

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:26

Обновлено: 07.04.2026 в 20:05

**Собственник**

**79817920368**

**Санкт-Петербург, Ивановская улица, 8/77**

**17 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 8/77

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

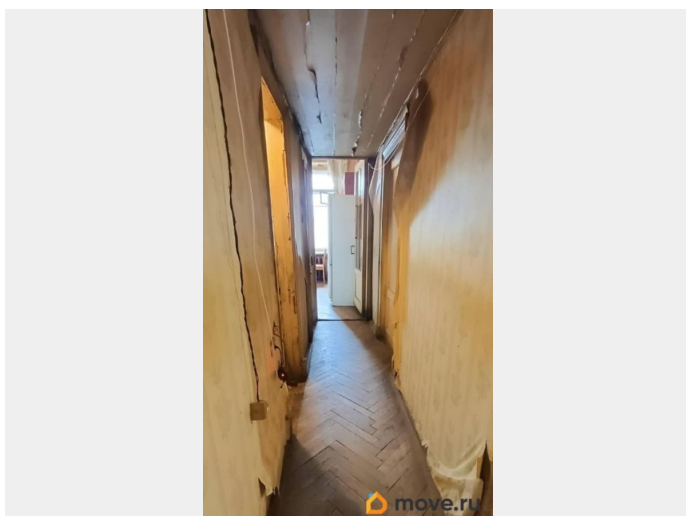
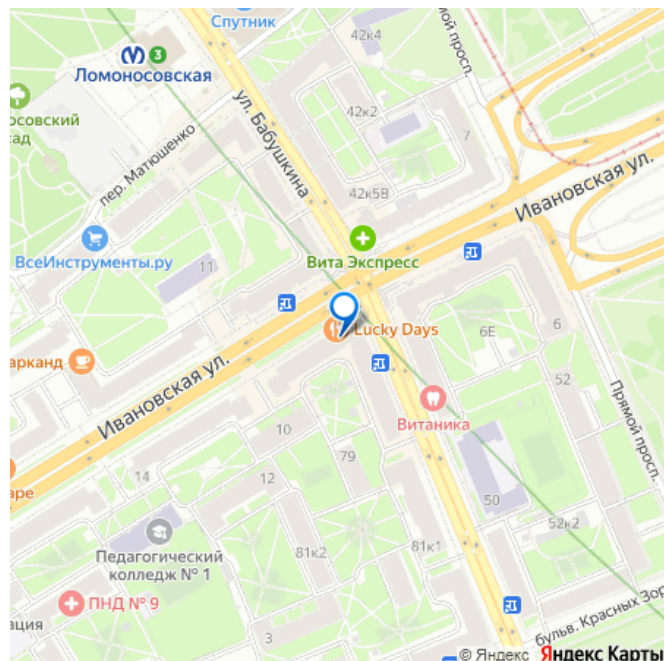
для заметок

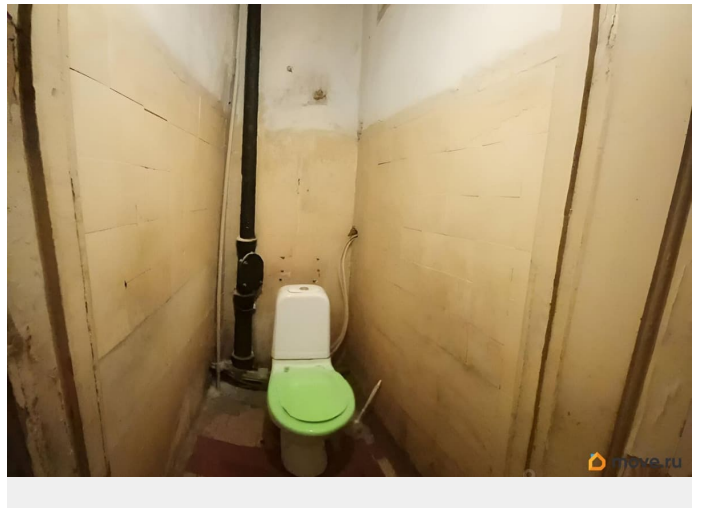
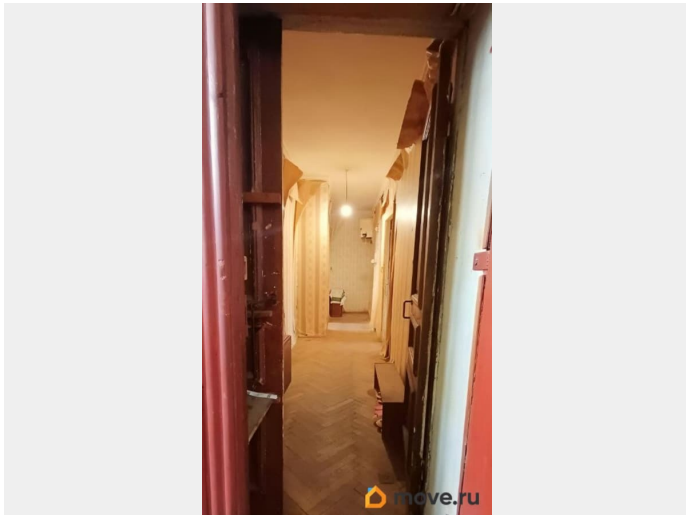


