

Создано: 06.03.2025 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 09:41

<https://spb.move.ru/objects/9287918830>

Агент

79119054209

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

15 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

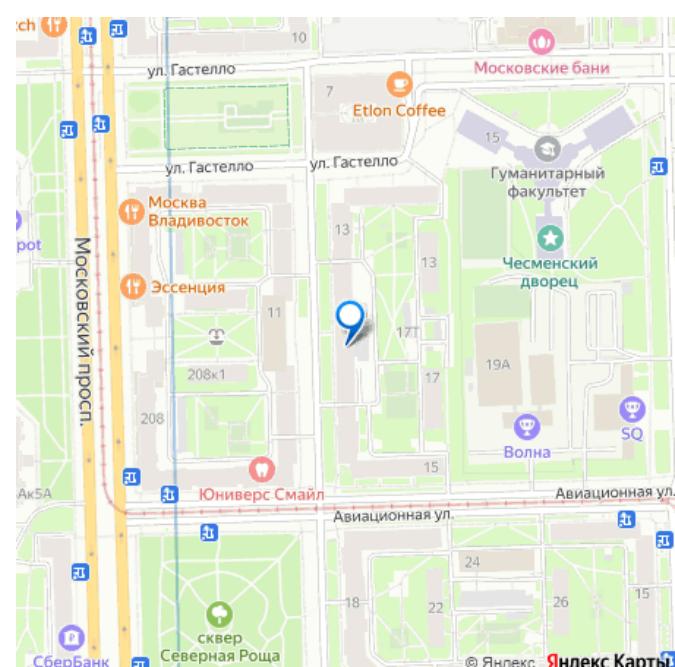
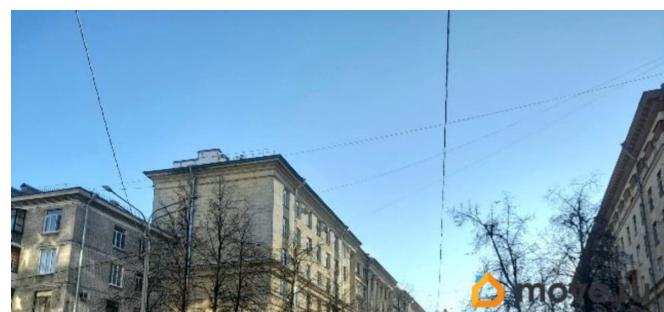
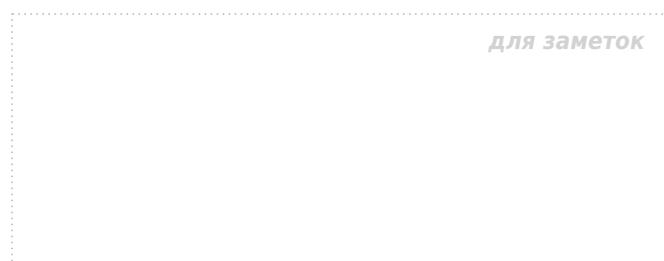
7 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная трёшкa по цене однокомнатной квартиры. Лучшее место в престижном Московском районе Санкт-Петербурга. Угол Гастелло и Демонстрационного проезда. Тихо, зелено, до метро 5-7 минут пешком через площадь с фонтанами. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 79 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома-сталинки. Дом построен в 1959 году и имеет семь этажей. Это идеальный вариант для покупателя, ценящего комфорт и удобство. В квартире в начале нулевых был сделан капитальный ремонт - на полу залита новая стяжка, поменяна электропроводка на медную, установлены качественные стеклопакеты. В остальном - нужна косметика. Две изолированные комнаты 20 и 14.4 м², третья комната объединена с кухней, получилась большая кухня-гостиная 22 м². В квартире два санузла. Квартира двухсторонняя, из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу. Всегда есть место для парковки автомобиля. И во дворе, и снаружи на улице в пешей доступности находятся такие объекты инфраструктуры, как школы, детский сад, универмаг Московский, площадь Победы, парк и фитнес-центр. Для детей во дворе установлена современная детская

площадка. Ходит прямой транспорт до аэропорта Пулково, Московского и Витебского вокзалов, а также в центр и соседние спальные районы. Один взрослый собственник, более 20 лет в собственности! Без залогов, детских долей и прочих трудностей. Можем рассмотреть обмен на вашу одно- двухкомнатную квартиру в этом районе. Подходит под субсидию и маткапитал. Звоните, покажем в удобное время.

