

Создано: 07.04.2025 в 16:58

Обновлено: 16.01.2026 в 16:53

<https://spb.move.ru/objects/9276588246>

Собственник

79812591703

Санкт-Петербург, Учительская улица,
18к3

20 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

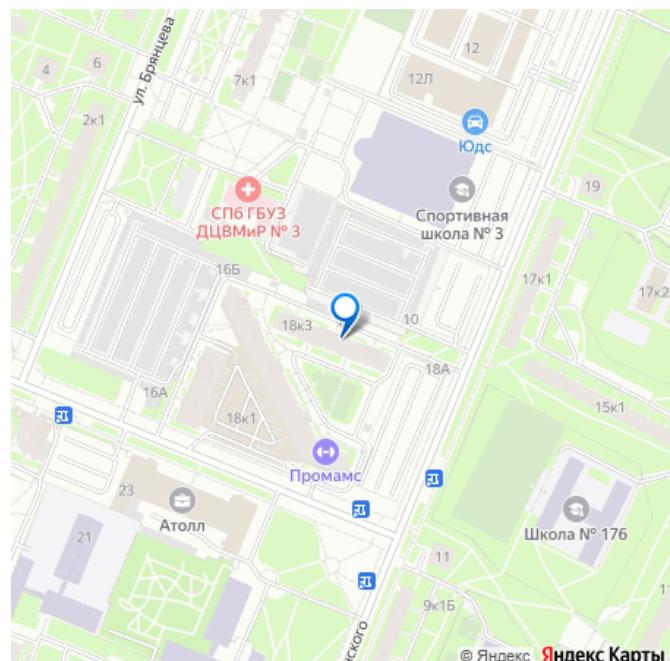
12 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем уютную, трехстороннюю квартиру в кирпичном доме, в тихом районе с развитой инфраструктурой в 12 минутах пешком от метро Гражданский проспект.

Трехкомнатная квартира, окна выходят на три стороны. Общая площадь 80,7 + 2,4 остекленная лоджия. 12 минут пешком до м.

Гражданский проспект. Квартира вдали от шумных трасс. Просторная планировка, идеально подходящая для комфортной жизни: удобная кухня правильной формы, гостиная, две спальни, два санузла. Комнаты изолированные, застекленный балкон, просторный коридор. Дом кирпичный 2009 года постройки, комфорт-класса. Застройщик - Строительный Трест. Застройщик строит только кирпичные дома комфорт класса. В

доме имеется своя котельная, отличная управляющая компания. Квартира находится в Калининском районе напротив Школы Олимпийского резерва 3 (где Вы можете купить абонемент в бассейн), Алекс-Фитнес с бассейном в трех минутах ходьбы, Квантариум с бесплатными кружками в 5 минутах ходьбы, недавно обновленный

Муринский парк как городское пространство с велосипедными дорожками, горками, лежаками и беседками в 7 минутах ходьбы. В 15 минутах ходьбы храм, еще одна школа Олимпийского резерва, Нова Арена со множеством кружков и секций, недалеко два катка. В этом районе несколько достойных школ и лицеев, парков отдыха, спортивных учреждений. Жилой комплекс удобно расположен территориально относительно шаговой доступности до метро и удобного выезда на КАД. Видеонаблюдение по периметру дома, в парадной и лифтах.

