

🕒 Создано: 01.12.2025 в 19:03

Обновлено: 04.12.2025 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287038123>

**Собственник**

**79812509673**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
34/16**

**17 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

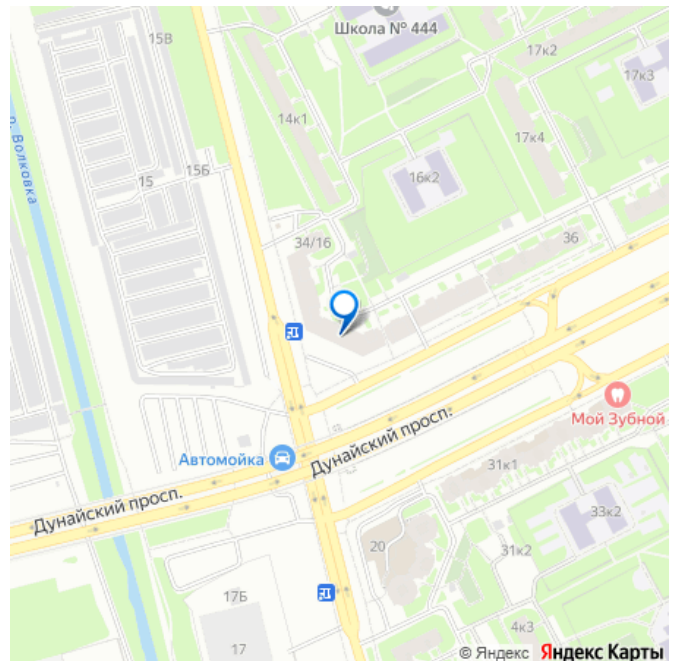
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

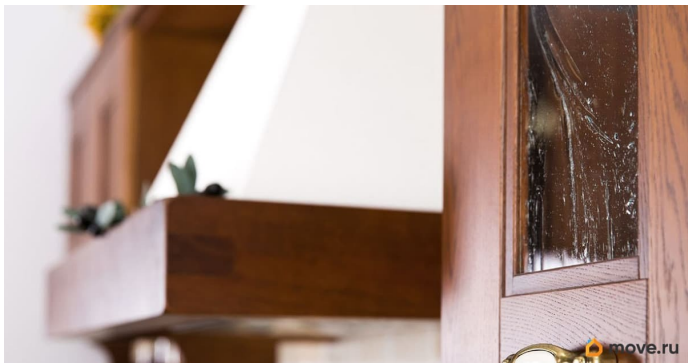
## Описание

Тихая светлая просторная квартира, современная планировка. Кирпично монолитный дом. Общая площадь квартиры 80 м². Одна изолированная комната 19,5 м² выходит на Малую Балканскую. Кухня-гостиная 24 м² и спальня 14 м² выходят в тихий зеленый двор. В квартире 2 больших санузла, один можно использовать под гардеробную 4,5 м² и второй совмещенный с/у 5 м². Большой холл 13 м². Вся квартира очень правильной квадратно-прямоугольной формы. Редкая высота потолков -3,6 м, можно делать вторые этажи для детей. Очень правильное расположение квартиры по сторонам света, солнце встает со стороны спальни и кухни, с 12 часов солнце со стороны комнаты по М. Балканской, очень комфортная температура круглый год. Большая лоджия 5,5 м², с двумя выходами. На этаже всего 4 квартиры, с металлической дверью на этаж и большой кладовой колясочной рядом с квартирой. Два лифта: грузовой и пассажирский. Проведен интернет, кабельное телевидение, новые счетчики горячей и холодной воды, новый

