

**Алиса Регина, Северный модерн**

**79811608180**

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 22-24**

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

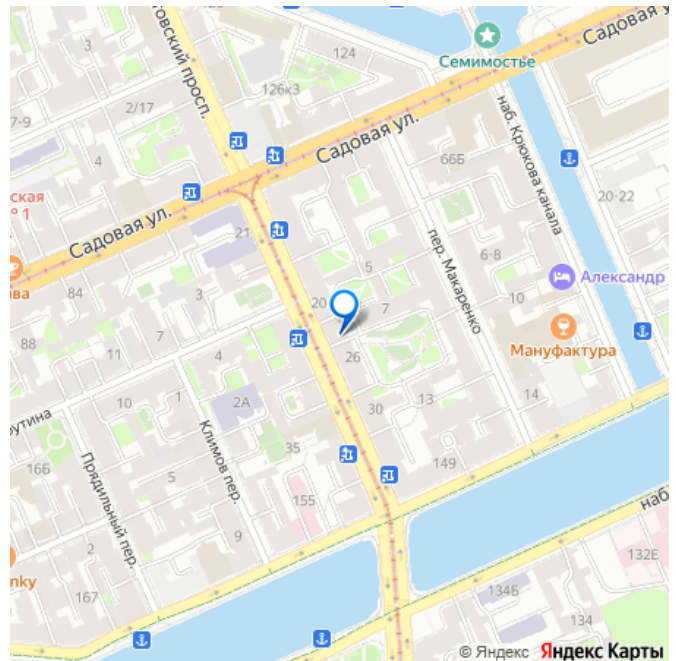
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная классическая квартира в историческом районе Санкт-Петербурга — Коломна, всего в шаговой доступности от набережной реки Фонтанки и близости Невского проспекта. Коломна — это место, где вдохновлялись мастера искусств: художники, поэты и архитекторы. Если вы мечтаете о доме в центре города, в окружении культуры и спокойствия, этот вариант станет вашим идеальным решением.

Информация о доме: Дом небольшой, парадная на девять квартир, окна которых выходят в тихие зеленые дворы. Капитальный ремонт был завершен в 1970-1972 годах, обеспечив в доме комфорт, уют и железобетонные перекрытия. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены знаменитые исторические памятники: Театральная площадь, Мариинский театр, Консерватория, Юсуповский сад, Никольский Морской Собор, Троицкий Собор, набережная реки Мойки, Поцелуев мост и остров Новая Голландия.

Информация о квартире: Эта уютная и интеллигентная квартира принадлежит одной семье уже более 30 лет.

Здесь был выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: красного дерева, позолоты и витебского дубового паркета. Оконные блоки изготовлены из натурального дерева, двери выполнены из массива с элементами красного дерева, а экраны на батареи и подоконники из красного дерева создают особый шарм и уникальность. Планировка квартиры универсальна: - Спальня (15.57 кв.м) - Кабинет (14.85 кв.м) - Уютная гостиная с балконом (22.20 кв.м) - Кухня (9.65 кв.м) - Просторный коридор (17.6 кв.м) При заезде все необходимое для комфортного проживания уже в наличии. Прямая продажа, взрослые собственники. Зарегистрированные лица отсутствуют. Показы ведутся по индивидуальной договоренности. Не упустите возможность стать частью истории!