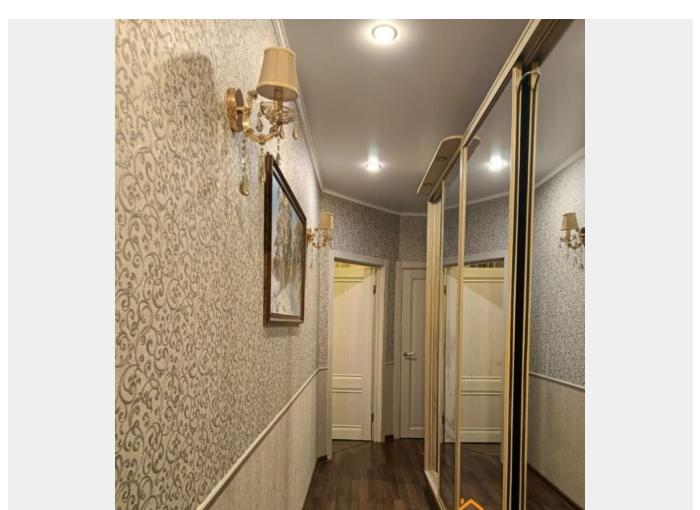
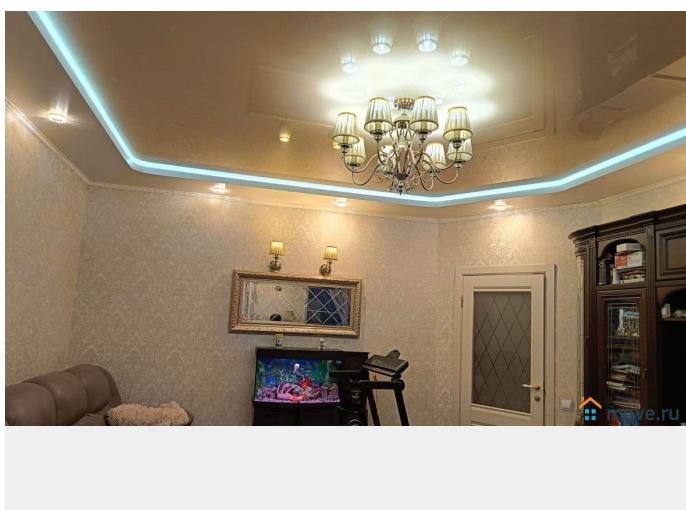
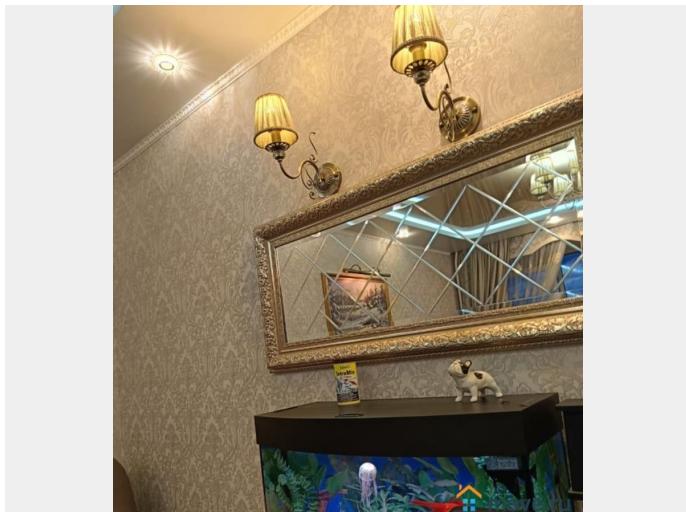
Благоустроенный двор, детские и спортивные площадки. В доме есть система видеонаблюдения, охрана, подземный паркинг, две парковки. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Кухонный гарнитур изысканного дизайна, приобретался по очень высокой стоимости. Обсуждается отдельно. При покупке квартиры все окна от производителя были заменены на качественные, дорогие стеклопакеты, установлены москитные сетки, детские замки, а также ручки с замками.

Балкон отремонтирован, была произведена замена лоджии. В квартире натяжные потолки и потолочные плинтуса. В нашем комплексе из трех домов расположены:

Вкусвилл, Дикси, Красное и Белое, Ароматный Мир, 2 пекарни, Ozon, Wildberries, детские центры, несколько стоматологий и салонов красоты, химчистка, аптека.

