

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:08

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:10

Илья Маслов, Частный маклер

79811486223

Санкт-Петербург, проспект Маршала

Жукова, 48к2

19 999 999 ₹

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 48к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

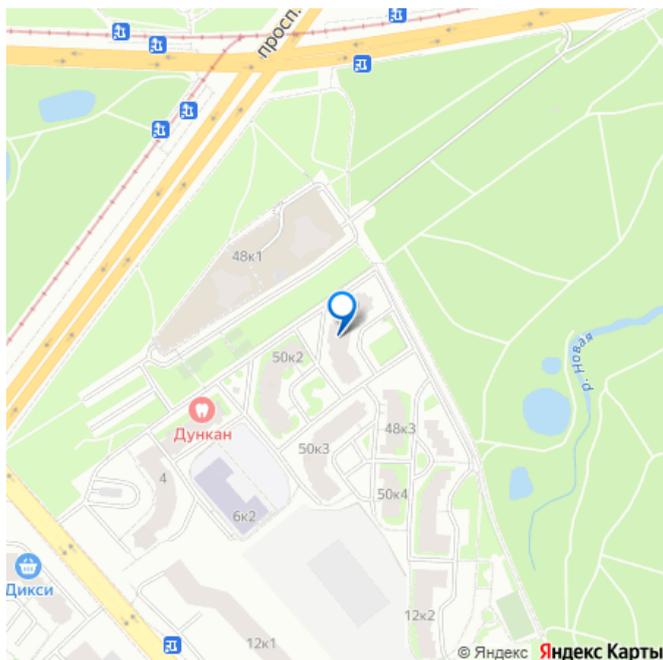
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

