

Создано: 19.01.2026 в 13:53

Обновлено: 19.01.2026 в 13:58

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

**20 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 19

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

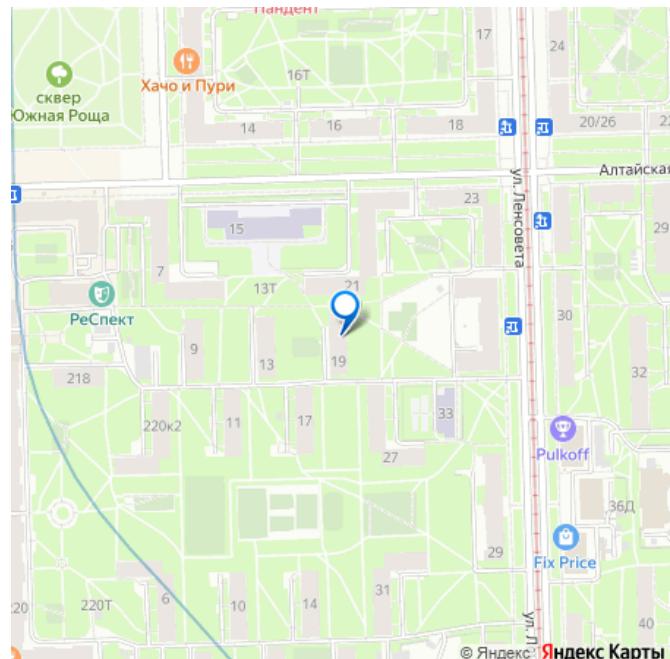
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

В продаже просторная 3-х комнатная

<https://spb.move.ru/objects/9288255705>

**1-е Центральное Городское Агентство,**

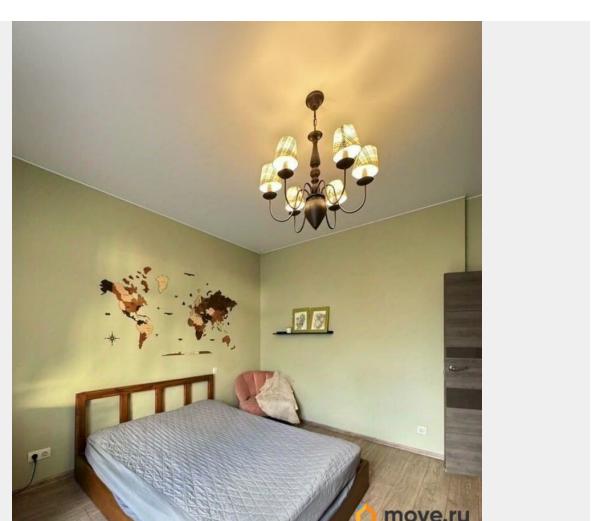
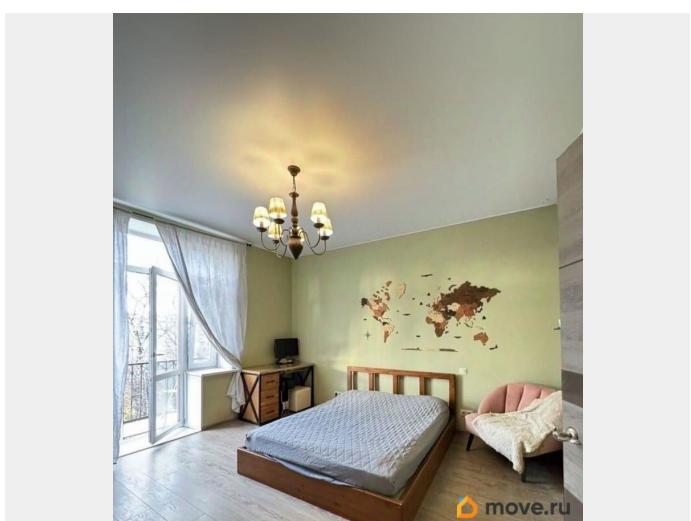
**1-е Центральное Городское Агентство**

