

Создано: 10.02.2025 в 14:14

Обновлено: 20.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9272146148>

Собственник

79117682247

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

27 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

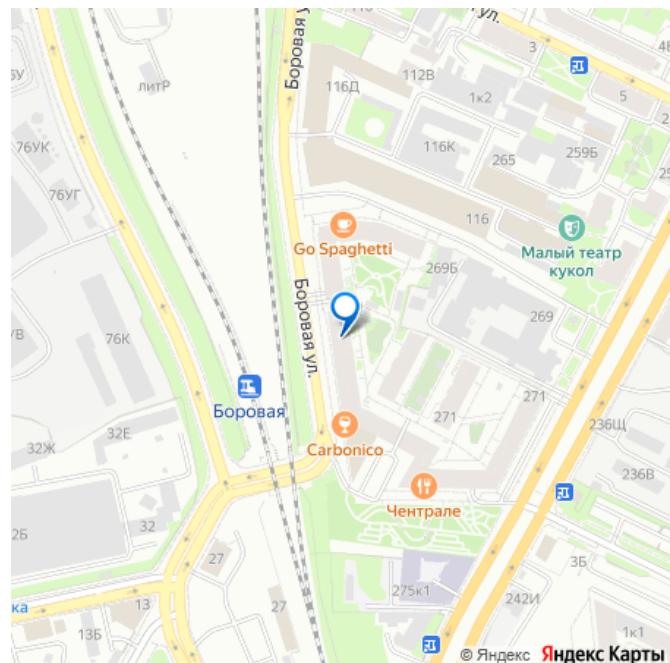
Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