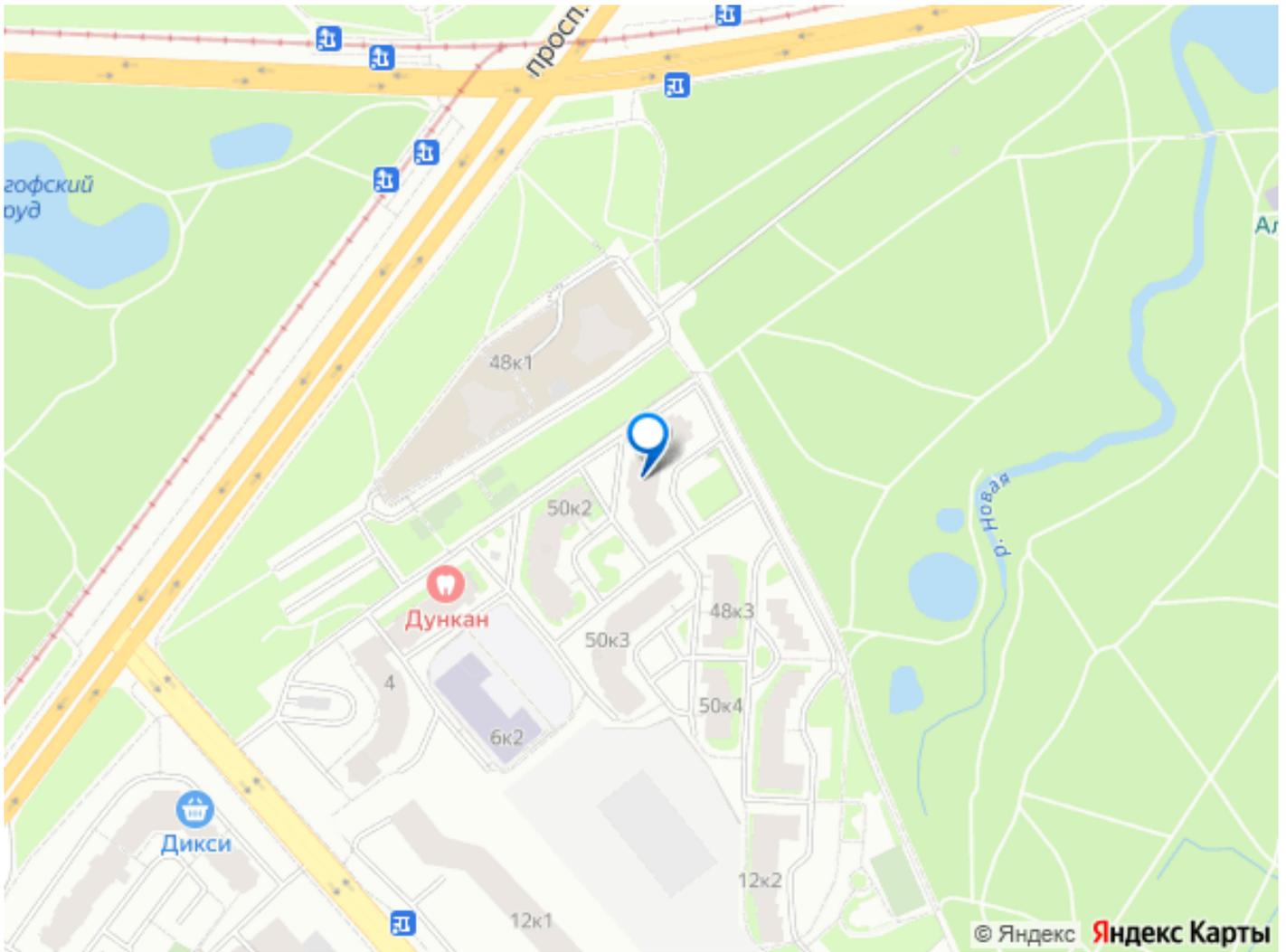
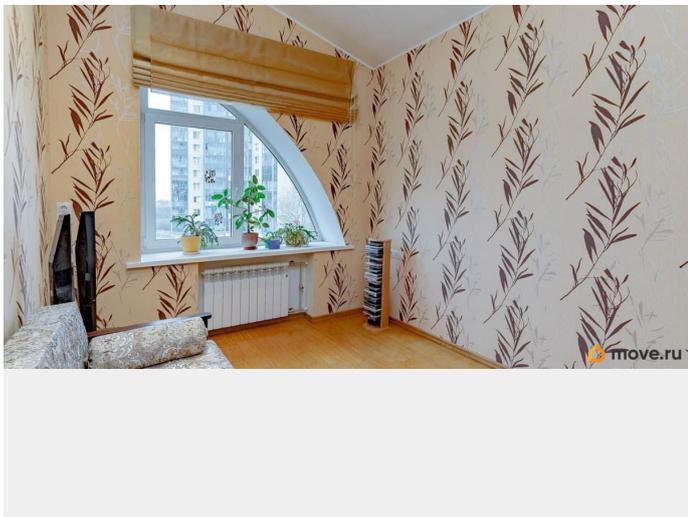
Описание

Трехкомнатная двухуровневая квартира 80,7 м² у метро, с отдельными входами и возможностью разделения на две квартиры. Продается двухуровневая 3-комнатная квартира общей площадью 80,7 кв.м в Кировском районе. Квартира расположена рядом с тремя станциями метро, что делает локацию удобной для проживания и сдачи в аренду. Главное преимущество — возможность разделения на две отдельные квартиры с независимыми входами (5 и 6 этаж), что идеально подходит для инвестиций, аренды или проживания двух семей. Планировка квартиры: На первом уровне: кухня-гостиная с выходом на лоджию, гардеробная, кабинет На втором уровне: две спальни, просторный санузел с ванной, помещение для хранения

Преимущества квартиры: — двухуровневая квартира с отдельными входами — возможность сделать 2 квартиры — квартира рядом с метро — квартира находится в парке

Александрино — малоэтажный дом с закрытой территорией — удобный выезд на КАД и ЗСД Инфраструктура: Развитая инфраструктура Кировского района: школы, детские сады, магазины, художественная школа. Дом расположен в парке Александрино. Документы: Один собственник, без обременений, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России