

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:22

Собственник

**79117098914,7981910
7080**

Санкт-Петербург, улица Анисимова, 2

12 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Анисимова, 2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

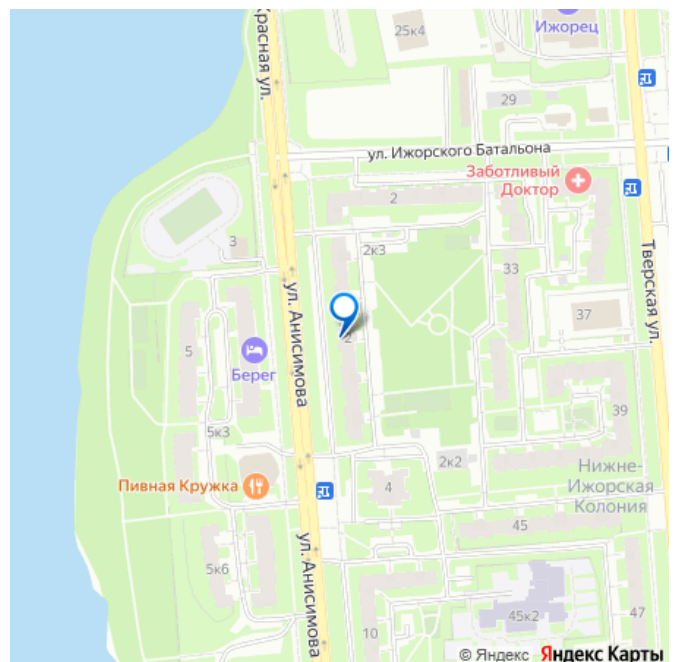
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в новом районе в Колпино Анисимова улица дом 2. Общая площадь составляет 80.6 кв. м, из которых 48.1 кв. м — жилая (комнаты отдельные 20.4+16.2+11.5), а кухня занимает 14.9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность на протяжении всего дня. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Планировка включает три комнаты и одну лоджию, которая станет отличным местом для утреннего кофе. Санузел отдельный, что удобно для семьи. На кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники и обеденной зоны. Дом в хорошем состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно без труда поднимать даже крупногабаритные вещи. замена лифтов была в прошлом году. Наземная парковка позволит вам всегда иметь место для своего автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, поэтому можно забыть о неудобствах с выносом мусора. благоустроенный сквер во дворе дома с

детской и игровой площадкой. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Для вашего здоровья и удобства поблизости расположены клиники и магазины. До станции метро Шушары можно добраться за 21 минуту на машине, что делает поездки по городу удобными и быстрыми. Сделка по продаже квартиры будет оформлена через договор купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира юридически чистая, без обременений, что дает вам гарантию легкой и безопасной покупки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением всех необходимых документов.

