

🕒 Создано: 02.07.2025 в 17:32

Обновлено: 15.01.2026 в 18:49

**Санкт-Петербург, улица Типанова, 18**

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

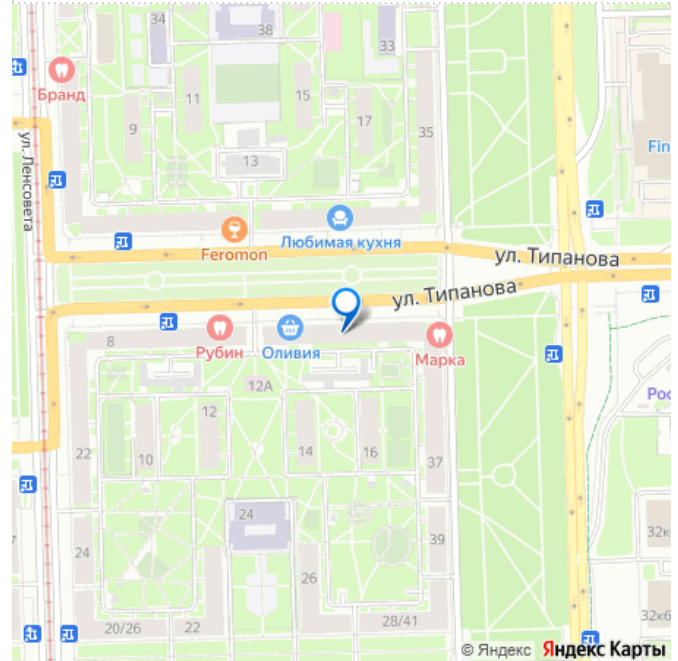
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

