

Создано: 03.03.2026 в 17:04

Обновлено: 17.03.2026 в 17:44

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 52

**16 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 52

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

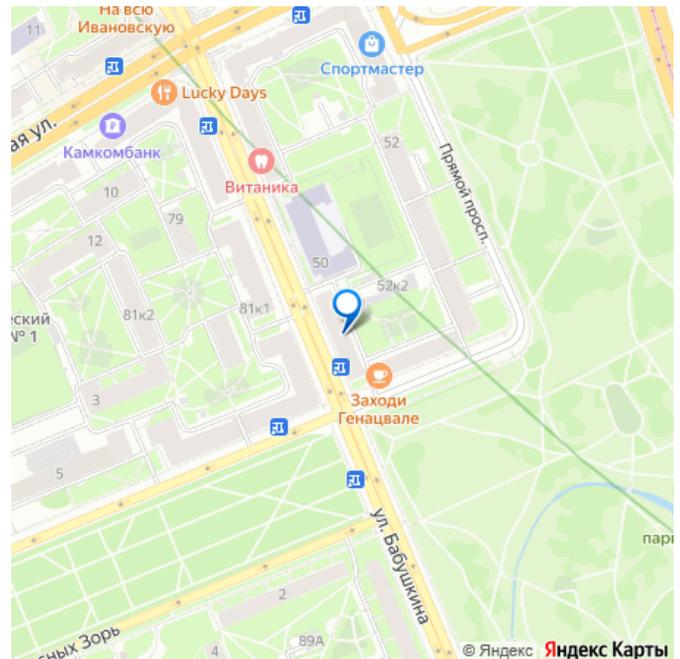
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9291069293>

**Михаил Степанов, Частный маклер**  
**79811602086, 79183110591**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 52 6 минут пешком до метро Ломоносовская  
Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в доме 1959 года постройки, выполненном в стиле сталинского неоклассицизма. Это архитектура другой эпохи: капитальные кирпичные стены, выразительные фасады, высокие потолки 3 м, правильная геометрия помещений и ощущение объёма. Дома этого периода ценятся за надёжность конструкций и комфорт проживания. Общая площадь — 80,6 м<sup>2</sup>. Двухсторонняя планировка.

Изолированные комнаты: 19,6 + 17,8 + 17,9 м<sup>2</sup> Кухня — 9 м<sup>2</sup> Просторный коридор — 11 м<sup>2</sup>

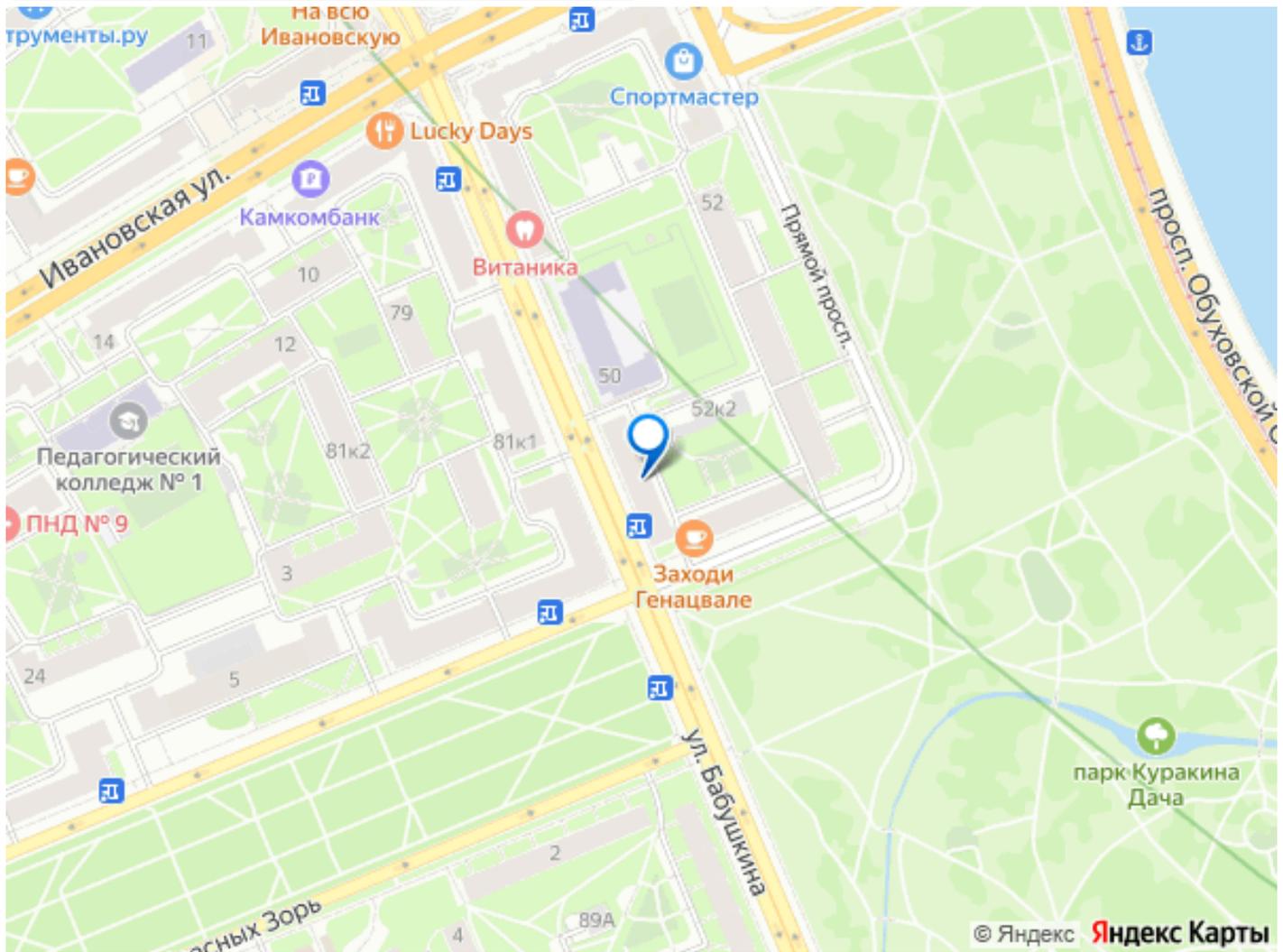
Квартира расположена на высоком первом этаже (бельэтаж). Высота от тротуара до подоконника — более 2 метров, что обеспечивает приватность и безопасность.

Окна ориентированы на парк Парк Дача Куракина и благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Зелёное окружение и открытые пространства формируют комфортную среду проживания.

Состояние: 15 лет назад выполнен качественный ремонт — натуральный наборный паркет, плитка в санузлах, лепнина на потолках. Основа сохранена в хорошем состоянии, требуется лёгкая косметическая

актуализация. Мебель остаётся. Возможен быстрый въезд без дополнительных вложений. Во дворе предусмотрена парковка для жителей. Квартира для тех, кто ценит статусный фонд, архитектурную выразительность и качество строительства середины XX века — формат, который стабильно сохраняет ликвидность на рынке.  
ТОРГ





Move.ru - вся недвижимость России