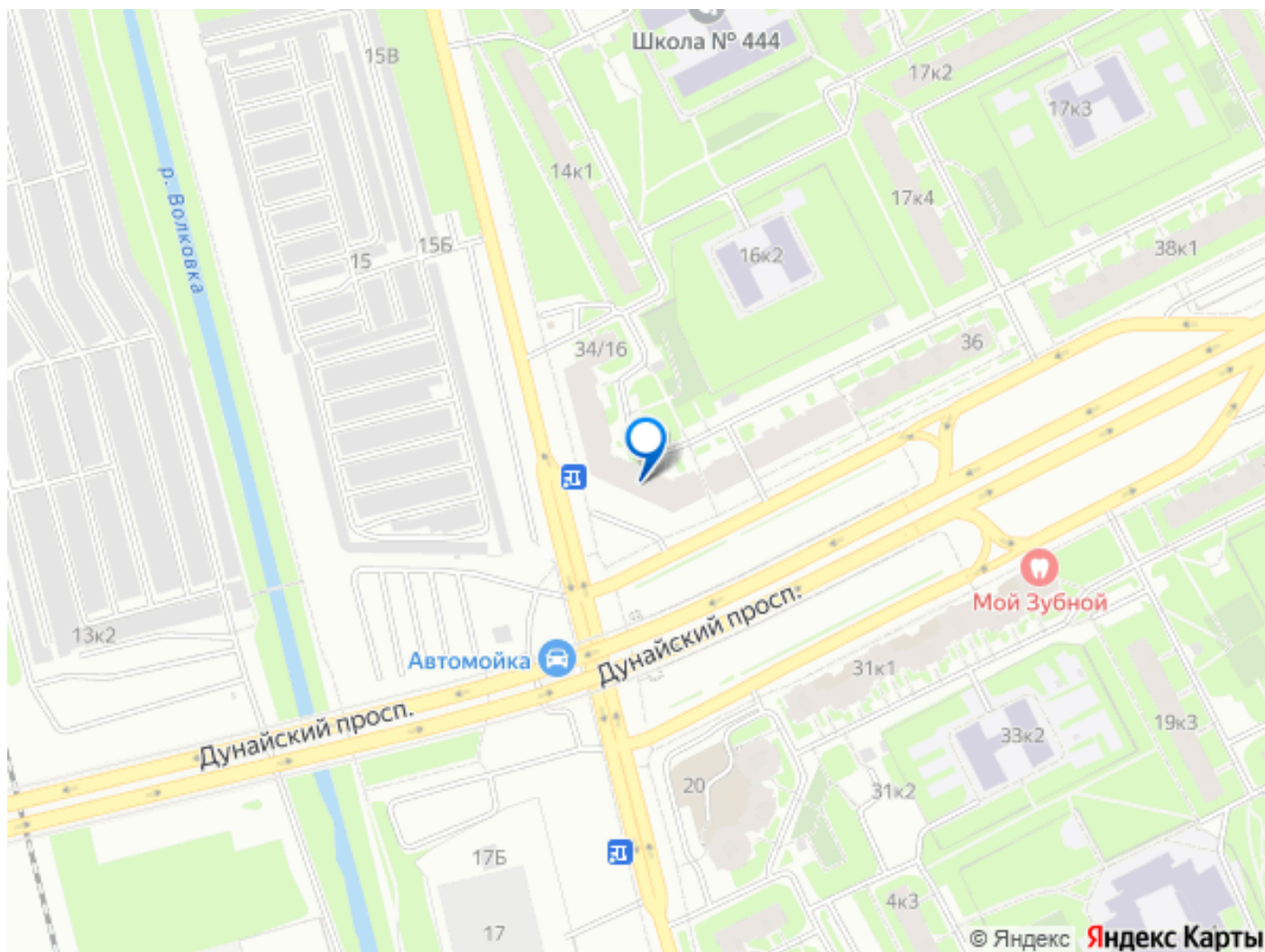
современный счетчик электроэнергии.

Большой зеленый двор. Во дворе детский сад 106, рядом школа 444 и 443, все в 5 минутах ходьбы. Близко от дома: поликлиники, консультационно-диагностический центр для детей, СПб филиал ФГАУ Нмиц МНТК Микрохирургия глаза имени академика С. Н. Федорова, детская больница им. Н.Ф. Филатова. На первом этаже коммерческие помещения: магазины, салоны красоты, аптеки. Дом на границе Фрунзенского и Московского р-на. Из метро можно выйти в два района. Удобная транспортная развязка, выезд на КАД. М. Купчино 10 минут пешком. У метро кольцо трамваев, автобусов и маршруток. Остановка наземного транспорта у дома. Несколько платных парковок рядом с домом. Развитая инфраструктура, со всем необходимым для комфортной жизни. В пешей доступности: ТРК Балканский, магазины, гипермаркеты ОКей, Лента и большой продовольственный рынок, кафе и рестораны. Три фитнес-центра в радиус 500 метров. В собственности более 5 лет, прямая продажа от собственника.









Move.ru - вся недвижимость России