

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:53

Обновлено: 19.01.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19**

**20 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

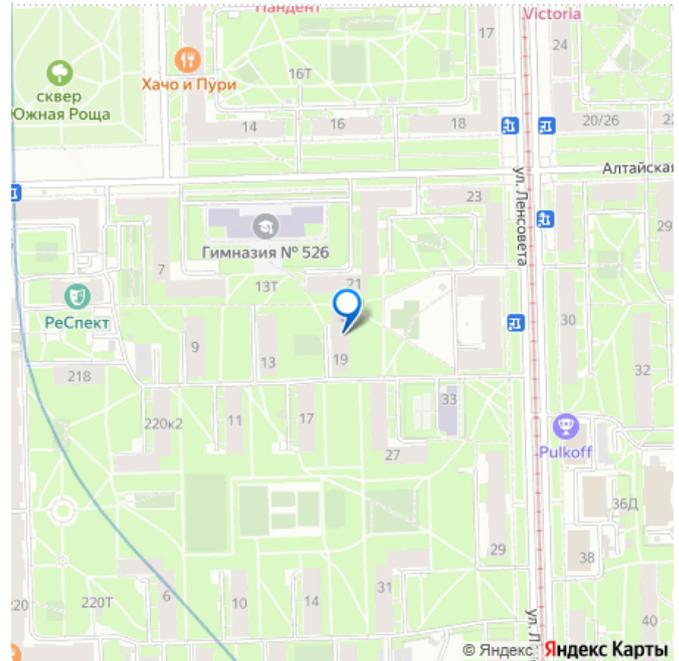
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека

## Описание

В продаже просторная 3-х комнатная квартира в самой престижной и востребованной локации Московского района. ~ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА~ • Уникальная двухсторонняя квартира на последнем этаже сталинского дома. • Дом расположен в малоэтажном квартале в окружении парков. • Монументальное здание с толстыми стенами, которые гарантируют хорошую звукоизоляцию и тепло, а отсутствие соседей сверху сделают проживание еще более спокойным. ~О СДЕЛКЕ~ • В собственности более 7 лет. • Полная стоимость в договоре. • В квартире никто не прописан. • Подходит под разные формы расчетов. • Продажа с легкой альтернативной покупкой • Юридическое сопровождение покупателю в бонус от компании. • Поможем с одобрением ипотеки. ~О ДОМЕ~ • Кирпичный дом 1959 года постройки • Железобетонные перекрытия. • Широкая площадка перед парадными с хорошим озеленением. • Добросовестная управляющая компания. Всегда чистая парадная и ухоженная придомовая территория. • Закрытый сухой чердак, идеальное состояние кровли. ~О КВАРТИРЕ~ • Квартира общей площадью 80,5 кв. м.;- высота потолков: 2,95 м.;- комнаты изолированные: 19,7 + 20,2 + 14,2 кв. м.;- кухня: 8,9 кв.м.;- совмещенный санузел с ванной; • Установлена газовая колонка- всегда есть горячая вода. • Две комнаты и кухня выходят на западную сторону, третья