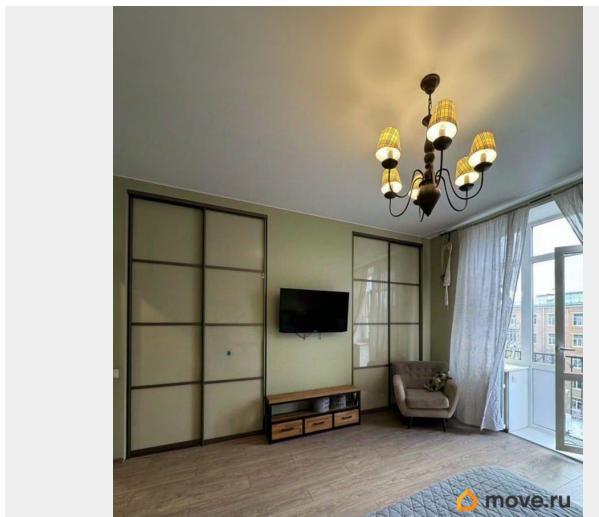
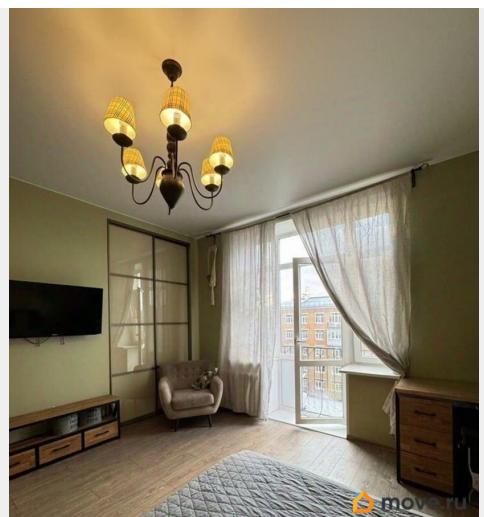
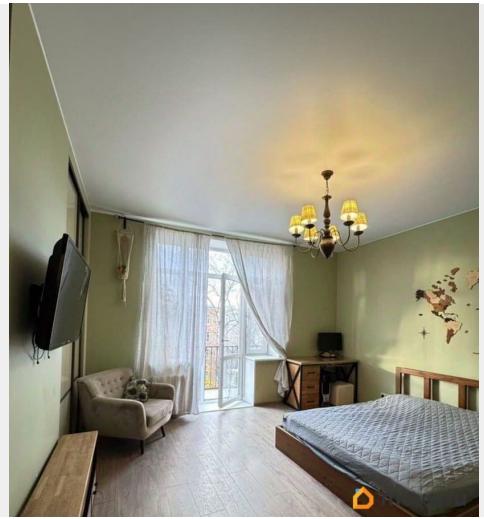
**79819447507**

