

Создано: 18.02.2026 в 01:17

Обновлено: 12.03.2026 в 01:16

ПСК, ПСК

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т,  
стр. 6.1**

**27 682 880 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, стр. 6.1

Улица

[проспект Полюстровский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 2 этаже. Общая площадь: 80.92 кв.м., жилая: 44.24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.53

для заметок

**RESPECT**

3-комнатная  
80,92 м<sup>2</sup>

- Предчистовая отделка
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.

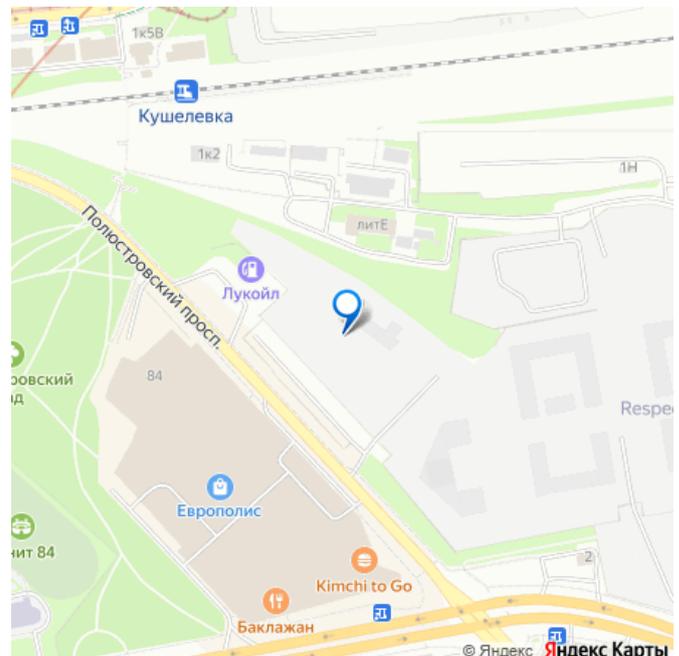
ПСК ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ



Корпус  
№6.1

Этаж  
2 из 13

Высота  
2.7 м



кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон и две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, грунтованы и оштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Квартира находится в корпусе б. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест.

Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и паркетными, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02464170)

**RESPECT**

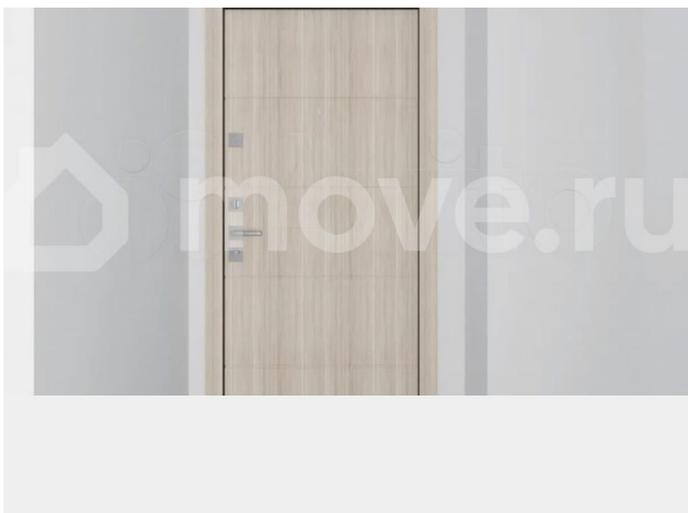
**3-комнатная**  
**80,92 м<sup>2</sup>**

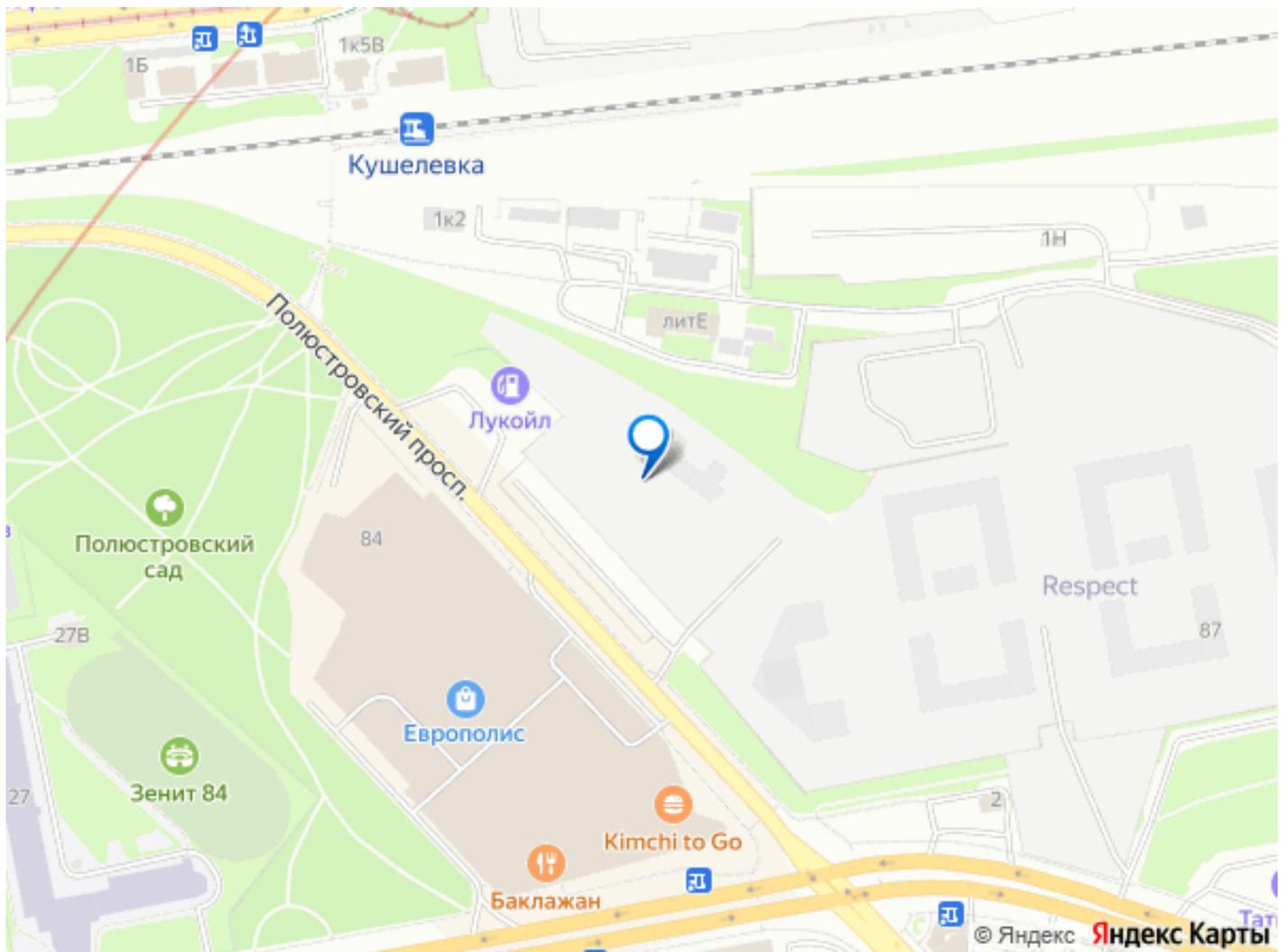
- Предчистовая отделка
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.

**пск** ПРОЕКТ  
ГРУППЫ КОМПАНИИ

Корпус №6.1	Этаж 2 из 13	Высота 2.7 м
----------------	-----------------	-----------------





Move.ru - вся недвижимость России