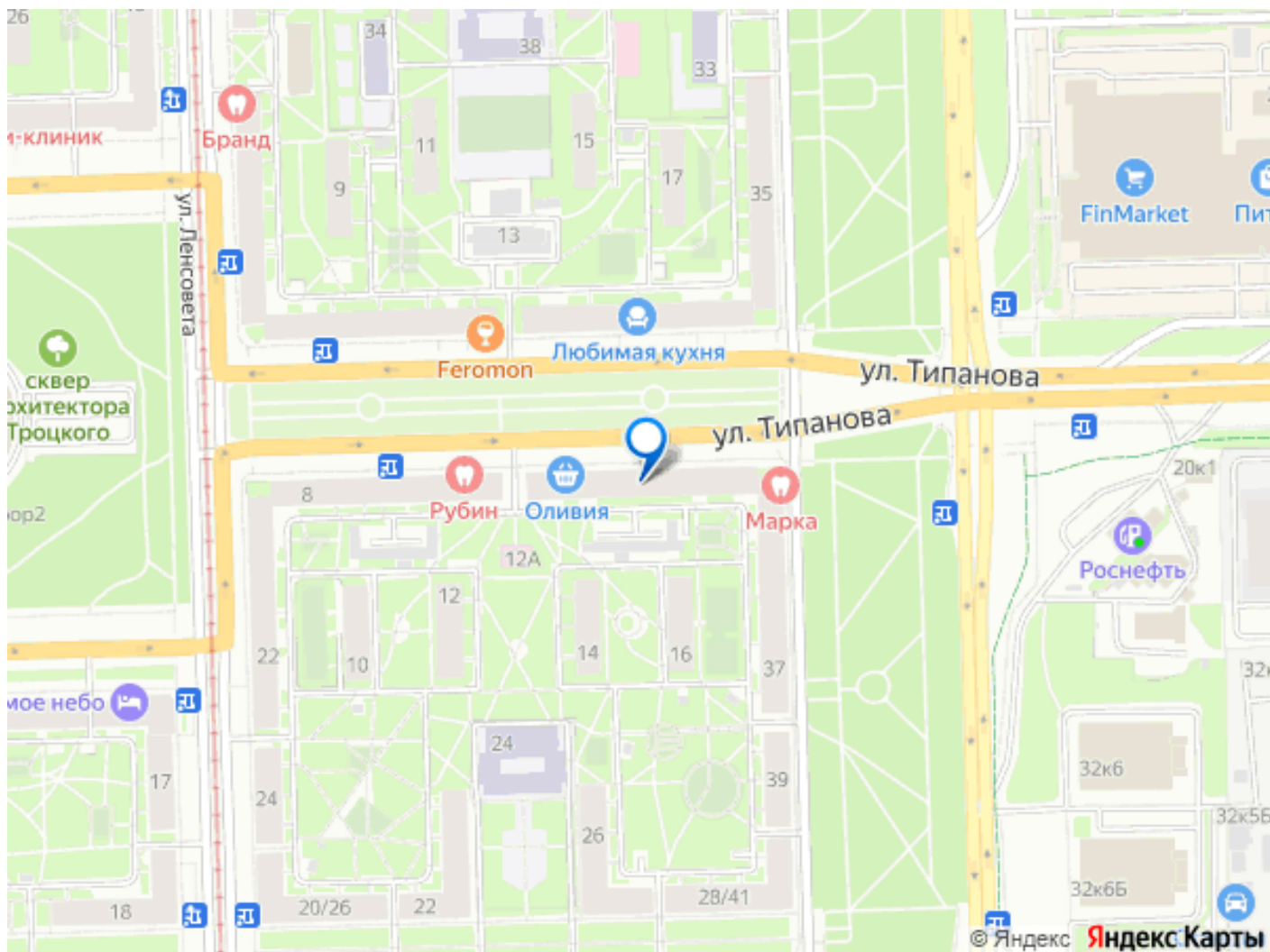
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается видовая трехкомнатная квартира в сталинском доме в одной из лучших локаций Московского района. В отделке квартиры использованы только самые лучшие материалы: паркетная доска, широкоформатный керамогранит, сантехника, двери эмаль (высота 2.40), бесшумные магнитные замки. Мастер-кнопка выключения и включения света во всей квартире. Входная дверь оборудована итальянскими замками CISA. Высота потолков 3 метра. В квартире установлена противопожарная и охранная сигнализация с тревожной кнопкой и ночным режимом. В квартире большая кухня-гостиная, две спальни, два санузла, гардеробная и постирочная комната, огромное количество мест хранения. Окна одной спальни выходят в тихий двор, остальные на улицу Типанова. Дом без преувеличения можно назвать идеальным: невероятно теплый (даже зимой отключаем половину радиаторов), в подъезде всего 26 квартир, исключительно интеллигентные тихие соседи, дом очень тихий и спокойный. Ухоженная парадная. Два выхода из подъезда: на улицу Типанова и во двор. Очень качественная управляющая компания. В 2027 году (официальные данные ГИС ЖКХ) ремонт фасада дома по программе

капитального ремонта. Квартира делалась для себя. Есть полный дизайн-проект. Документы на всю технику и мебель. В 22 году в квартире выполнен капитальный ремонт: произведена замена всех инженерных коммуникаций, полов, перегородок, окон. В июне 25 года произведет полный косметический ремонт: перекрашены все стены, обновлены стыки, выведены углы. На малярные работы действует гарантия год. Также заменены все фильтры, некоторые сантехнические приборы, заменена кухонная столешница (искусственный камень), поставлен новый смеситель с гибким шлангом, и раковина (отоікігі). Фото сделаны 01.07.2025. В квартире останется вся мебель и техника, включая ПММ, духовой шкаф с СВЧ, три тв, стирально-сушильную машину, комплект сигнализации Гольфстрим и прочее. Один взрослый собственник, более трех лет в собственности. До 22 года квартира находилась в собственности одной семьи с момента постройки дома. Есть небольшая ипотека, которую готова закрыть перед продажей. Я собственник, агентам без покупателей убедительная и настойчивая просьба не беспокоить. Показываю и общаюсь сама, на юридическое сопровождение сделки есть агент. Альтернатива: покупаем две квартиры в Санкт-Петербурге. Рассмотрим варианты обмена.



Move.ru - вся недвижимость России