

Создано: 23.12.2025 в 14:52

Обновлено: 16.01.2026 в 17:41

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

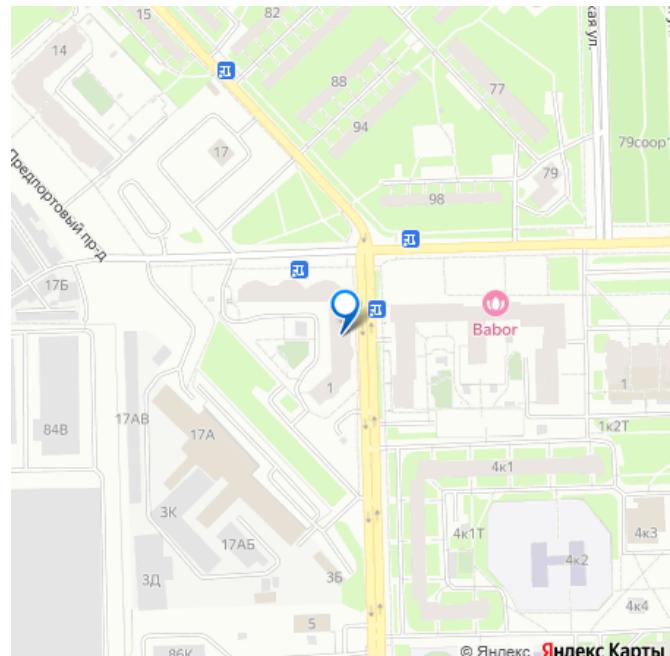
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287613859>

Александр Вячеславович Лясников,

Этажи Санкт-Петербург

**79819217158**

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в надёжном и тёплом кирпичном доме от застройщика RBI («Северный город»). Адрес: Московский район, 5-й Предпортовый проезд, дом 1.

Квартира расположена на 10-м этаже, светлая и полностью готова к комфорльному проживанию. Окна выходят на две стороны: во двор (север) и на улицу (юг), что обеспечивает тишину, хороший обзор и комфортную температуру летом. Планировка: - кухня 15,2 м<sup>2</sup> с выходом на застеклённый балкон 4,1 м<sup>2</sup>; - две изолированные комнаты 17,2 м<sup>2</sup> и 17 м<sup>2</sup>; - отдельная комната 12,5 м<sup>2</sup> с балконом 3,4 м<sup>2</sup>; - ванная комната 4,2 м<sup>2</sup> и отдельный санузел 2,1 м<sup>2</sup>; - просторная прихожая 12,6 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен

качественный ремонт в нейтральных тонах. В зоне прихожей, кухне и сан.узлах сделан

