

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:24

Обновлено: 05.01.2026 в 12:14

**Санкт-Петербург, улица Ростовская, 19/3**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 19/3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

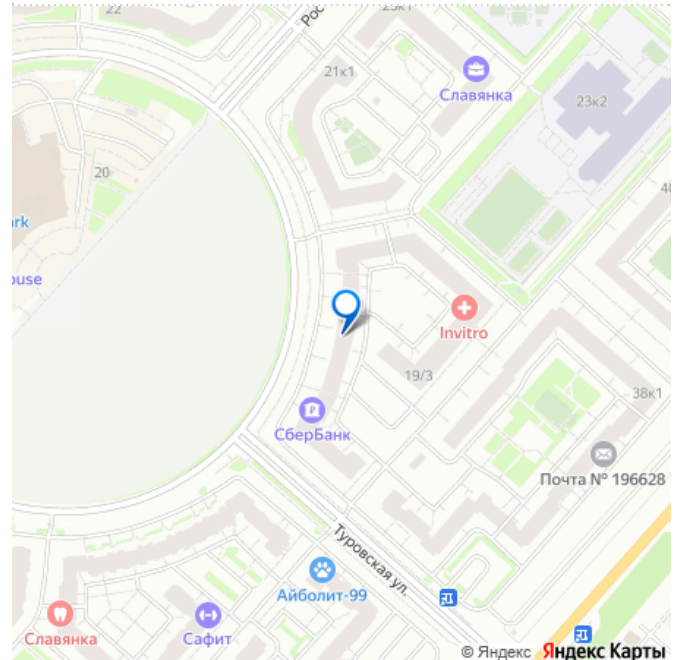
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

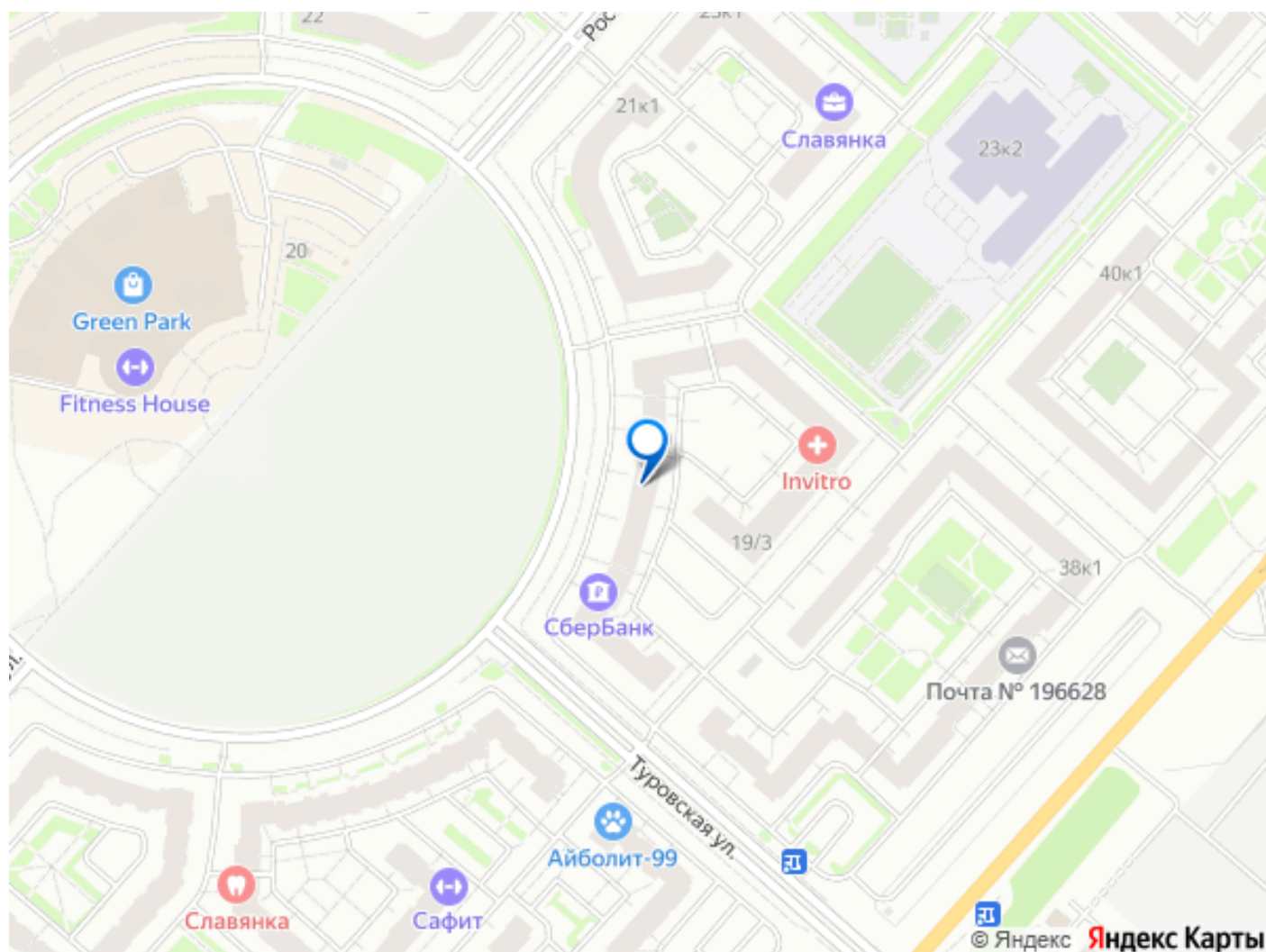
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1918916. Уникальное предложение в Пушкинском районе Санкт-Петербурга: просторная трёхкомнатная квартира в посёлке Шушары, территория Славянка, Ростовская улица, 19/3. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Общая площадь — 80 кв. м, из которых 47,2 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 м. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире косметический ремонт, комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение. Высота потолков добавляет пространству воздуха и свободы. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом детский сад и несколько школ. Так же в шаговой доступности торговый центр, фитнес, отделение Сбербанка, поликлиники, гипермаркет Лента и многое другое. В 10 минутах езды на авто Царское село и Павловск с парком-заповедником! В 2025 году запустят новую трамвайную линию от метро Купчино до Славянки. Этот вариант отлично подойдёт для семей, ищущих комфортное жильё в тихом районе с хорошей инфраструктурой. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы

гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России