комната - на восточную во двор.~О

РЕМОНТЕ~• Квартира в хорошем состоянии•

Заменена электропроводка.• В комнатах

уложен паркет, на кухне , в санузле и

коридоре напольная плитка.• Установлены

двухкамерные

стеклопакеты.~ИНФРАСТРУКТУРА~Эту часть

Московского района отличает развитая

социальная и коммерческая инфраструктура

— тут есть всё, от престижных гимназий и

ВУЗов до гипермаркетов, магазинов, кафе и

ресторанов, более высокого класса, чем в

других частях города.• Недалеко находится

престижный физико-математический лицей

366.и гимназия 526- входит в число лучших

школ России.• Прямо в доме расположен

государственный детский

сад.~ОКРУЖЕНИЕ~• Очень зеленый

микрорайон, в котором много небольших

скверов, благоустроенных дворов, а также в

шаговой доступности три парка: Московский

Парк Победы, Парк Авиаторов и Пулковский

Парк, каждый из которых занимает

значительную площадь.~ТРАНСПОРТ~•

Поблизости достаточно общественного

транспорта. В трех минутах ходьбы на

Московском проспекте расположены

остановки автобусов и троллейбусов, на

которых можно добраться до разных районов

города.• В пешей доступности расположены

станции метро «Московская» и «Парк

Победы».• До центра города 10-15 мин. на

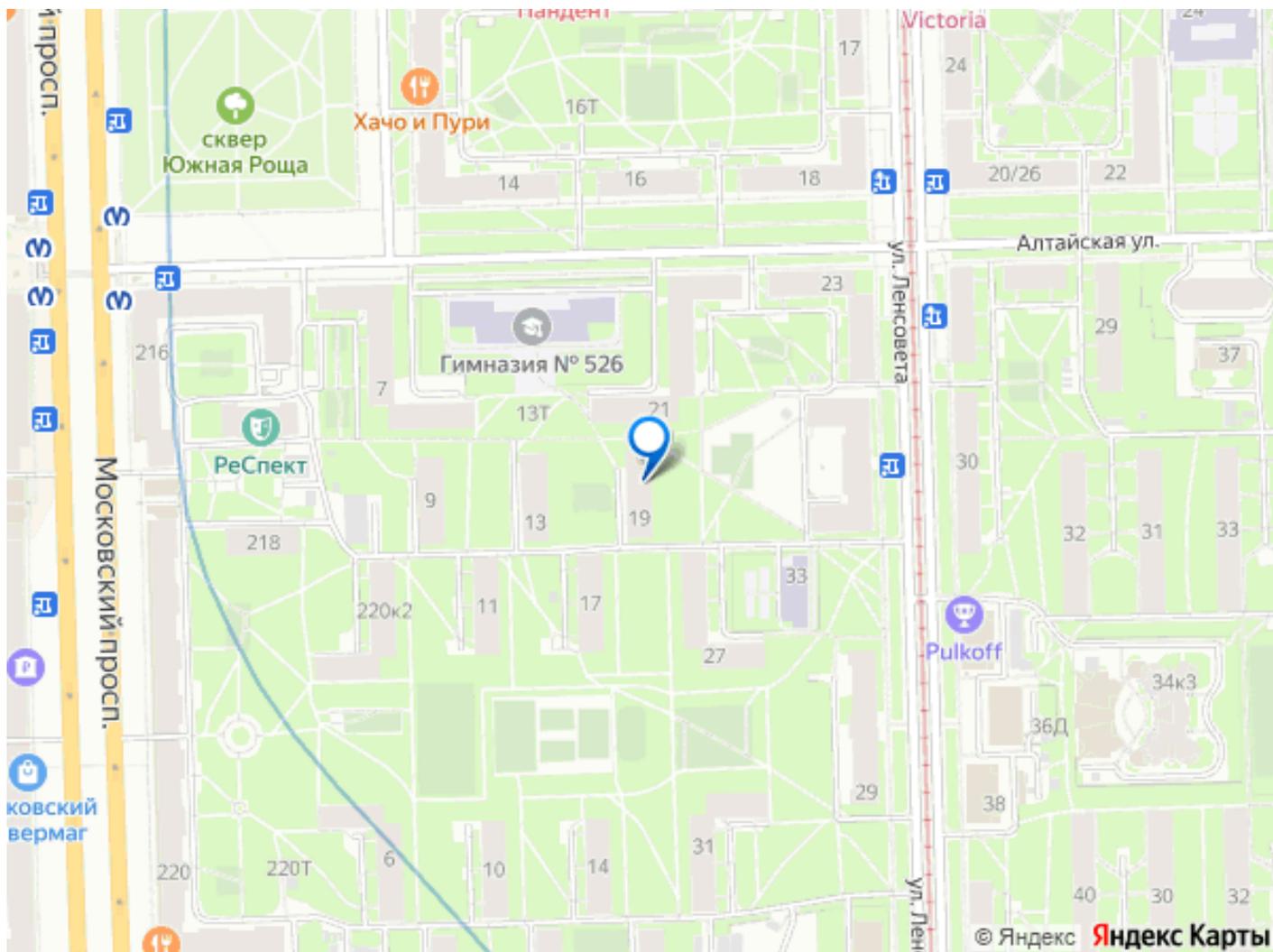
машине.• Удобный выезд на ЗСД.• Вокруг

дома всегда есть свободные парковочные

места.Просмотры возможны в любое время

дня по предварительной

договоренности.Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России