

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:03

Обновлено: 02.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9288705954>

Собственник

79817094671

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16**

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

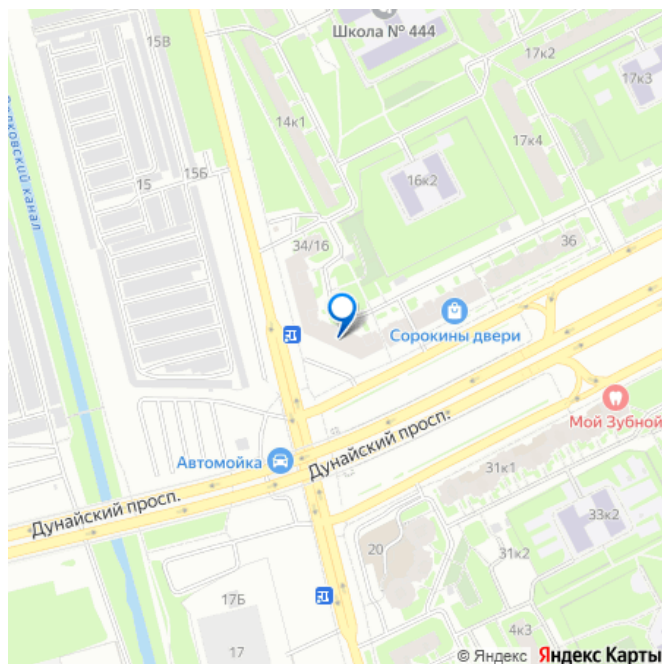
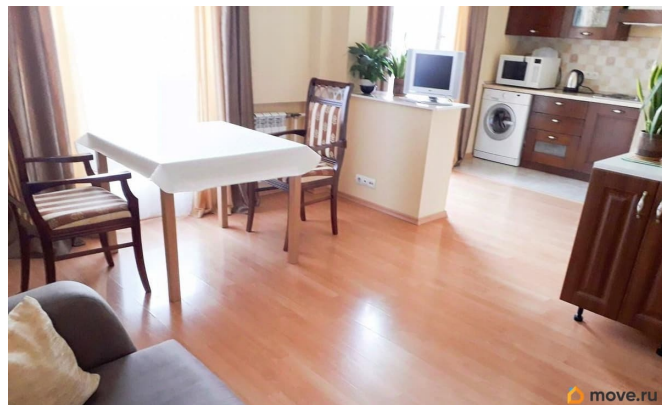
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

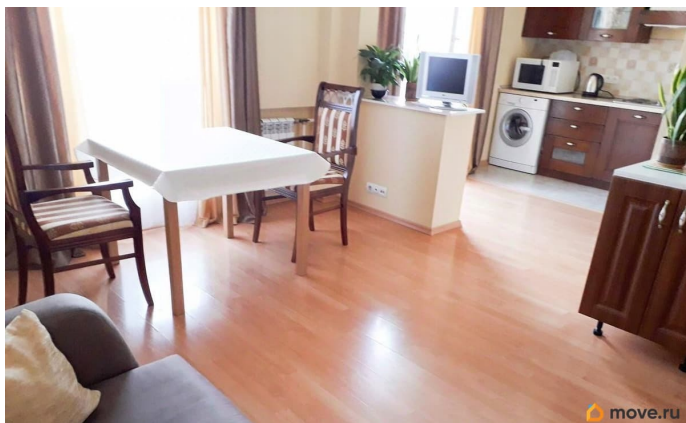
Тихая светлая двухсторонняя просторная квартира, современная планировка.

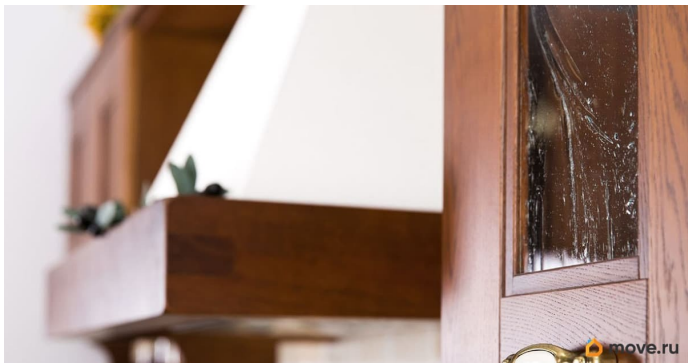
Кирпично монолитный дом. Общая площадь квартиры 80 м?. Одна изолированная комната 20 м? выходит на Малую Балканскую. Кухня и смежная комната 24 м?, спальня 14,7 м? выходят в тихий зеленый двор. В квартире 2 больших санузла, один можно использовать под гардеробную 4 м? и второй совмещенный с/у 4,8 м?. Большой квадратный холл 14 м?.

