

Создано: 20.03.2025 в 23:33

Обновлено: 19.01.2026 в 16:11

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
87к1

**19 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

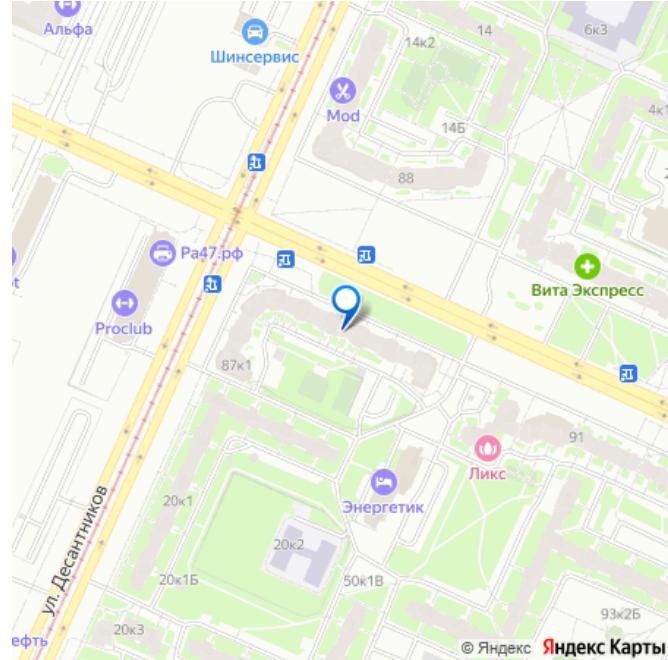
<https://spb.move.ru/objects/9284245405>

Евгения Мырзина, Лабецкий

Недвижимость

**79817880125**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам ПРОСТОРНУЮ ТРЕХКОМНАТНATНЮЮ квартиру в кирпичном доме с закрытой территорией! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу её принять её в TRADE-in Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК, будет присутствовать на сделке - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА - Полная цена в договоре! ПРО КВАРТИРУ: - Просторная светлая двусторонняя квартира. - Ремонт выполнен по индивидуальному проекту! Планировка полностью узаконена! - В квартире полностью выровнены полы и стены, теплые полы, родные потолки. - Дорогая и качественная отделка в классическом стиле арок, дверей и систем хранения, выполненных из массива дуба, на полу паркет. - Кухня и часть мебели сделаны на заказ, встроенная бытовая техника Smeg. - Ванная комната (3.8 кв.м.), а также 2 санузла по 2 кв.м. -Три изолированные комнаты (16.75+ 6.37 зона лоджии, 14.18 и 12.27 кв.м.)

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Территория комплекса огорожена, охрана и видеонаблюдение по периметру, на внутри-домовой территории есть детская площадка. Дом расположен в 3 остановках от метро «Юго-Западная» и 5 минутах езды до Южно-Приморского Парка. Рядом находится один из лучших физико-математических лицеев города. В пяти минутах ходьбы ТК Фиолент, Sportlife, ресторан Мамалыга, поликлиника. Во дворах несколько детских садов и школ. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

