

Создано: 02.12.2025 в 09:38

Обновлено: 02.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9287037528>

Татьяна Голованова (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
28К3

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 28К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

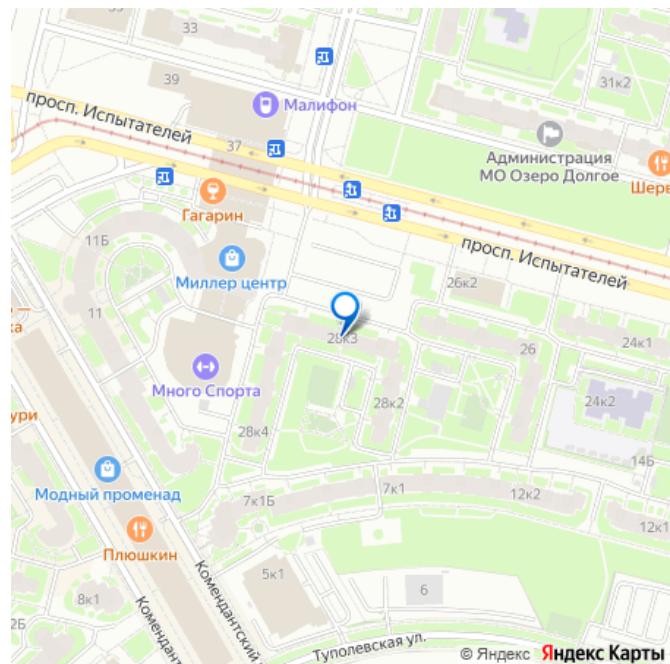
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1-91158 Большая квартира для вашей семьи у метро! 3-комн. в хорошем состоянии в

Приморском районе! Предлагаем просторную трёхкомнатную квартиру, где есть все условия для счастливой семейной жизни.

КВАРТИРА, ГДЕ РАСТУТ СЧАСТЛИВЫЕ ДЕТИ : •

Большая кухня-столовая 15 м<sup>2</sup> — здесь удобно и готовить и собираться всей семьей за обедом. • Три отдельные комнаты — у

родителей свой уголок, у детей — просторные личные пространства (16м<sup>2</sup> и 11,4 м<sup>2</sup>) для игр, учебы и отдыха. • Огромная прихожая и свой «карман на две квартиры»

— здесь поместится и коляска, и велосипеды, и все куртки. Никакого хаоса! •

Двухсторонняя планировка, 5-й этаж (средний этаж). • Всё обновлено для вас:

безопасные стеклопакеты, новая сантехника, трубы, ремонт стен, потолка. РАЙОН вашей

МЕЧТЫ для воспитания детей: • 5 минут пешком до метро «Комендантский» . •

Лучшие детские сады и школы района в шаговой доступности — о качественном образовании можно не беспокоиться. • Вся инфраструктура для семьи рядом:

поликлиники, аптеки, детские центры, кафе с детскими меню, парки для прогулок и отдыха. ДОМ, ГДЕ РОДИТЕЛЯМ СПОКОЙНО: Атмосфера благополучия и спокойствия — дом, где живут ответственные семьи . Ухоженный подъезд с новыми лифтами. Чистый двор, где соседи следят за порядком. Идеально для отдыха после насыщенного дня. ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ: • Первый и единственный собственник (владение >25 лет). Чистая история. • Никаких перепланировок, долгов, обременений — только спокойствие и безопасность сделки (встречная покупка!!!) • Отличные условия для ипотеки. Подарите своей семье счастливые будни в лучшем районе Петербурга! Приезжайте на просмотр, чтобы оценить простор и почувствовать себя как дома. Звоните! Итака. Работаем с 1993 года.

