

Создано: 28.01.2026 в 15:56

Обновлено: 28.01.2026 в 18:32

<https://spb.move.ru/objects/9288542612>

Максим Степанов, ПАН

79118420543

Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
15

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

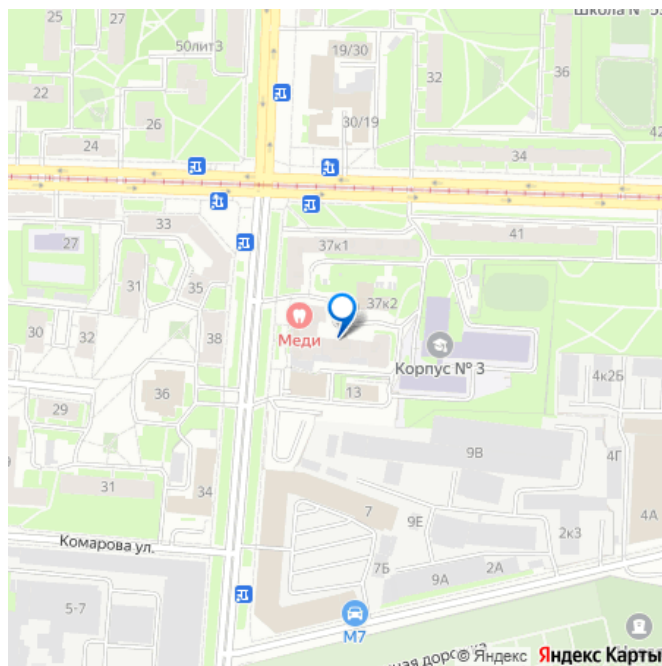
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру в хорошем состоянии, со всей мебелью и техникой! Кирпичный дом с подземным паркингом и консьержем, 10 минут до центра города. Подходит под ипотеку, один собственник, без долгов и обременений, прямая продажа. **О квартире** - Квартира в хорошем состоянии. - Остается вся мебель и техника как на фото. - Удачная планировка: изолированные комнаты, просторная кухня 12 м?. - Раздельный санузел, выложен кафельной плиткой. - Есть гардеробная и застекленный балкон. - Все окна выходят во двор, из двух спален прекрасный вид на восток. - На балконе на полу плитка с подогревом, в остальных местах на полу плитка без подогрева. - В большой комнате - на полу шикарный паркет. - Добротные межкомнатные двери из массива. - Практически вся мебель из массива сосны. **О доме и районе** - Кирпичный дом с толстыми стенами, управление ТСЖ. - Консьерж, видеонаблюдение по периметру дома и в парадных. - Чистый ухоженный подъезд. - Подземный паркинг - есть места в

продаже и под аренду. - Продуктовый магазин прямо в доме. - Ухоженная придомовая территория с озеленением. - Рядом школы, детские сады, поликлиника. - В шаговой доступности ТРК «Охта Молл» с кинотеатром и ресторанами, парк 50-летия Октября. - 5 минут до набережной Невы, 10 минут на машине до центра. - Тихий и спокойный район. **Условия продажи** - Без долгов и обременений. - Перепланировок нет. - Полная стоимость в договоре. - Подходит под ипотеку. - Прямая продажа. - Один взрослый собственник.

