

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:01

Обновлено: 02.04.2026 в 19:43

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 15

19 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

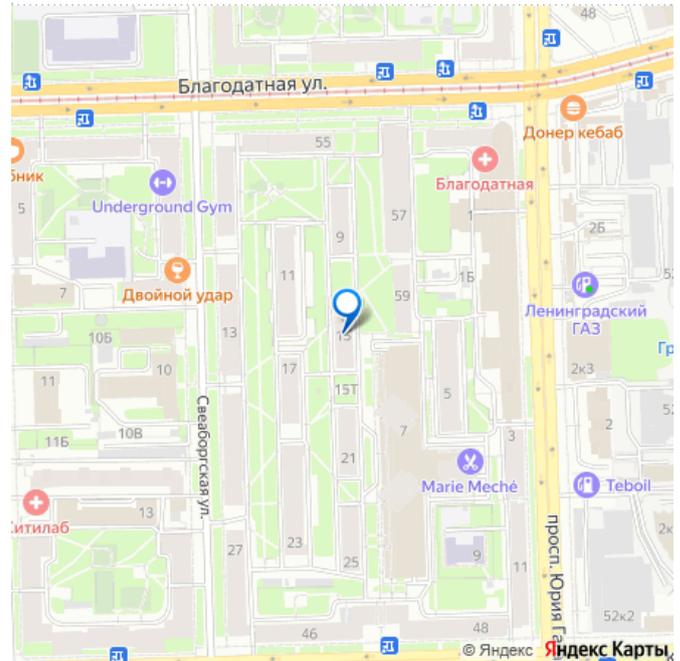
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

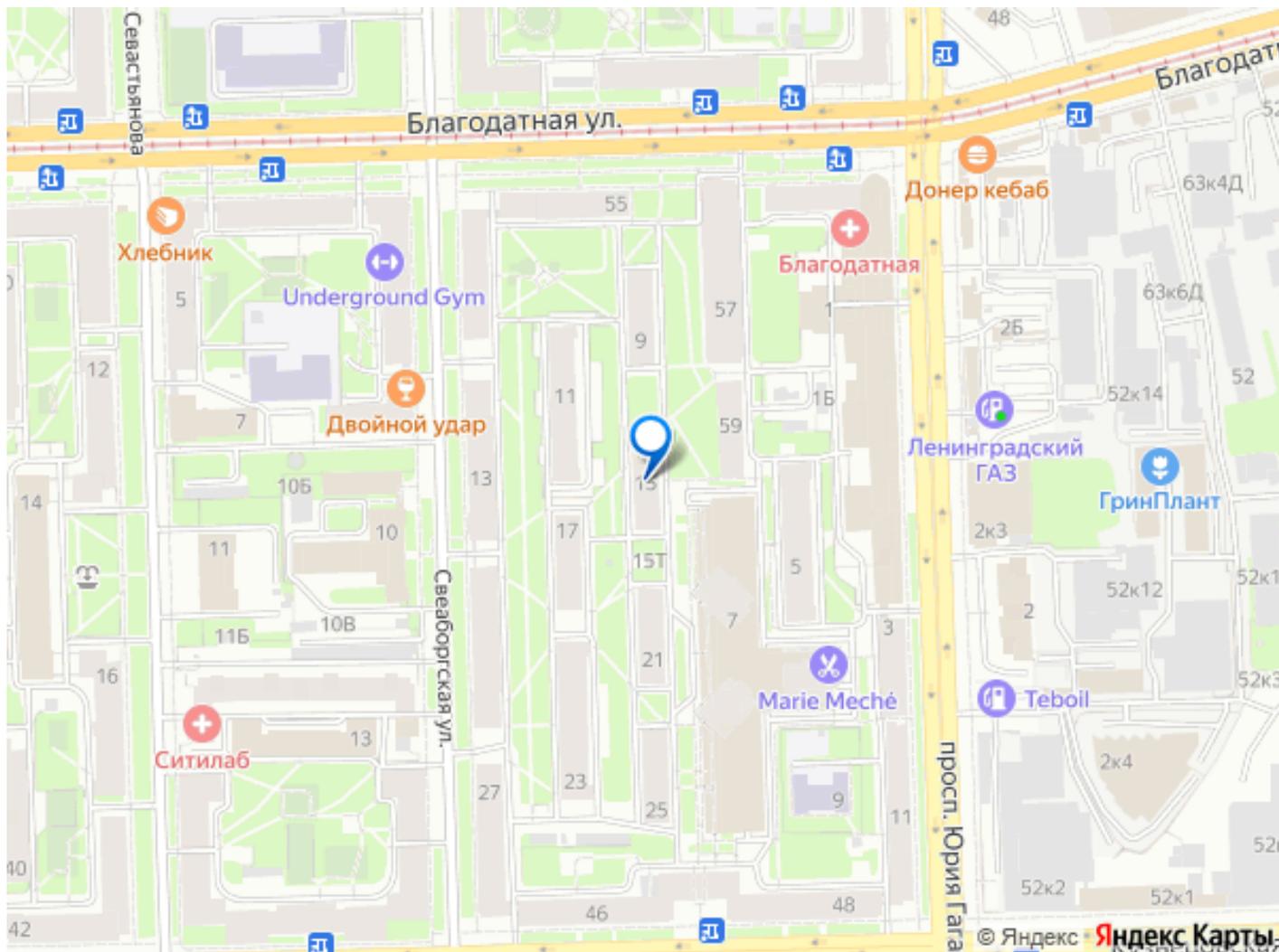
Просторная 3-комнатная квартира 80,8 м² в кирпичном сталинском доме с потолками 3 м и возможностью сделать три изолированные комнаты. Малоквартирный дом — всего 24 квартиры, тихий зелёный двор и спокойная атмосфера Московского района. О квартире

Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома 1938 года постройки. Общая площадь — 80,8 м². Просторная классическая планировка сталинского дома с высокими потолками и большими комнатами. Планировка:

- кухня 11,77 м² с двумя окнами — светлая, удобная для организации полноценной обеденной зоны
- гостиная 20,87 м² с выходом на балкон
- спальня 20,40 м²
- третья комната 11,16 м² — под детскую, кабинет или гардеробную
- потолки 3,25 метра
- отдельный санузел

Одна из больших комнат сейчас является проходной. При этом в спальне предусмотрен дополнительный дверной проём, который позволяет восстановить вход и сделать две полностью изолированные большие комнаты, сохранив третью. Квартира под ремонт, что даёт возможность реализовать собственный

дизайн и создать комфортное пространство под себя. Из гостиной есть выход на балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом Кирпичный дом сталинской постройки известен своей прочностью, толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией. • всего 24 квартиры в доме • 3 парадные • чистая, аккуратная парадная • без посторонних запахов • спокойные и приличные соседи Малое количество квартир формирует тихую и комфортную атмосферу проживания. В доме ранее проводился капитальный ремонт инженерных систем и фасада. Окна и двор Квартира двусторонняя. • окна выходят в зелёный тихий двор • много деревьев и спокойная атмосфера • в комнатах установлены стеклопакеты Локация Дом расположен на Свеаборгской улице в Московском районе — одном из самых комфортных и развитых районов Санкт-Петербурга. В пешей доступности: • метро Электросила — около 15 минут • метро Парк Победы — около 15 минут • Парк Победы для прогулок и отдыха • школы, детские сады, поликлиники • магазины и супермаркеты • удобный выезд на ЗСД • около 20 минут до аэропорта Пулково Документы • 1 взрослый собственник • более 5 лет в собственности • без обременений • прямая продажа Все документы готовы к сделке. Квартира отлично подойдёт для семьи или для тех, кто ищет просторную квартиру в качественном кирпичном доме и хочет сделать ремонт по своему вкусу в одном из самых удобных районов города. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Номер объекта: #1/537517/24690



Move.ru - вся недвижимость России