

Собственник

79812800241

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 30

18 999 900 ₽

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

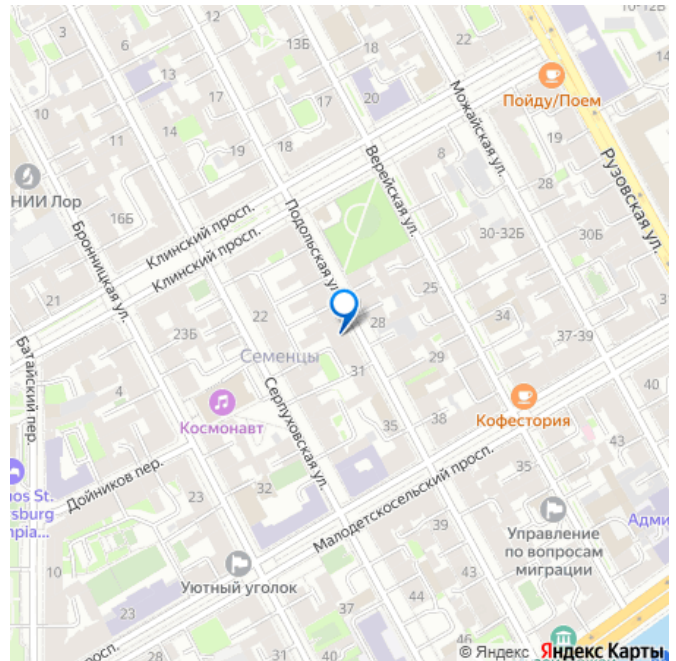
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

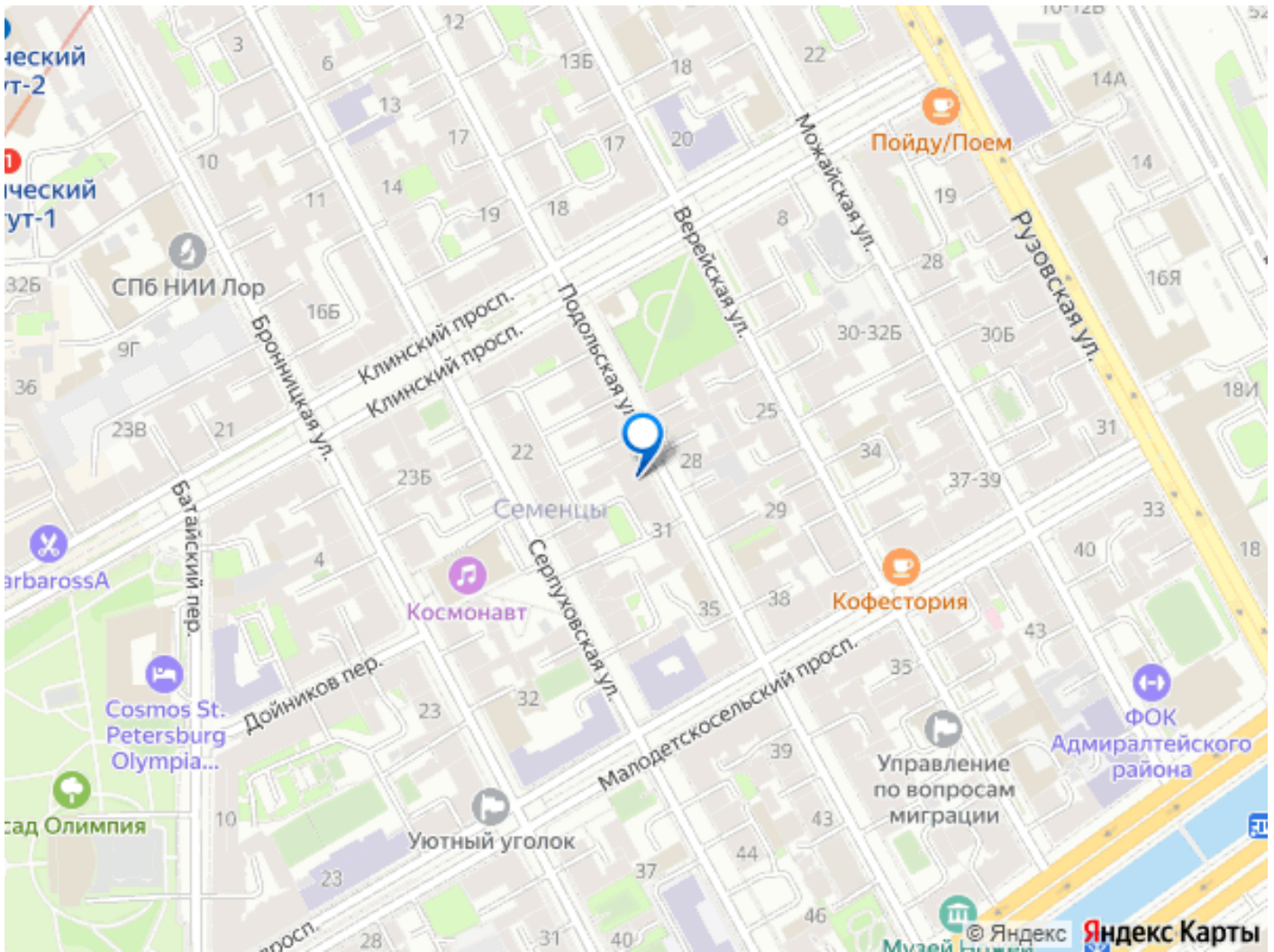
Внимание: связь через сообщения, звонки только по договорённости (иначе не отвечу).  
Отличная 3-комнатная квартира без каких-либо недостатков, в историческом центре Петербурга, в престижном Адмиралтейском районе. Дом 1875 г., капремонт 1989 г. Ж/б перекрытия. Толстые кирпичные стены (класс энергоэффективности дома - С). Район с идеальной инфраструктурой. От дома всего 6 минут пешком до самой удобной в городе станции метро «Технологический институт», находящейся на пересечении двух главных линий: 1-й и 2-й. В 1-3 минутах ходьбы все необходимые магазины (Дикси, Магнит, Семишагов, Улыбка радуги, М.видео и др.), аптеки, скверы, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, сад «Олимпия», несколько детских садов и школ (в трех минутах ходьбы английская школа, в десяти - французская и др.), бассейн, 2 детские школы искусств (им. Ростроповича и Бортнянского), Театр юных зрителей и еще 3 театра, церкви, костел. До Невского проспекта можно дойти пешком за 25-30 мин. Отличная планировка, все комнаты и кухня

