

Создано: 19.01.2026 в 13:53

Обновлено: 19.01.2026 в 13:58

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

**20 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

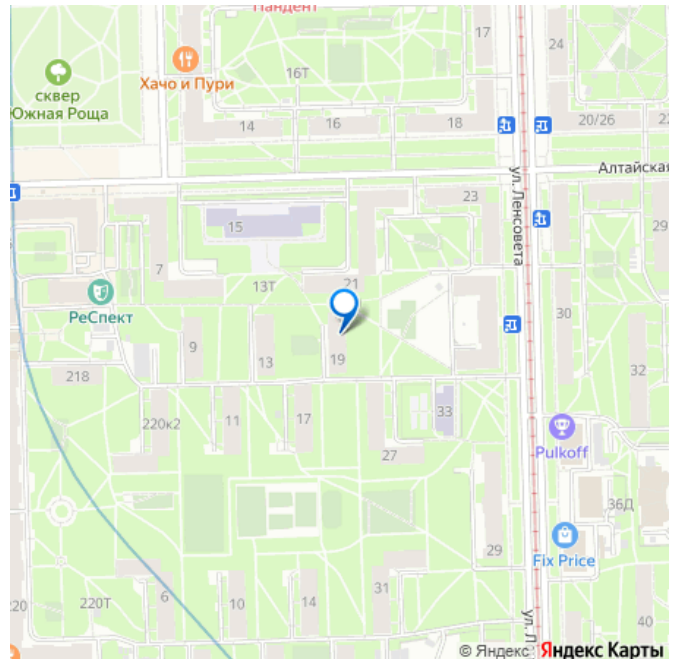
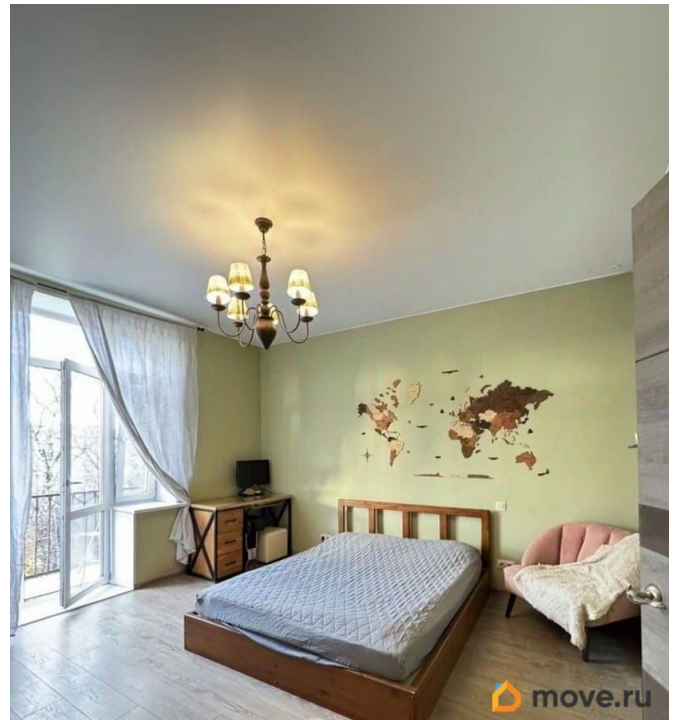
## Описание

В продаже просторная 3-х комнатная

<https://spb.move.ru/objects/9288255705>

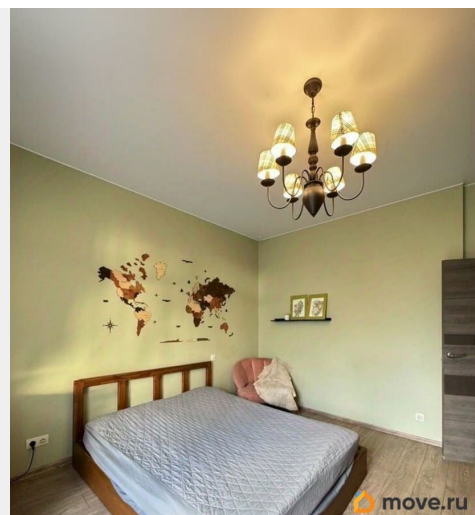
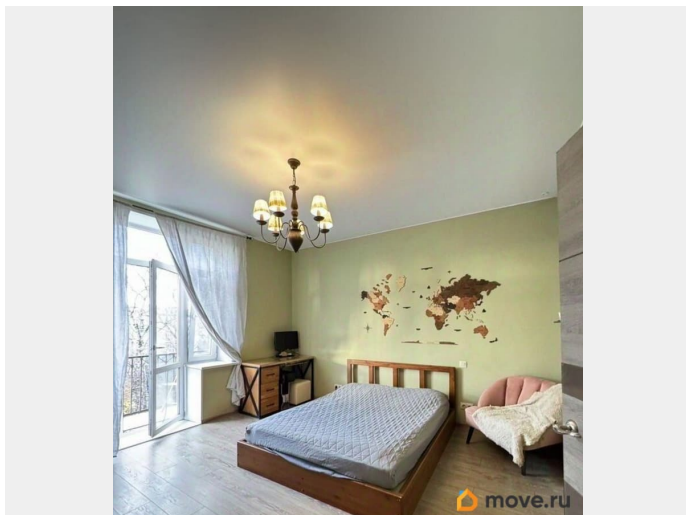
**1-е Центральное Городское Агентство,  
1-е Центральное Городское Агентство  
79819447507**

