

Создано: 01.12.2025 в 19:03

Обновлено: 04.12.2025 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287038123>

Собственник

79812509673

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16

17 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

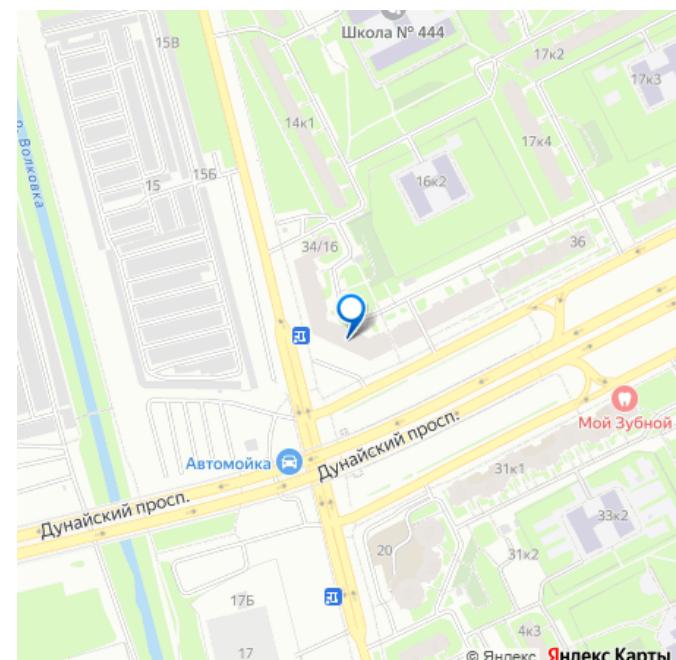
10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихая светлая просторная квартира, современная планировка. Кирпично монолитный дом. Общая площадь квартиры 80 м². Одна изолированная комната 19,5 м² выходит на Малую Балканскую. Кухня-гостиная 24 м² и спальня 14 м² выходят в тихий зеленый двор. В квартире 2 больших санузла, один можно использовать под гардеробную 4,5 м² и второй совмещенный с/у 5 м². Большой холл 13 м². Вся квартира очень правильной квадратно-прямоугольной формы. Редкая высота потолков -3,6 м, можно делать вторые этажи для детей. Очень правильное расположение квартиры по сторонам света, солнце встает со стороны спальни и кухни, с 12 часов солнце со стороны комнаты по М. Балканской, очень комфортная температура круглый год. Большая лоджия 5,5 м², с двумя выходами. На этаже всего 4 квартиры, с металлической дверью на этаж и большой кладовой колясочной рядом с квартирой. Два лифта: грузовой и пассажирский. Проведен интернет, кабельное телевидение, новые счетчики горячей и холодной воды, новый

современный счетчик электроэнергии.

Большой зеленый двор. Во дворе детский сад

106, рядом школа 444 и 443, все в 5 минутах

ходьбы. Близко от дома: поликлиники.

консультационно-диагностический центр для

детей, СПб филиал ФГАУ НМИЦ МНТК

Микрохирургия глаза имени академика С. Н.

Федорова, детская больница им. Н.Ф.

Филатова. На первом этаже коммерческие

помещения: магазины, салоны красоты,

аптеки. Дом на границе Фрунзенского и

Московского р-на. Из метро можно выйти в

два района. Удобная транспортная развязка,

выезд на КАД. М. Купчино 10 минут пешком. У

метро кольцо трамваев, автобусов и

маршруток. Остановка наземного транспорта

у дома. Несколько платных парковок рядом с

домом. Развитая инфраструктура, со всем

необходимым для комфортной жизни. В пешей

доступности: ТРК Балканский, магазины,

гипермаркеты ОКей, Лента и большой

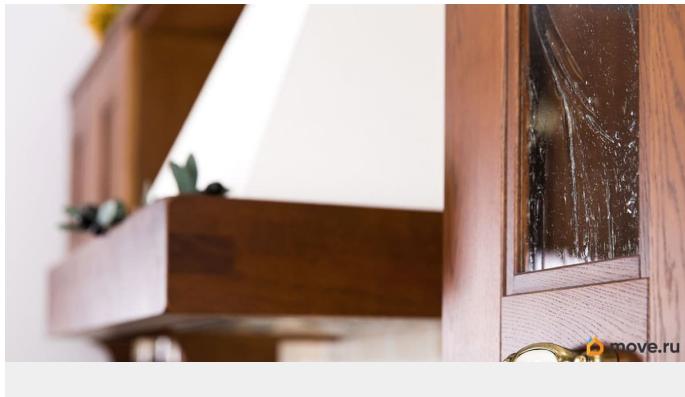
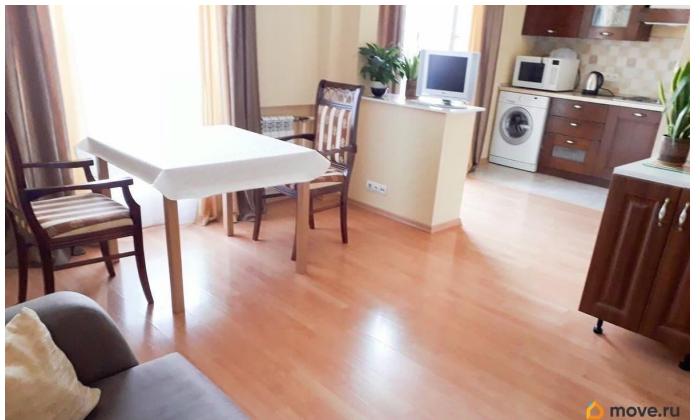
продовольственный рынок, кафе и

