

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:17

Обновлено: 21.11.2025 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9286489746>

Юлия Петина, Simpre Home

79863744975

Санкт-Петербург, улица Котина, 4к1

16 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Котина, 4к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

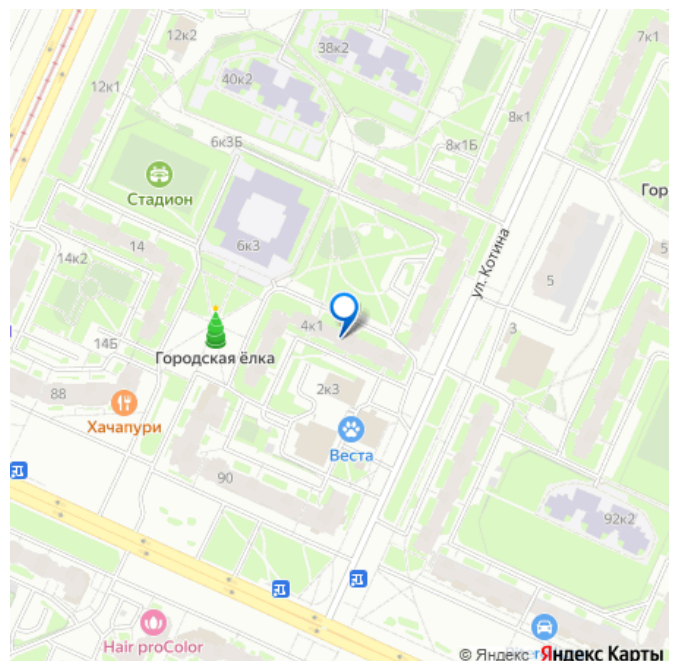
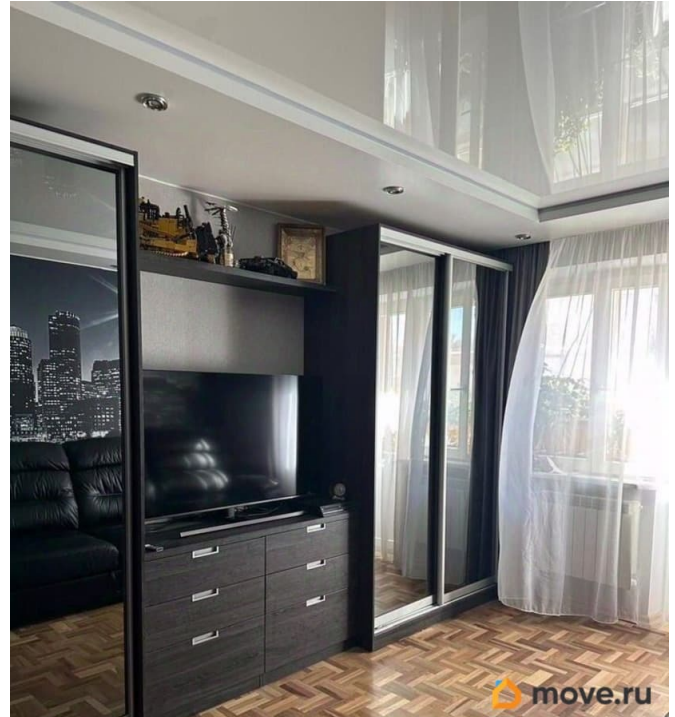
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека

Описание

Идеальная 3-комнатная квартира с евроремонтом в зеленом, развитом районе! Предлагается к продаже просторная и уютная трехкомнатная квартира площадью 80.1 м² в одном из самых обжитых и комфортных районов Санкт-Петербурга (ул. Котина, 4 к.1). Этот вариант идеально подойдет для семьи, ищущей жилье формата «заезжай и живи»!!! Особенности Квартиры и Ремонта Формат «Заезжай и Живи»:

Выполнен качественный Евроремонт — вам не нужно тратить время, силы и деньги на отделку. Общая жилая площадь 47.8 м² и изолированные комнаты обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Просторная Кухня: Кухня площадью 14.9 м² позволяет обустроить полноценную обеденную и гостевую зону. Свет и Вид: Квартира расположена на солнечной стороне. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая прекрасное освещение. Комфорт: Раздельный санузел, остекленная лоджия. Бонус: Кухонный гарнитур остается новому собственнику!

Расположение и Транспортная Доступность Зеленый Район: Комплекс расположен в зеленой зоне с парком поблизости — идеально для прогулок и отдыха с детьми. Инфраструктура Мечты: В шаговой доступности есть абсолютно всё для комфортной жизни: Школа, детский сад, почта. Магазины, кафе и крупные торговые центры. Отличная Транспортная Развязка: Удобная автобусная остановка

прямо у дома. Хорошая транспортная доступность сразу к трем станциям метро: «Проспект Ветеранов», «Автово» и «Ленинский проспект» (31 минута пешком или транспортом) и вскоре открывается новая станция метро, до которой шагом всего 10 минут. Юридическая Чистота Сделки. Один взрослый собственник. Способ продажи: свободная. Возможна ипотека. Полная юридическая чистота и быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс приобрести готовую, просторную 3-комнатную квартиру в одном из самых удобных районов города! Звоните для организации просмотра!