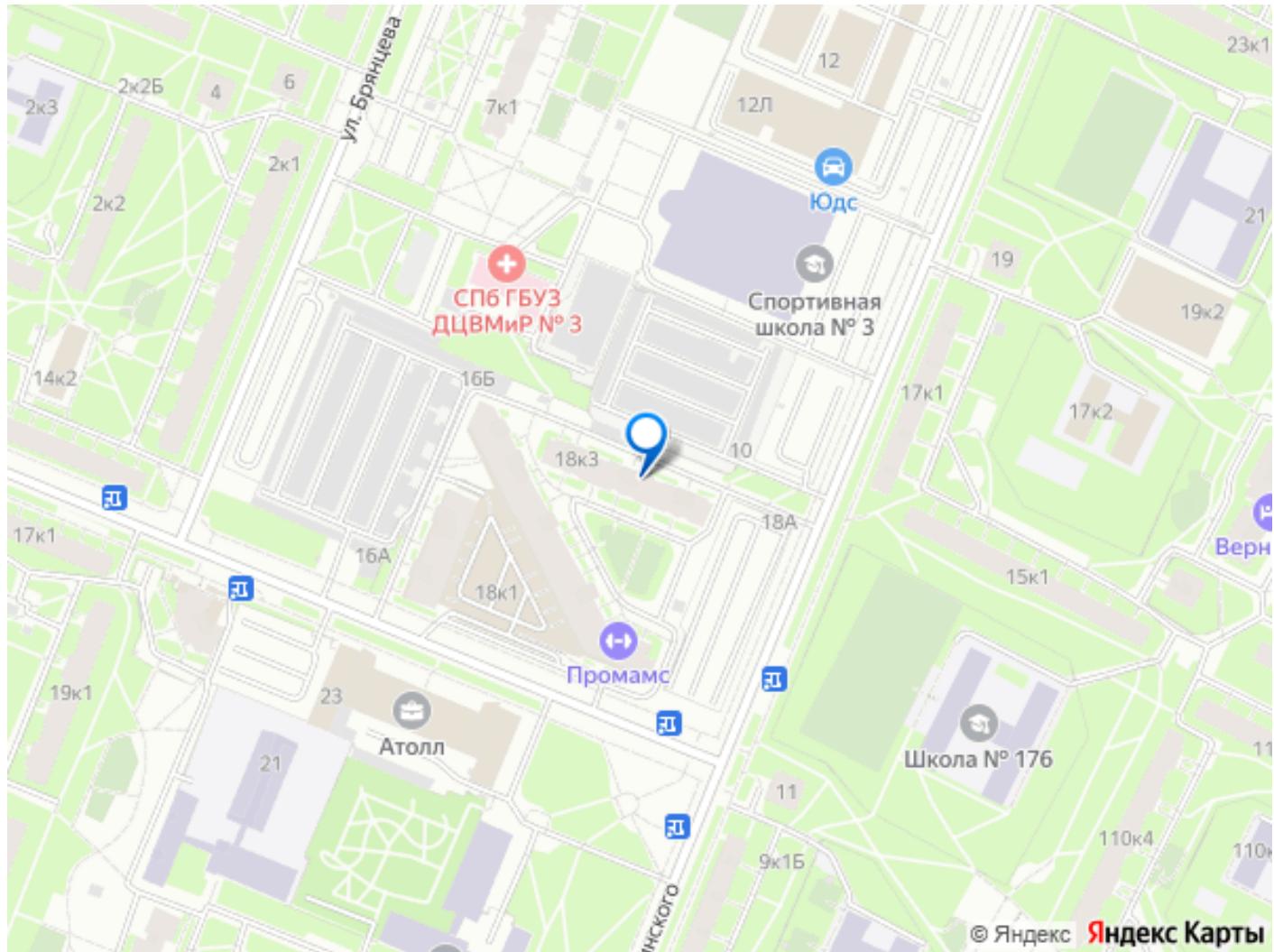
Остановка у дома, через дорогу - МФЦ, Квантум, Магнит. В 5 минутах Пятёрочка, Улыбка радуги, Почта России, СДЭК, Боксберри, школы, лицеи, дворцы спорта, фитнес зал с бассейном Alex Fitness. 10 минут до ТЦ Прометей, гипермаркета Окей, Перекрёсток и банков. Готовы рассмотреть обмен на 4-5 квартиру с доплатой. Показы

квартиры по договоренности. Можем выслать видео квартиры по запросу. Один взрослый собственник, владеет более пяти лет на основании договора купли-продажи. Нет обременений, маткапитал не использовался, подходим под ипотеку. При сделке будем привлекать агента для юридического сопровождения. С удовольствием отвечу на Ваши звонки и сообщения! Без обременений.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России