

Создано: 07.12.2025 в 17:29

Обновлено: 02.01.2026 в 19:02

## Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к3

# 20 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

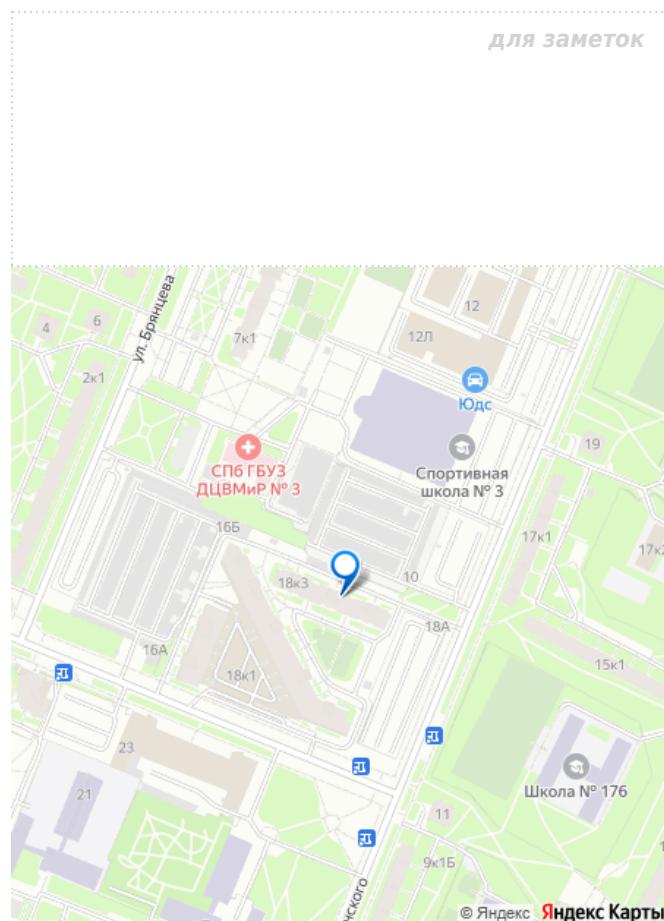
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

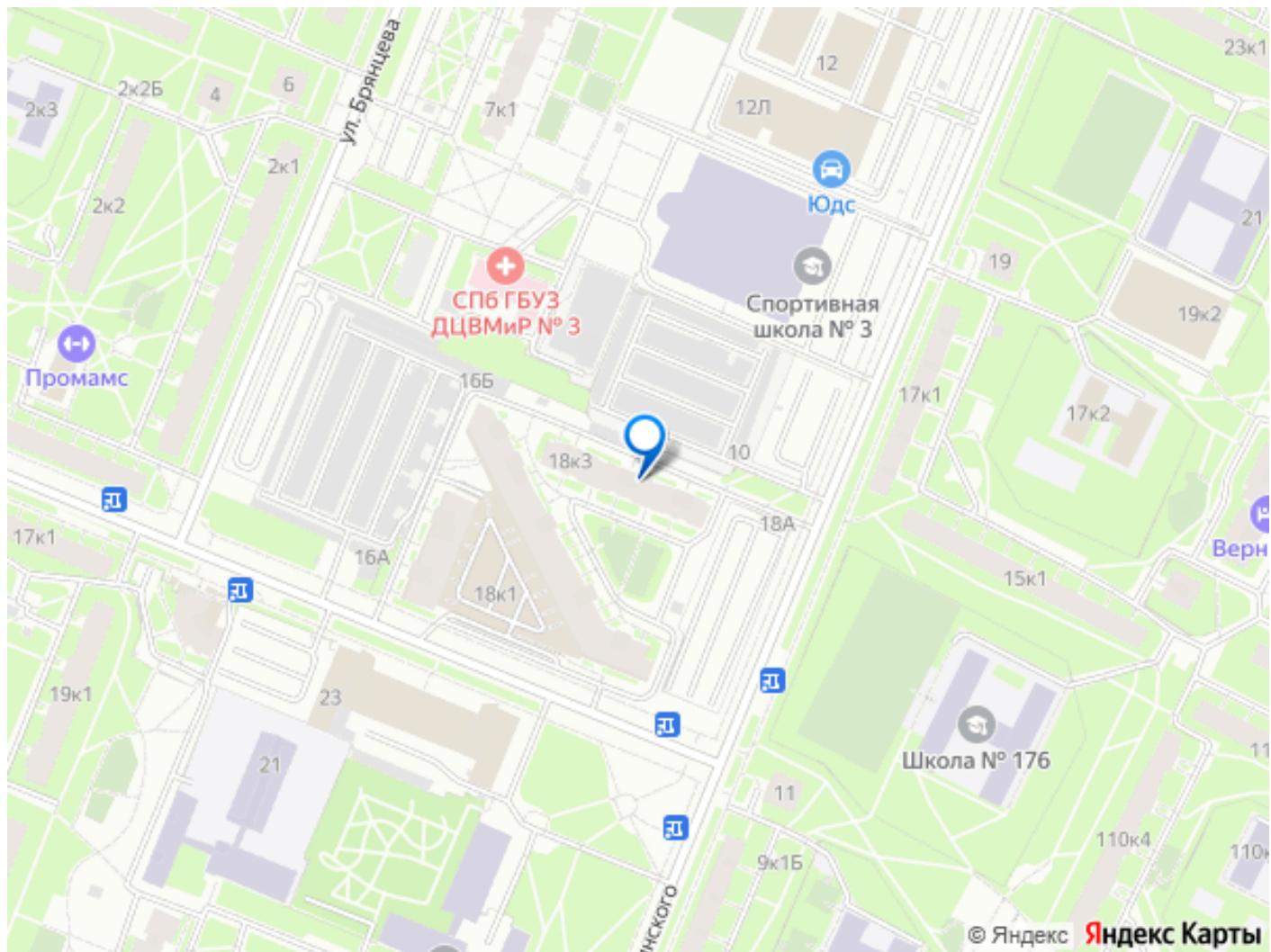
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса 2009 года постройки от застройщика «Строительный Трест». Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой, в 12 минутах пешком от станции метро «Гражданский проспект». Планировка функциональна и идеально подходит для комфортного проживания семьи: изолированные комнаты, гостиная, удобная кухня правильной формы, два санузла и застекленный балкон. В квартире установлены качественные стеклопакеты с москитными сетками и детскими замками, смонтированы теплые полы, балкон отремонтирован с заменой лоджии. Жизнь в этом районе отличается исключительным удобством: в нескольких минутах ходьбы находятся фитнес-клуб Alex-Fitness с бассейном, обновленный Муринский парк с велодорожками и зонами отдыха, а также «Квантариум» с бесплатными кружками для детей. Во дворе дома оборудованы детские и спортивные площадки, функционирует система видеонаблюдения и охраны. Для автомобилистов предусмотрен теплый подземный паркинг с возможностью аренды или покупки места. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более пяти лет, не имеет обременений и готова к сделке.

Код пользователя: 162742 Номер в базе:  
10575027



Move.ru - вся недвижимость России