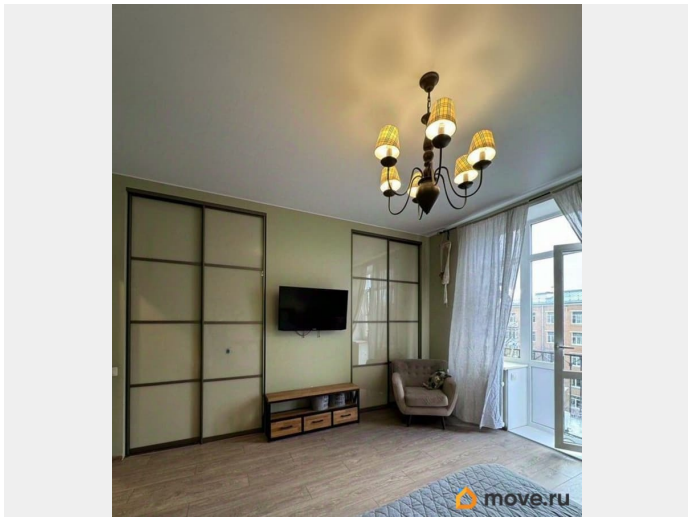
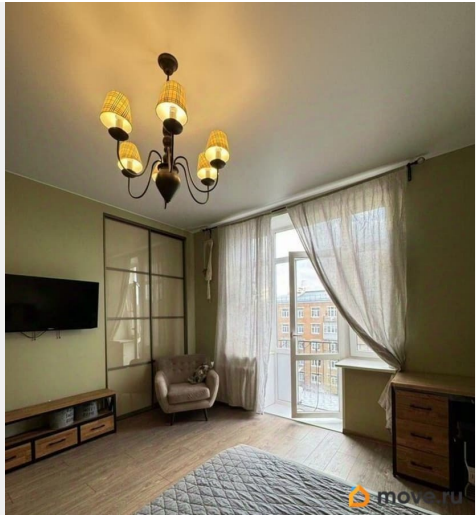
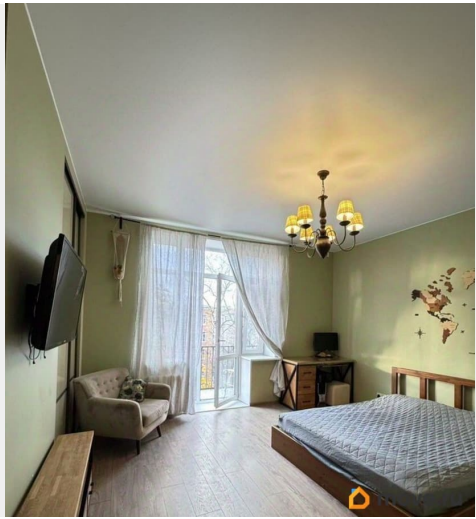
для заметок



