

🕒 Создано: 23.12.2025 в 14:52

Обновлено: 16.01.2026 в 17:41

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 1**

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

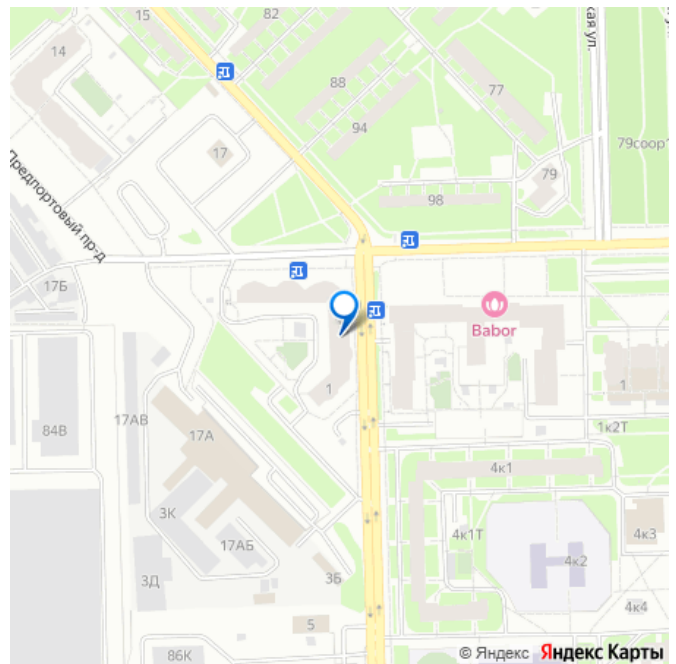
2 балкона

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287613859>

Александр Вячеславович Лясников,
Этажи Санкт-Петербург
79819217158

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в надёжном и тёплом кирпичном доме от застройщика RBI («Северный город»). Адрес: Московский район, 5-й Предпортовый проезд, дом 1. Квартира расположена на 10-м этаже, светлая и полностью готова к комфортному проживанию. Окна выходят на две стороны: во двор (север) и на улицу (юг), что обеспечивает тишину, хороший обзор и комфортную температуру летом. Планировка: - кухня 15,2 м² с выходом на застеклённый балкон 4,1 м²; - две изолированные комнаты 17,2 м² и 17 м²; - отдельная комната 12,5 м² с балконом 3,4 м²; - ванная комната 4,2 м² и отдельный санузел 2,1 м²; - просторная прихожая 12,6 м². В квартире выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах. В зоне прихожей, кухне и сан.узлах сделан тёплый пол. Мебель и техника остаются, можно заехать сразу после сделки. Дом и территория: - закрытая охраняемая территория; - видеонаблюдение; - подземный паркинг; - чистые подъезды; - всего 5 квартир на этаже; - спокойные, постоянные соседи. Инфраструктура: Идеальный вариант для семьи с детьми. В 5 минутах ходьбы — школа 544 с углублённым изучением английского языка. В соседнем доме — детский сад и дошкольное отделение этой же школы. Пешком за 10 минут можно дойти до парка Городов-Героев. В доме расположены: продуктовый магазин «ВкусВилл» и «РеалЪ», пекарня «Лавка

пекаря», СДЭК, бюро переводов, аптека «Невис», пункт выдачи «Озон». Транспорт: - метро «Московская» — 15-20 минут пешком; - выезд на КАД и ЗСД — около 5 минут; - аэропорт Пулково — 15 минут на автомобиле или общественном транспорте от дома.

Документы: - два собственника; - прямая продажа; - без обременений; - подходит под ипотеку; - никто не зарегистрирован; - покупка по ДДУ у застройщика в 2009 году.

Звоните! С радостью отвечу на вопросы, органирую показ и помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 165402 Номер в базе: 10661411