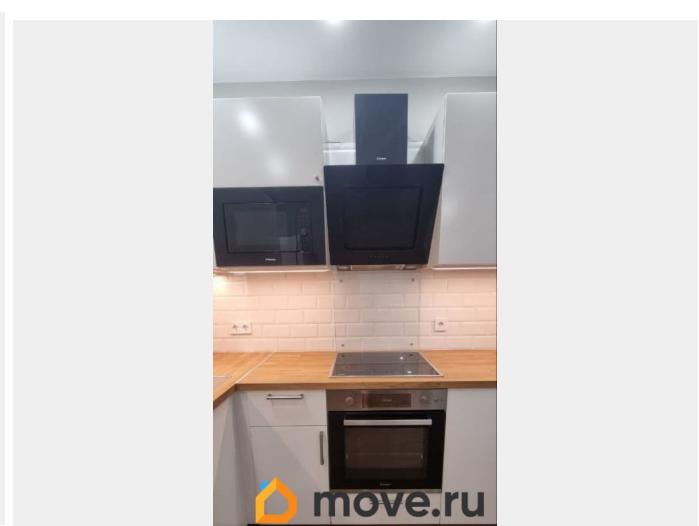
Описание

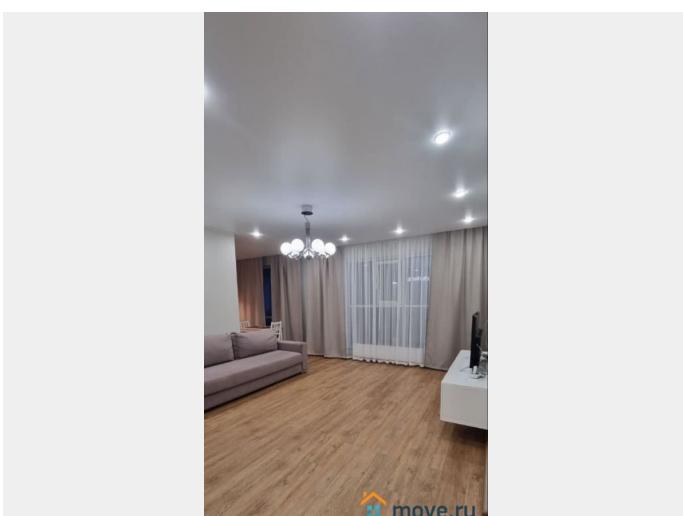
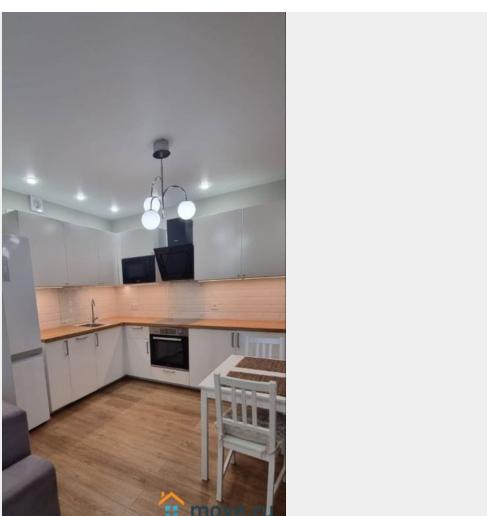
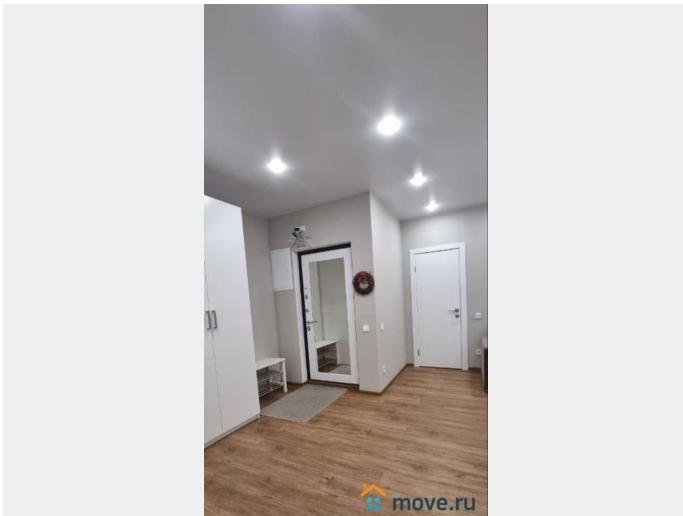
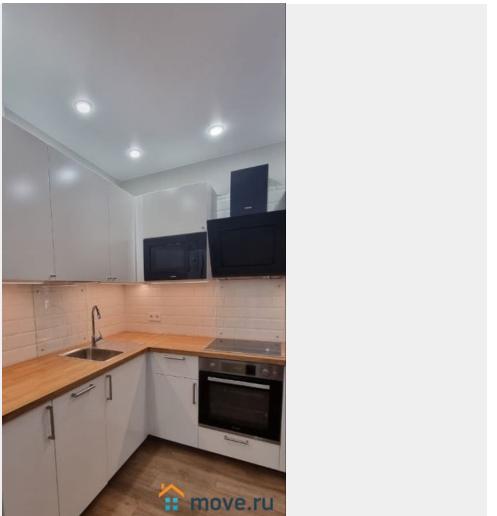
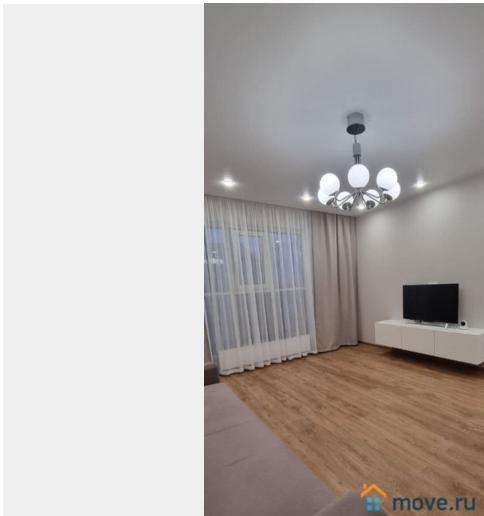
Дорогие агенты! Я очень прошу вас не беспокоиться о продаже нашей квартиры. У нас свой семейный риелтор, который проведёт нашу сделку и позаботится о нас. Спасибо. Просторная 3-евро комнатная квартира в самом центре Петербурга от застройщика Glorax Development ЖК Первый Квартал, 2020 года постройки, в пешей доступности от метро Обводный канал. Дом бизнес-класса: 4 корпуса в комплексе, закрытая территория, невысокая этажность, подземный паркинг, детские площадки во дворе, панорамное остекление, лифты OTIS, близость к центру города и метро. Удачная планировка, окна на две стороны. Квартира расположена на 9 этаже с видом в тихий двор, закрытый от автомобилей, и на сквер вдоль Лиговского проспекта. Из большинства окон открывается потрясающий вид на исторический центр города. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для комфортной жизни. Ремонт делали для себя.

