

🕒 Создано: 25.10.2025 в 02:14

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:46

Александра Ильина, Частный маклер

79111920406

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 21**

22 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

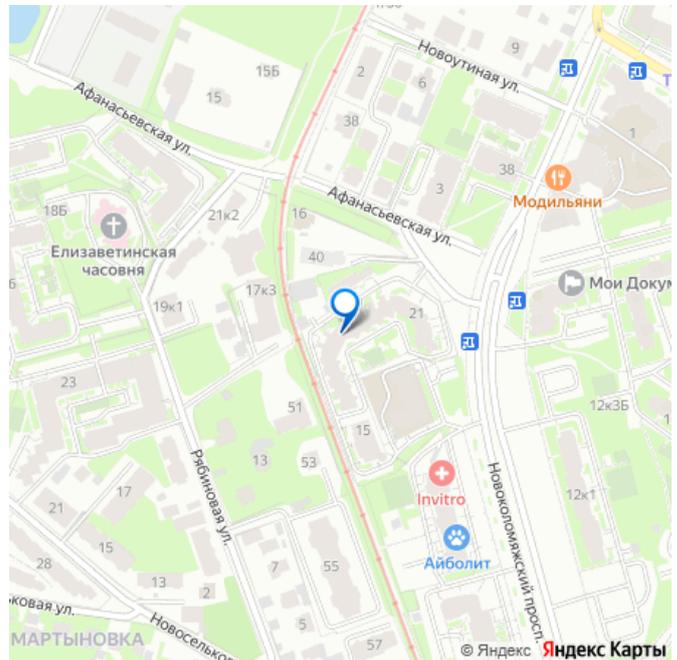
12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с личным выходом на крышу в уютном кирпичном доме Не просто квартира, а дом вашей мечты на двух уровнях. Это уникальное предложение для тех, кто ценит стиль и особую атмосферу. Погрузитесь в мир уникальной архитектуры: Двухуровневая планировка: четкое зонирование пространства. Общая жизнь — наверху, личный покой — внизу. Ваша терраса на крыше: Собственный выход на кровлю — вот что делает эту квартиру по-настоящему особенной. Представьте ужины под звездами, панорамные виды и ваше личное пространство над суетой города, место для школьных представлений или барбекю. Потолки 4,1 метра. Эффектная кухня: Утренний кофе под лучами солнца? Легко! Кухня с окном в крыше наполнена светом в течение всего дня. Роскошь в деталях: Две спальни станут вашим надежным убежищем. Функциональный кабинет: Отдельное рабочее место, гардеробная или детская комната— решать вам. Два санузла: Больше никакой утренней очереди. Комфорт для всей семьи. Панорамные окна открываются

прекрасный вид, наполняя интерьер светом. Дом построен из кирпича — это гарантия тишины, тепла и долговечности. Документы готовы, один собственник. Малоэтажный клубный формат обеспечивает камерность и спокойную атмосферу. В квартире выполнен ремонт — просто добавьте свои вещи и начинайте новую жизнь. Это шанс приобрести не просто жилье, а уникальный образ жизни. Ваша история начинается здесь!

