартира с мебелью, оборудованной кухней, укомплектованными санузлами, вместительными шкафами в прихожей и спальнях освободят вас от срочных покупок - можно заехать и жить! Что эта квартира дает вашей семье: -Большая светлая гостиная для семейных вечеров. -Две уютные спальни — из обеих открывается видовая перспектива на исторический Васильевский остров, стадион «Зенит» и Лахта-центр. -Кухня с красивым гарнитуром и техникой (встроенная СВЧ печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник). -Утро без очередей и комфорт в каждой детали. Два раздельных санузла с теплыми полами. Все трубы аккуратно спрятаны в сантехнический шкаф — безопасно и эстетично. -Две лоджии с

панорамными окнами — идеальное место для утреннего кофе. -Спокойствие родителей.

Закрытый, охраняемый двор. Управляющая компания внимательна к запросам жителей. - Мебель и техника могут остаться новым хозяевам — обсудим детали. Район мечты для воспитания детей: -Рядом с домом находится школа 18 с математическим уклоном и своим детским садом, чуть дальше - физико-математический лицей 30, Академическая гимназия имени Д.К. Фадеева -СДЮСШОР по хоккею Динамо школа-интернат 576, СШОР по фигурному катанию, волейболу, баскетболу -Центр творческого развития детей с большим количеством кружков, а также другие центры развития детей со множеством направлений. Звоните, чтобы забронировать показ на удобное время!

Поможем организовать сделку быстро и безопасно.

