

Создано: 21.10.2025 в 16:39

Обновлено: 16.02.2026 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9285909678>

Ренат Алиев, Владис Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

**14 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

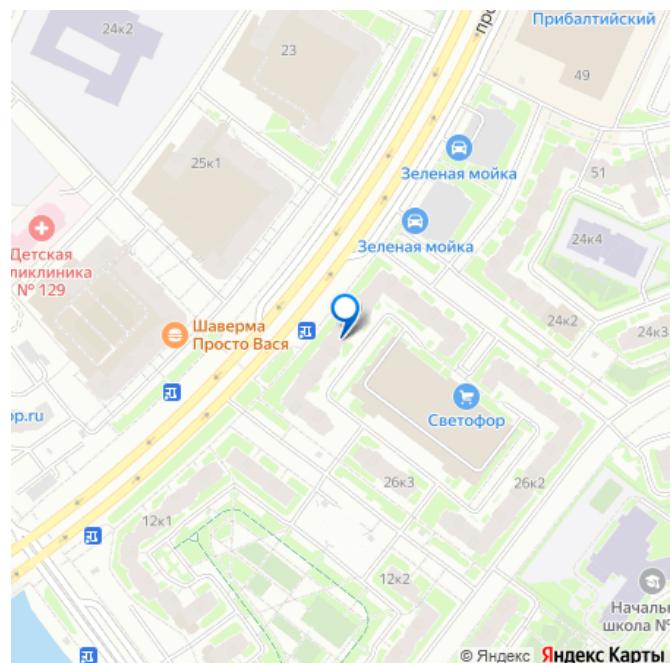
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1842688. Продается 3-комнатная квартира! Уютная, очень теплая и светлая — отличный вариант для семьи!

Преимущества квартиры:

- Просторная, удобная планировка
- Раздельный санузел
- Большая кухня
- Два балкона
- 2 окна выходят на залив и детскую площадку, еще 2 — во двор
- Из комнат на южной стороне открывается вид на территорию между дворами и заливом

Локация и инфраструктура:

- Остановки общественного транспорта — в 3 минутах ходьбы
- Во дворе — три продуктовых магазина
- В соседних дворах — школа, садик, аптеки, пекарня
- На следующей остановке — торговый центр
- В пешей доступности: почта, поликлиника

Удобный выезд на КАД — 10 минут на автомобиле

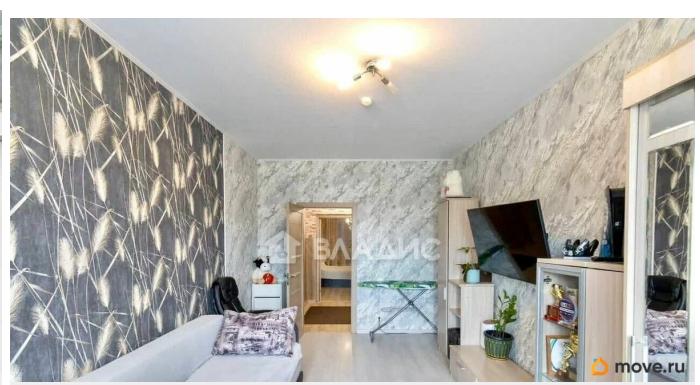
• С другой стороны дома — магазины Дикси, Светофор, пивной магазин, Fix Price и пункт выдачи Wildberries

• У подъезда расположены пункты выдачи и возврата заказов Яндекс Маркет и Ozon

Для комфортной жизни:

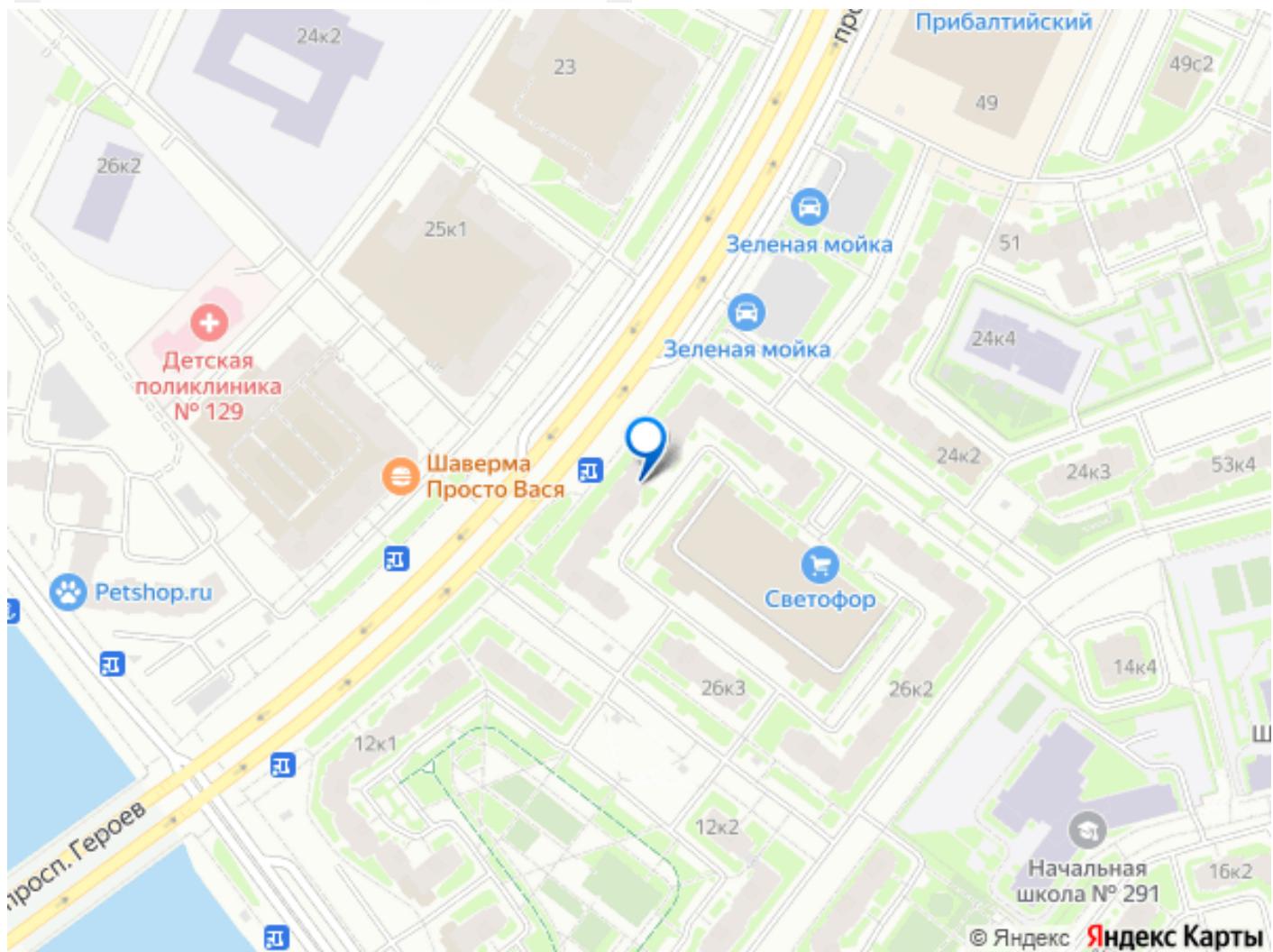
- Во дворе — новая большая детская площадка (построена 2 года назад)
- Вдоль набережной — современные прогулочные зоны и площадки
- Документы

безопасность сделки: • Квартира в собственности более 3 лет • Все собственники совершеннолетние • Долгов и обременений нет Бонус для покупателя: • Вся мебель и техника остаются в подарок! Звоните и записывайтесь на просмотр! Клиентам нашей компании помочь в одобрении ипотеки по сниженным ставкам!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России