изолированные. Изюминка квартиры - большой балкон (большая редкость в старом фонде!). Квартира трехсторонняя (5 окон на юг, 1 на запад, 1 на север), много света. Все окна и балкон выходят в просторные зеленые дворы с бесплатной парковкой. Площадь 80,6 м, не считая балкон. Высота потолков 2,91. Комнаты: 19,7; 19,6; 11,5 м. Кухня 10,3 м. Пол — классический паркет из натурального дерева, по всей квартире. В комнатах редкий «вьетнамский бук» (благородный натуральный коричневый тон), на кухне и в коридоре ель (светло-желтый). ГВС и отопление центральное. В ванной стиральная машина. В туалете установлен гигиенический душ. В коридоре два просторных встроенных шкафа. Кухня кофейного цвета Carrusino. Встроенная посудомоечная машина. Варочная поверхность газовая, духовка газовой-электрическая. Все двери в квартире из массива дерева, окрашенные в классический белый цвет, с красивыми дверными ручками (под старинные латунные). Входная дверь двойная: наружная дверь стальная, внутренняя из массива дерева. Балкон 4 м, с чугунной решеткой (с традиционным петербургским лаконичным рисунком); на полу бежевая плитка. На балконе много света, можно в теплое время года разводить цветы и др. 4 этаж 5-этажного дома, без лифта (лестница - ваш бесплатный тренажер). Светлая чистая лестница с новыми окнами-стеклопакетами. В подъезде всего 9 квартир, тихо и чисто; коммуналок нет. Квартира с прозрачной историей. Собственность с 2013 г. (ДКП). Причина продажи: переезд в другую имеющуюся квартиру. Перепланировок, обременений, долгов нет. В договоре укажем полную цену. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, никто не прописан. В квартире

остаются кухня, вся бытовая техника, светильники (люстры, бра), карнизы, вся мебель (включая антикварную), немецкое пианино Zimmermann. Можно заезжать и жить! Возможна также аренда данной квартиры на срок от 11 месяцев за 62000р./месяц, см. объявление и 3D-тур по квартире на портале Я...кс Аренда.







Move.ru - вся недвижимость России