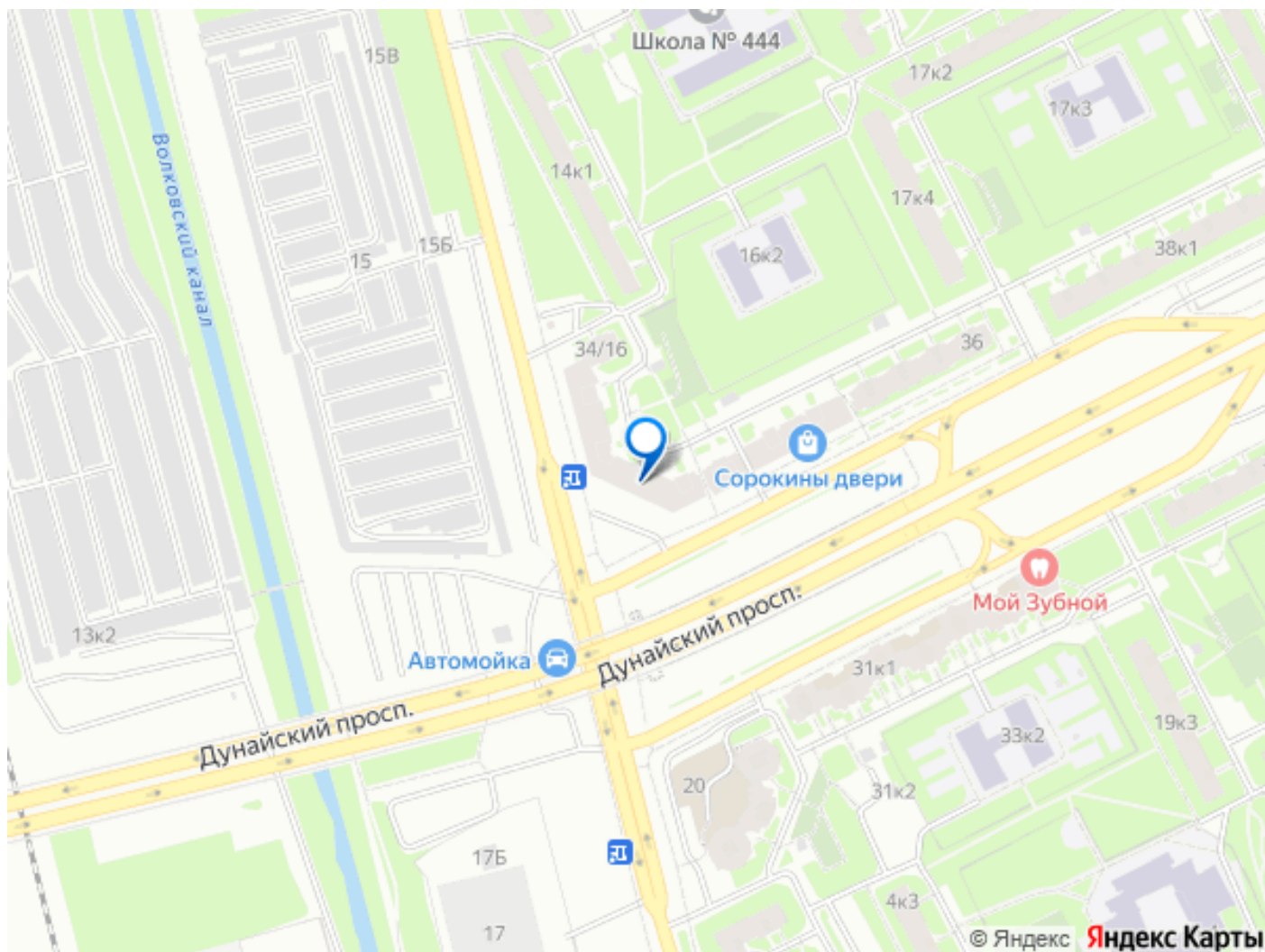
Вся квартира очень правильной квадратно-прямоугольной формы. Редкая высота потолков -3,6 м, можно делать вторые этажи для детей. Очень правильное расположение квартиры по сторонам света, солнце встает со стороны спальни и кухни, с 12 часов солнце со стороны комнаты по М.

Балканской, очень комфортная температура круглый год. Большая лоджия 5,5 м?, с двумя выходами. На этаже всего 4 квартиры, с металлической дверью на этаж и большой кладовой колясочной рядом с квартирой. Два лифта: грузовой и пассажирский. Проведен интернет, кабельное телевидение. Напротив дома несколько платных парковок. Большой

зеленый двор. Во дворе детский сад 106, рядом школа 444 и 443, все в 5 минутах ходьбы. Близко от дома: поликлиники. консультационно-диагностический центр для детей, СПб филиал ФГАУ Нмиц МНТК Микрохирургия глаза имени академика С. Н. Федорова, детская больница им. Н.Ф. Филатова. На первом этаже коммерческие помещения: магазины, салоны красоты, аптеки. Дом на границе Фрунзенского и Московского р-на. Из метро можно выйти в два района. Удобная транспортная развязка, выезд на КАД. М. Купчино 10 минут пешком. У метро кольцо трамваев, автобусов и маршруток. Остановка наземного транспорта у дома. Развитая инфраструктура, со всем необходим для комфортной жизни. В пешей доступности: ТРК Балканский, магазины, гипермаркеты ОКей, Лента и большой продовольственный рынок, кафе и рестораны. Три фитнес-центра в радиус 500 метров. В собственности более 5 лет, прямая продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России