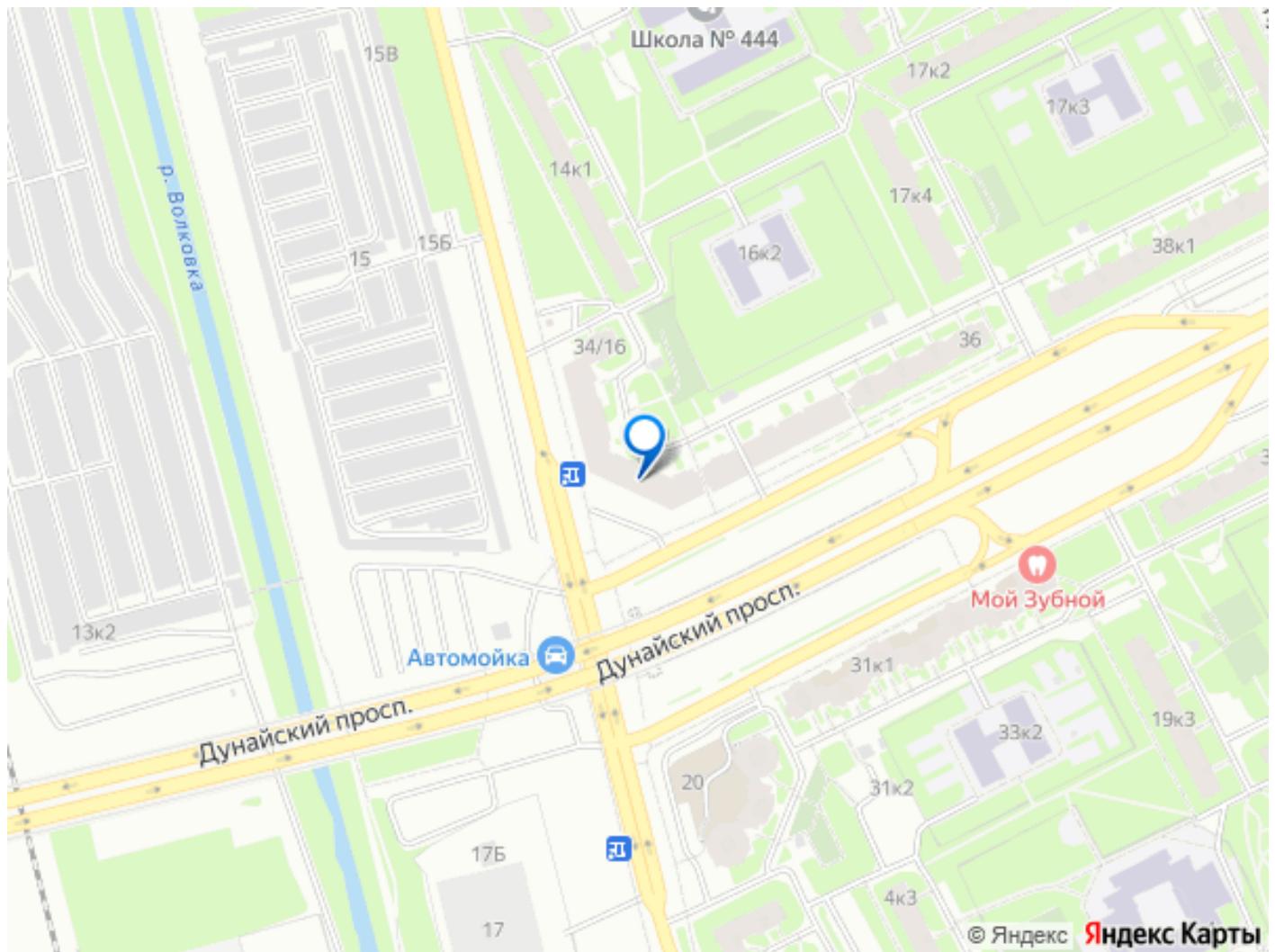
рестораны. Три фитнес-центра в радиусе 500

метров. В собственности более 5 лет, прямая

продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России