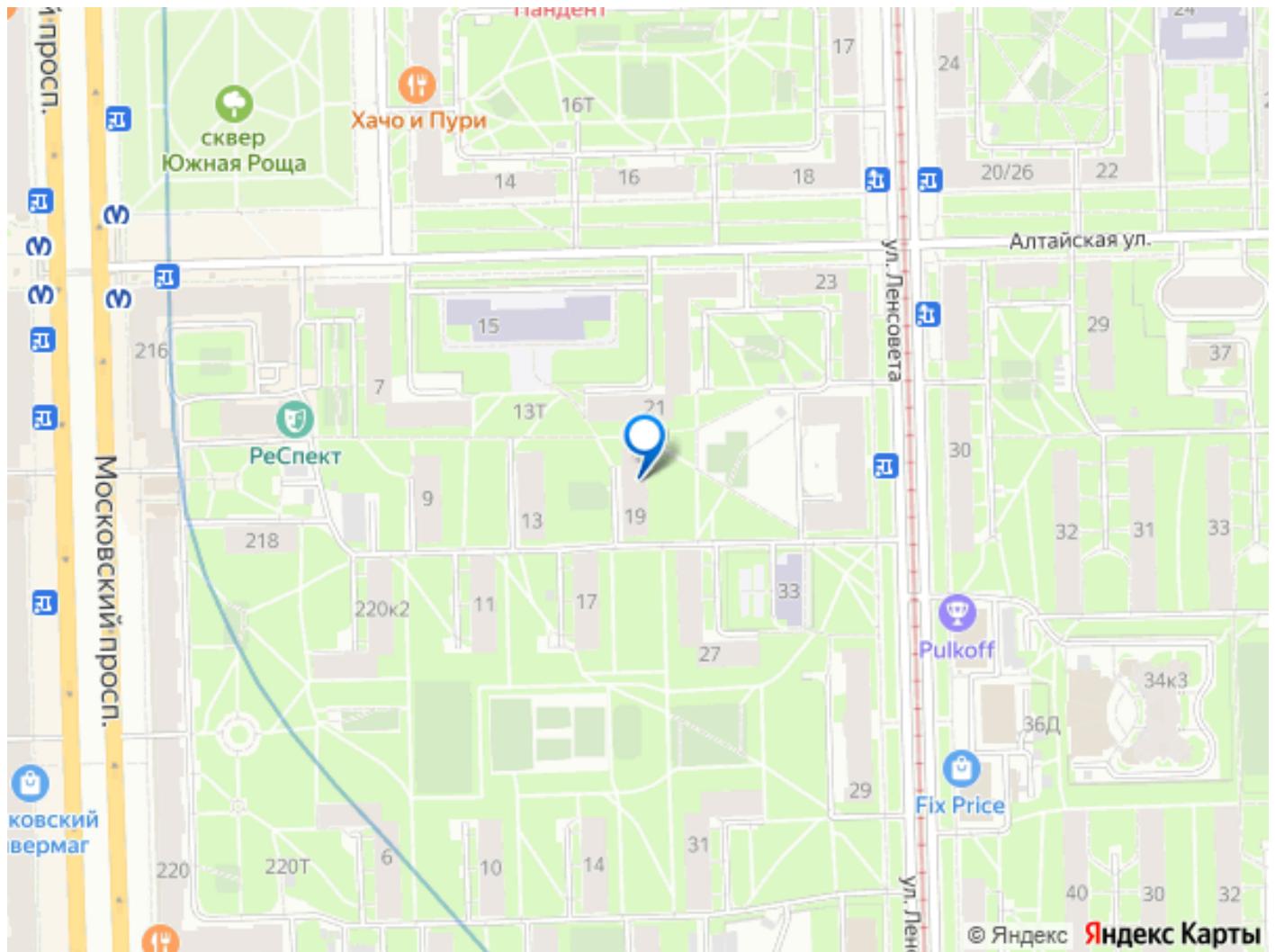
для заметок

квартира в самой престижной и  
востребованной локации Московского  
района.~ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА~•  
Уникальная двухсторонняя квартира на  
последнем этаже сталинского дома. • Дом  
расположен в малоэтажном квартале в  
окружении парков. • Монументальное здание  
с толстыми стенами, которые гарантируют  
хорошую звукоизоляцию и тепло, а  
отсутствие соседей сверху сделают  
проживание еще более спокойным.~О  
СДЕЛКЕ~• В собственности более 7 лет. •  
Полная стоимость в договоре. • В квартире  
никто не прописан. • Подходит под разные  
формы расчетов. • Продажа с легкой  
альтернативной покупкой. • Юридическое  
сопровождение покупателю в бонус от  
компании. • Поможем с одобрением  
ипотеки.~О ДОМЕ~• Кирпичный дом 1959  
года постройки. • Железобетонные  
перекрытия. • Широкая площадка перед  
парадными с хорошим озеленением. •  
Добросовестная управляющая компания.  
Всегда чистая парадная и ухоженная  
придомовая территория. • Закрытый сухой  
чердак, идеальное состояние кровли.~О  
КВАРТИРЕ~• Квартира общей площадью 80,5  
кв. м.;- высота потолков: 2,95 м.;- комнаты  
изолированные: 19,7 + 20,2 + 14,2 кв. м.;-  
кухня: 8,9 кв.м.;- совмещенный санузел с  
ванной; • Установлена газовая колонка-  
всегда есть горячая вода. • Две комнаты и  
кухня выходят на западную сторону, третья  
комната - на восточную во двор.~О  
РЕМОНТЕ~• Квартира в хорошем состоянии.  
Заменена электропроводка. • В комнатах  
уложен паркет, на кухне , в санузле и  
коридоре напольная плитка. • Установлены  
двухкамерные  
стеклопакеты.~ИНФРАСТРУКТУРА~Эту часть  
Московского района отличает развитая

социальная и коммерческая инфраструктура — тут есть всё, от престижных гимназий и ВУЗов до гипермаркетов, магазинов, кафе и ресторанов, более высокого класса, чем в других частях города. • Недалеко находится престижный физико-математический лицей 366. и гимназия 526- входит в число лучших школ России. • Прямо в доме расположен государственный детский сад. ~ОКРУЖЕНИЕ~ • Очень зеленый микрорайон, в котором много небольших скверов, благоустроенных дворов, а также в шаговой доступности три парка: Московский Парк Победы, Парк Авиаторов и Пулковский Парк, каждый из которых занимает значительную площадь. ~ТРАНСПОРТ~ • Поблизости достаточно общественного транспорта. В трех минутах ходьбы на Московском проспекте расположены остановки автобусов и троллейбусов, на которых можно добраться до разных районов города. • В пешей доступности расположены станции метро «Московская» и «Парк Победы». • До центра города 10-15 мин. на машине. • Удобный выезд на ЗСД. • Вокруг дома всегда есть свободные парковочные места. Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России