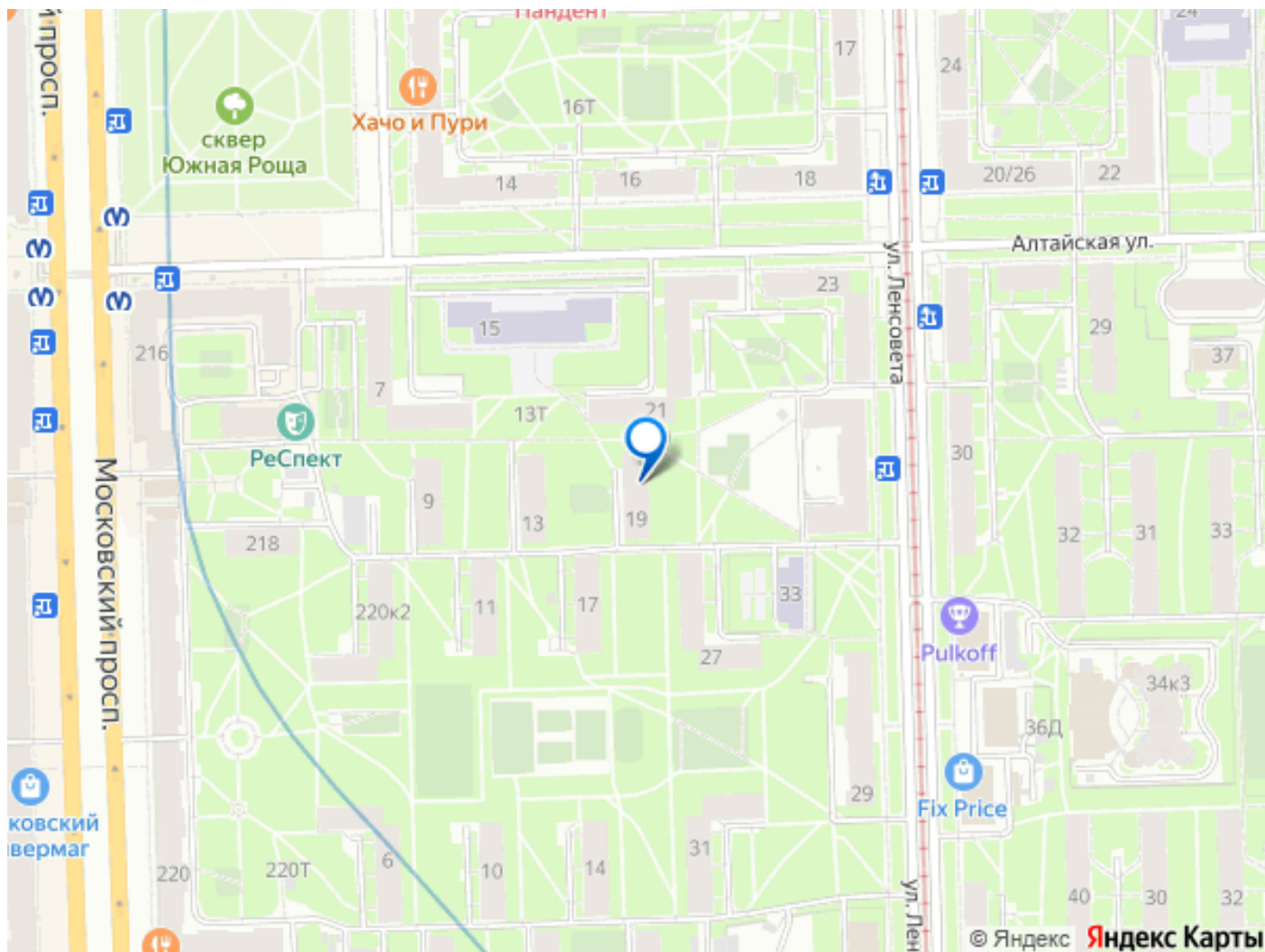
квартира в самой престижной и востребованной локации Московского района.~ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА~• Уникальная двухсторонняя квартира на последнем этаже сталинского дома. • Дом расположен в малоэтажном квартале в окружении парков. • Монументальное здание с толстыми стенами, которые гарантируют хорошую звукоизоляцию и тепло, а отсутствие соседей сверху сделают проживание еще более спокойным.~О СДЕЛКЕ~• В собственности более 7 лет. • Полная стоимость в договоре. • В квартире никто не прописан. • Подходит под разные формы расчетов. • Продажа с легкой альтернативной покупкой • Юридическое сопровождение покупателю в бонус от компании. • Поможем с одобрением ипотеки.~О ДОМЕ~• Кирпичный дом 1959 года постройки • Железобетонные перекрытия. • Широкая площадка перед парадными с хорошим озеленением. • Добросовестная управляющая компания. Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория. • Закрытый сухой чердак, идеальное состояние кровли.~О КВАРТИРЕ~• Квартира общей площадью 80,5 кв. м.;- высота потолков: 2,95 м.;- комнаты изолированные: 19,7 + 20,2 + 14,2 кв. м.;- кухня: 8,9 кв.м.;- совмещенный санузел с ванной; • Установлена газовая колонка- всегда есть горячая вода. • Две комнаты и кухня выходят на западную сторону, третья комната - на восточную во двор.~О РЕМОНТЕ~• Квартира в хорошем состоянии • Заменена электропроводка. • В комнатах уложен паркет, на кухне, в санузле и коридоре напольная плитка. • Установлены двухкамерные стеклопакеты.~ИНФРАСТРУКТУРА~Эту часть Московского района отличает развитая

социальная и коммерческая инфраструктура — тут есть всё, от престижных гимназий и ВУЗов до гипермаркетов, магазинов, кафе и ресторанов, более высокого класса, чем в других частях города. • Недалеко находится престижный физико-математический лицей 366.и гимназия 526- входит в число лучших школ России. • Прямо в доме расположен государственный детский сад.~ОКРУЖЕНИЕ~ • Очень зеленый микрорайон, в котором много небольших скверов, благоустроенных дворов, а также в шаговой доступности три парка: Московский Парк Победы, Парк Авиаторов и Пулковский Парк, каждый из которых занимает значительную площадь.~ТРАНСПОРТ~ • Поблизости достаточно общественного транспорта. В трех минутах ходьбы на Московском проспекте расположены остановки автобусов и троллейбусов, на которых можно добраться до разных районов города. • В пешей доступности расположены станции метро «Московская» и «Парк Победы». • До центра города 10-15 мин. на машине. • Удобный выезд на ЗСД. • Вокруг дома всегда есть свободные парковочные места. Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России