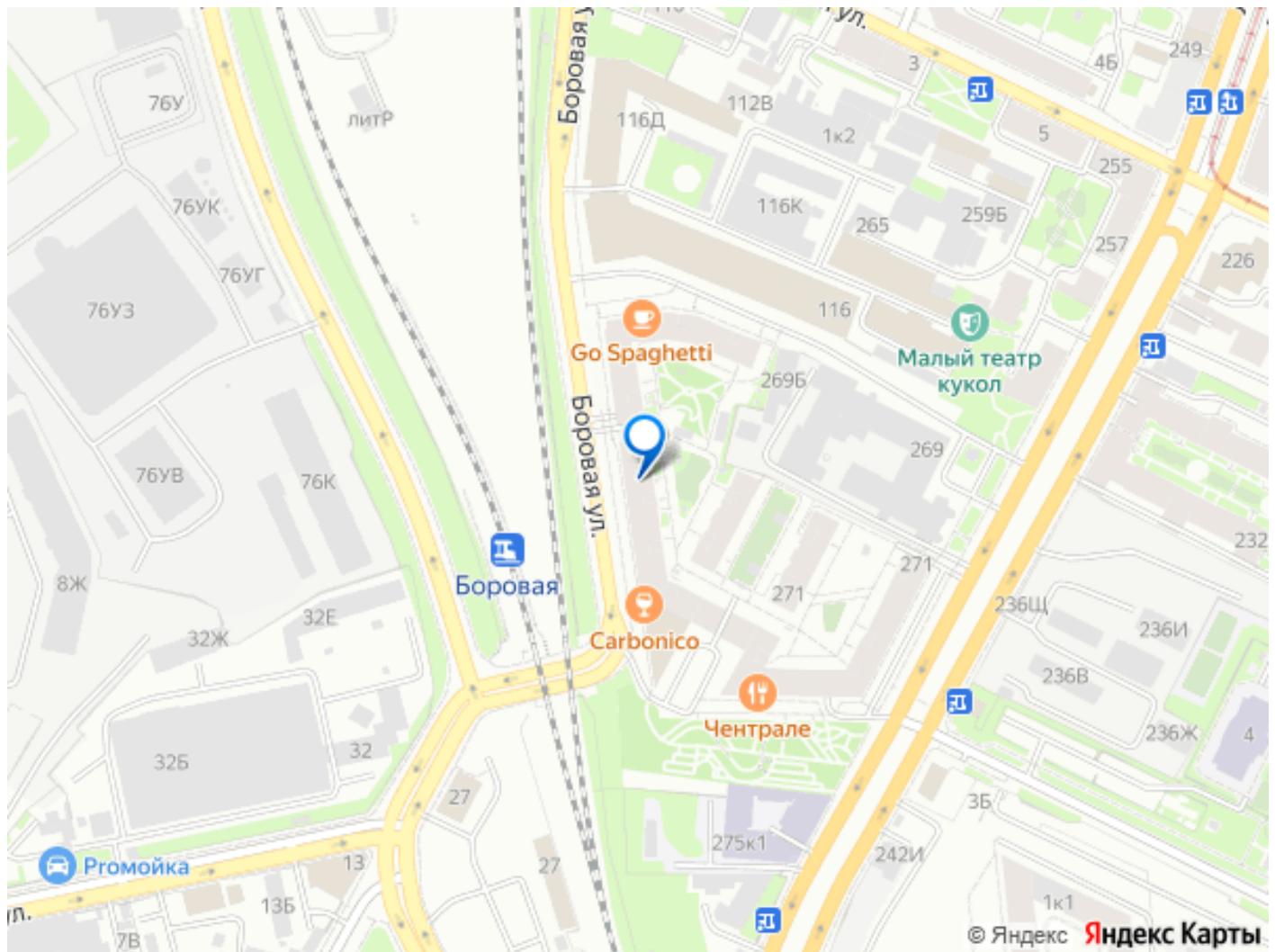
Использованы качественные Европейские материалы. Теплый пол в ванной. В квартире остается вся мебель (Ikea, Askona) и встроенная техника: духовой шкаф, посудомоечная машина, варочная панель, микроволновая печь + холодильник. Входная дверь заменена, поставлена дверь высокого класса взломостойкости и шумоизоляции.

Пол выложен из дорогого кварцвинила. На территории комплекса имеется государственный детский сад, магазины и кафе. Кроме этого вся развитая инфраструктура в районе - поликлиники, детские сады, школы в пешей доступности.

Гипермаркеты Лента , Перекресток, Магнит также в пешей доступности. Метро Обводный канал в 10 минутах пешком (в 2030 году запланирован ввод станции метро Боровая, она будет находиться в 2 минутах ходьбы от ЖК Первый Квартал). Метро Фрунзенская и Волковская в 20 минутах пешком. До Площади Восстания, Невского проспекта и ТРЦ Галерея 8-10 минут на автомобиле. Два взрослых собственников, квартира без обременений. Просмотр возможен в любой день по предварительному согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России