теплый пол. Мебель и техника остаются,

можно заехать сразу после сделки. Дом и

территория: - закрытая охраняемая

территория; - видеонаблюдение; - подземный

паркинг; - чистые подъезды; - всего 5

квартир на этаже; - спокойные, постоянные

соседи. Инфраструктура: Идеальный вариант

для семьи с детьми. В 5 минутах ходьбы —

школа 544 с углублённым изучением

английского языка. В соседнем доме —

детский сад и дошкольное отделение этой

же школы. Пешком за 10 минут можно дойти

до парка Городов-Героев. В доме

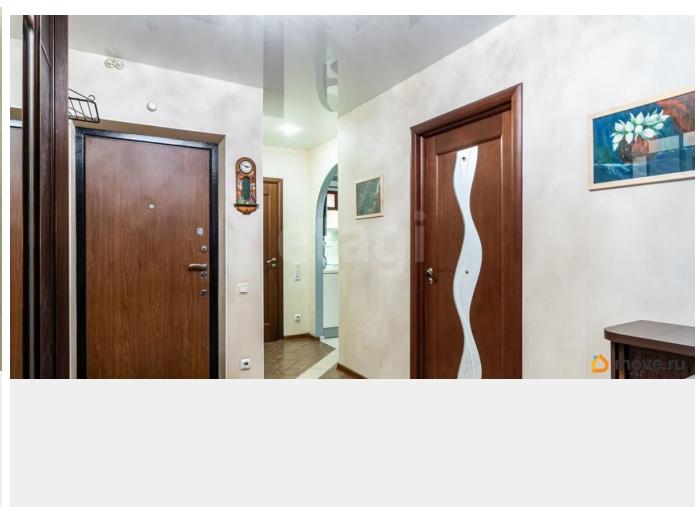
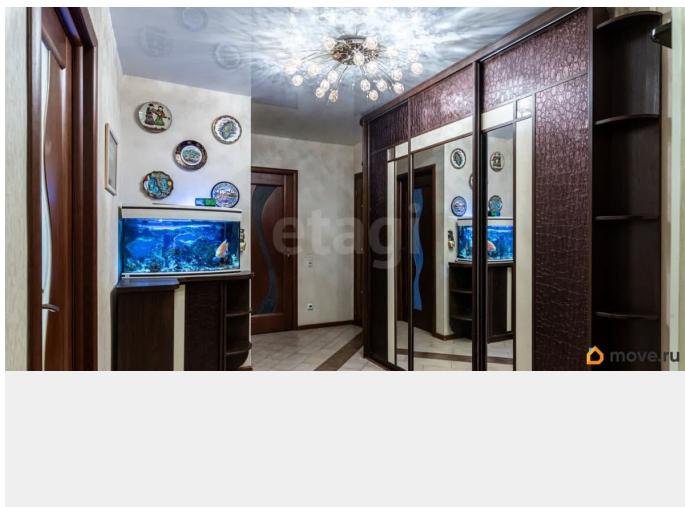
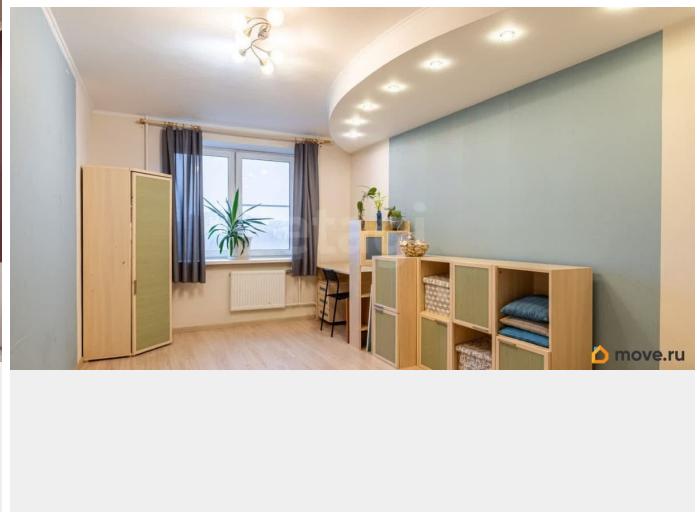
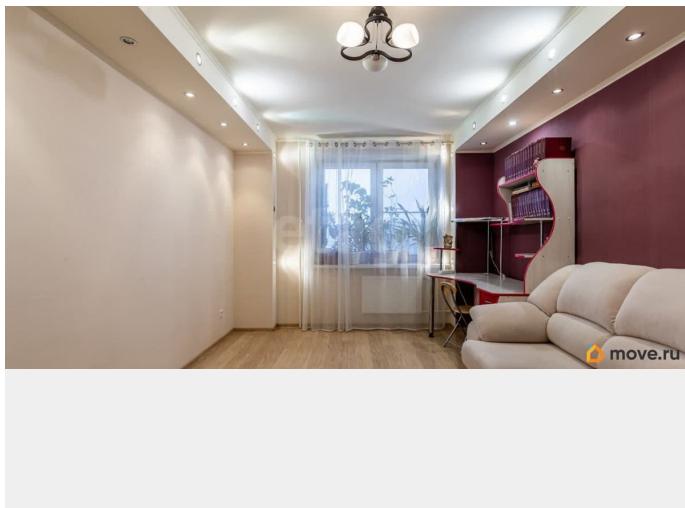
расположены: продуктовый магазин

«ВкусВилл» и «РеалЪ», пекарня «Лавка

пекаря», СДЭК, бюро переводов, аптека «Невис», пункт выдачи «Озон». Транспорт: - метро «Московская» — 15-20 минут пешком; - выезд на КАД и ЗСД — около 5 минут; - аэропорт Пулково — 15 минут на автомобиле или общественном транспорте от дома.