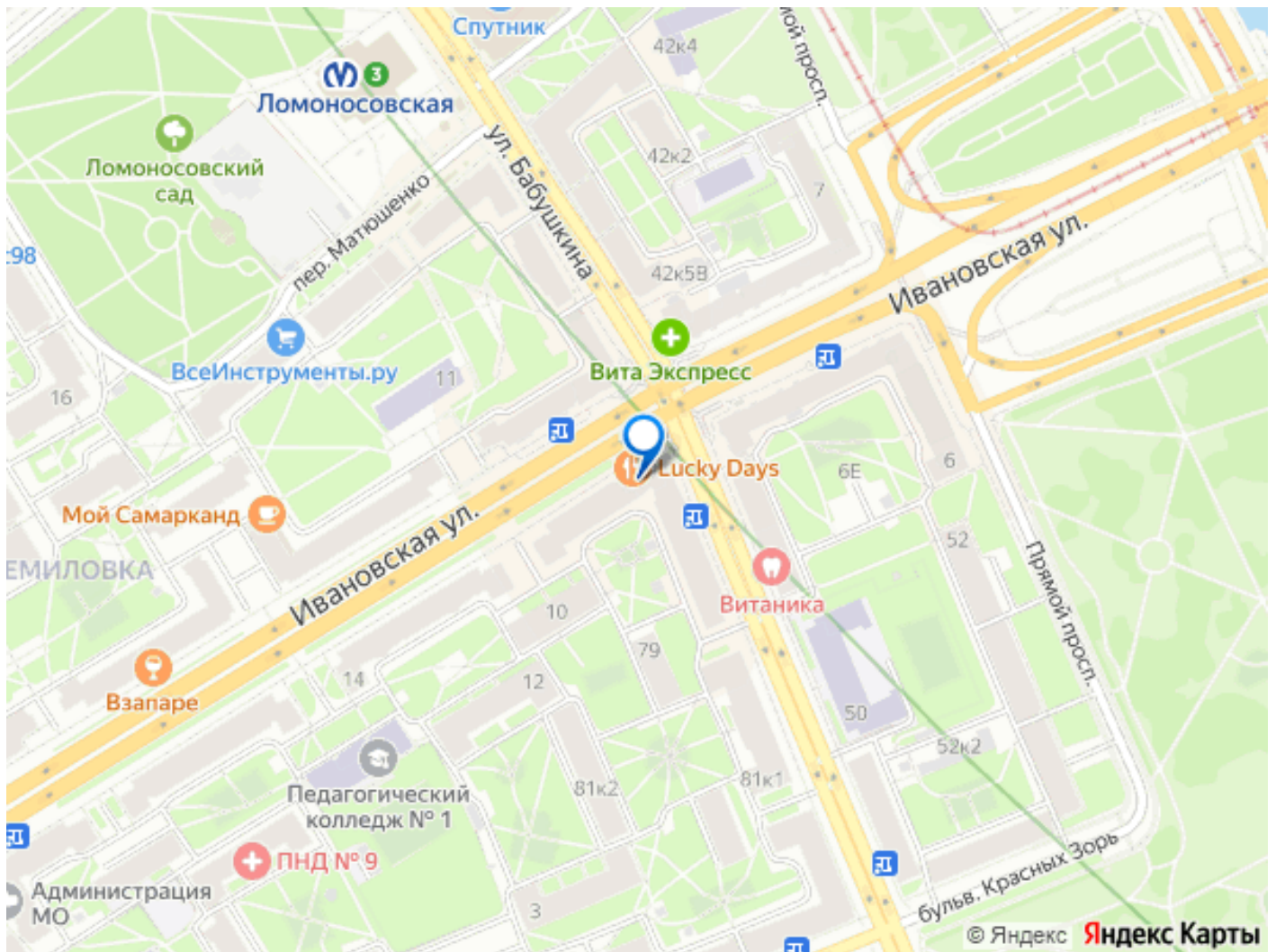
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме, 5 этаж из 6. ЕСТЬ ЛИФТ, что большая редкость для таких домов! Комнаты 22,2+18,5+14,5. Коридор 13.60, кухня 8м. Санузел раздельный 3,70+1,50. Два балкона. Год постройки 1952. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Потолки 3,1м. Требуется ремонт. Высокая транспортная доступность. В 10 минутах на а/м два выезда на КАД. До метро 5 минут пешком. Удобная зеленая ветка метро, до станции ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ 12 минут. На машине 15 минут. В пешей доступности два парка, набережная реки Нева и Ивановский карьер с прогулочными зонами. У метро новый ТЦ с фитнесом. Так же, в пешей доступности 5 школ, детские сады и бассейн. ОДИН НЕ ПОЖИЛОЙ СОБСТВЕННИК, более 10 лет. НИКТО НЕ ПРОПИСАН. Все документы в порядке. Нет задолженностей и залогов. Подходит под ипотеку. Максимальная юридическая чистота объекта. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Альтернативная продажа, объект подобран.







Move.ru - вся недвижимость России