

🕒 Создано: 06.03.2025 в 10:46

Обновлено: 04.12.2025 в 11:44

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

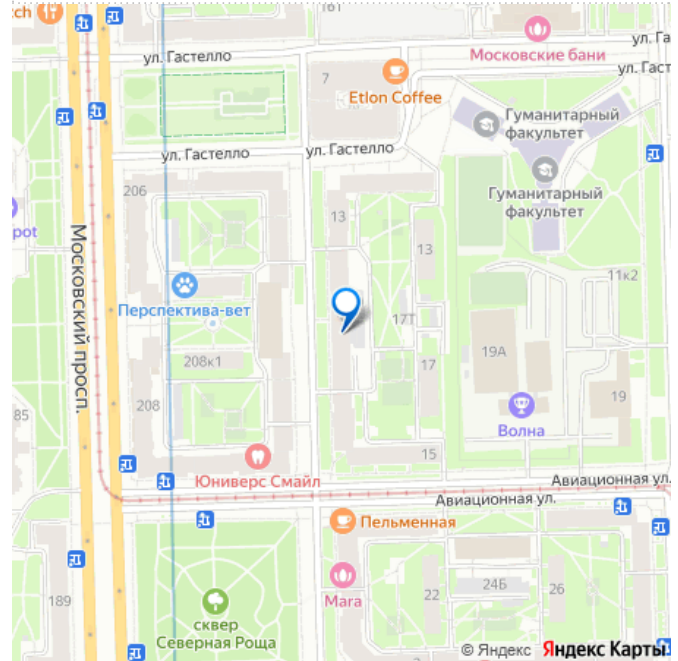
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

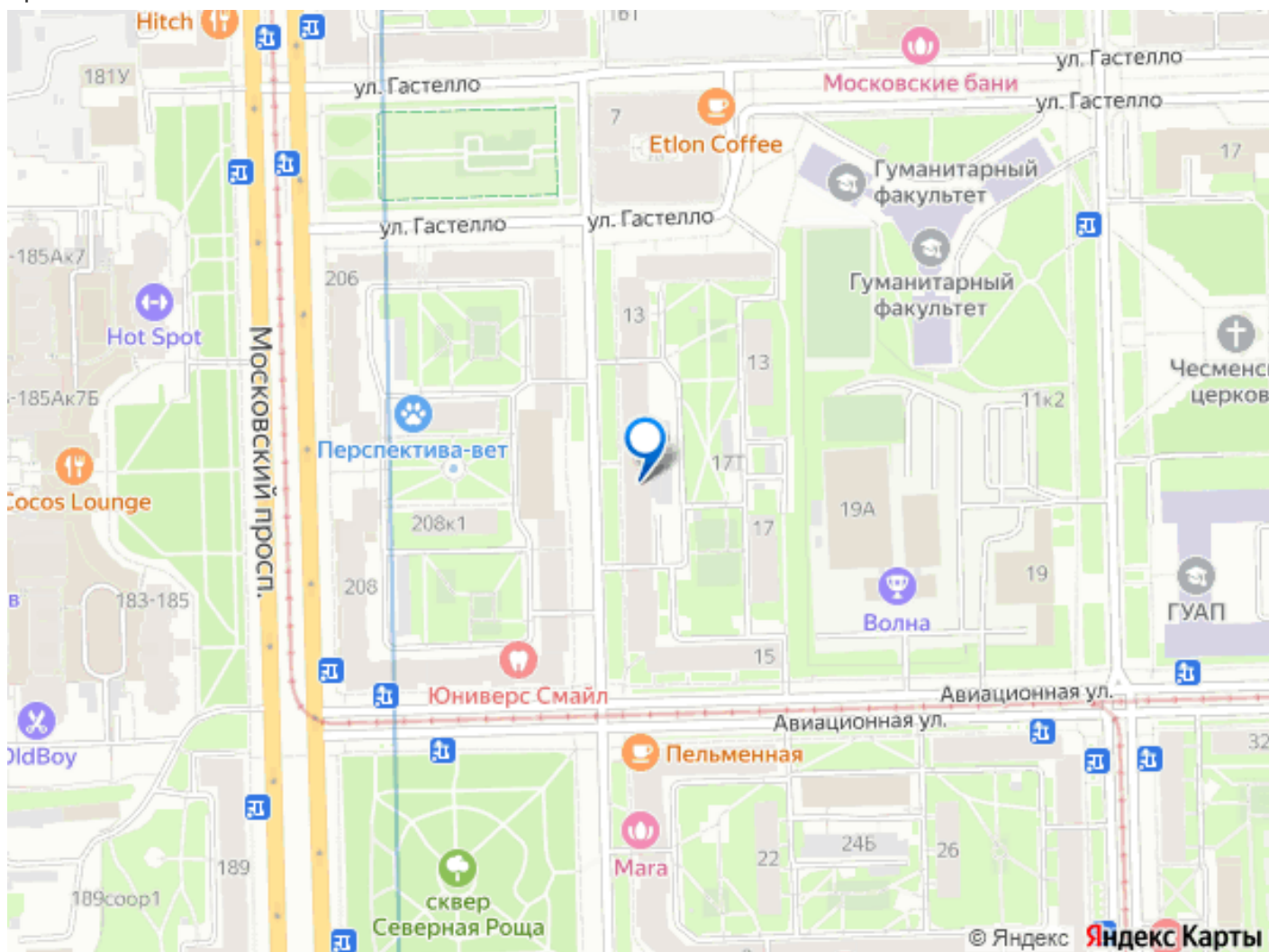
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная трёшка по цене однокомнатной квартиры. Лучшее место в престижном Московском районе Санкт-Петербурга. Угол Гастелло и Демонстрационного проезда. Тихо, зелено, до метро 5-7 минут пешком через площадь с фонтанами. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 79 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома-сталинки. Дом построен в 1959 году и имеет семь этажей. Это идеальный вариант для покупателя, ценящего комфорт и удобство. В квартире в начале нулевых был сделан капитальный ремонт - на полу залита новая стяжка, поменяна электропроводка на медную, установлены качественные стеклопакеты. В остальном - нужна косметика. Две изолированные комнаты 20 и 14.4 м², третья комната объединена с кухней, получилась большая кухня-гостиная 22м². В квартире два санузла. Квартира двухсторонняя, из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу. Всегда есть место для парковки автомобиля. И во дворе, и снаружи на улице. В пешей доступности находятся такие объекты инфраструктуры, как школы, детский сад, универмаг Московский, площадь Победы, парк и фитнес-центр. Для детей во дворе установлена современная детская

площадка. Ходит прямой транспорт до
аэропорта Пулково, Московского и
Витебского вокзалов, а также в центр и
соседние спальные районы. Один взрослый
собственник, более 20 лет в собственности!
Без залогов, детских долей и прочих
трудностей. Можем рассмотреть обмен на
вашу одно- двухкомнатную квартиру в этом
районе. Подходит под субсидию и
маткапитал. Звоните, покажем в удобное
время.



Move.ru - вся недвижимость России