Документы: - два собственника; - прямая продажа; - без обременений; - подходит под ипотеку; - никто не зарегистрирован; - покупка по ДДУ у застройщика в 2009 году.

Звоните! С радостью отвечу на вопросы, организую показ и помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 165402 Номер в базе: 10661411





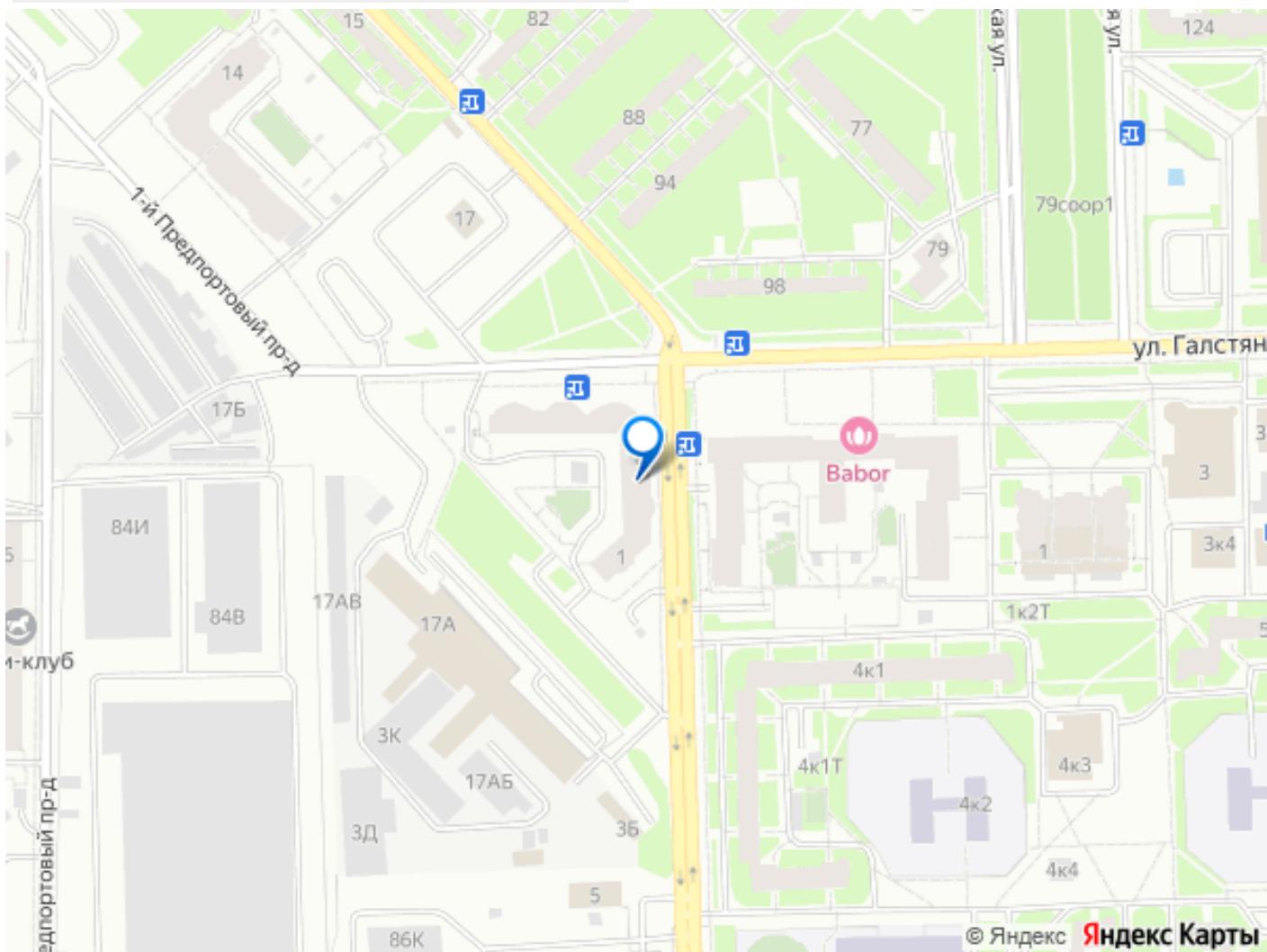
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

