

Создано: 04.02.2026 в 18:32

Обновлено: 06.02.2026 в 20:26

<https://spb.move.ru/objects/9289058760>

Иван Юрченко, Новые Метрики

**79111675308**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 34**

**17 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

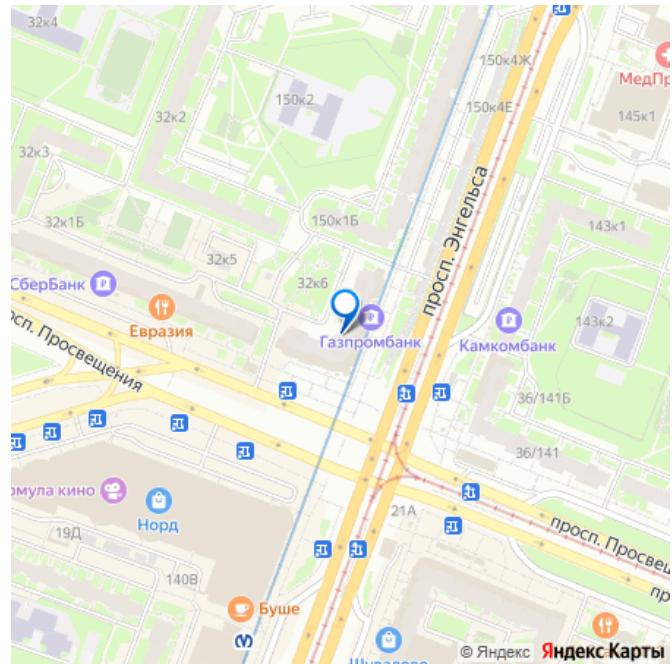
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

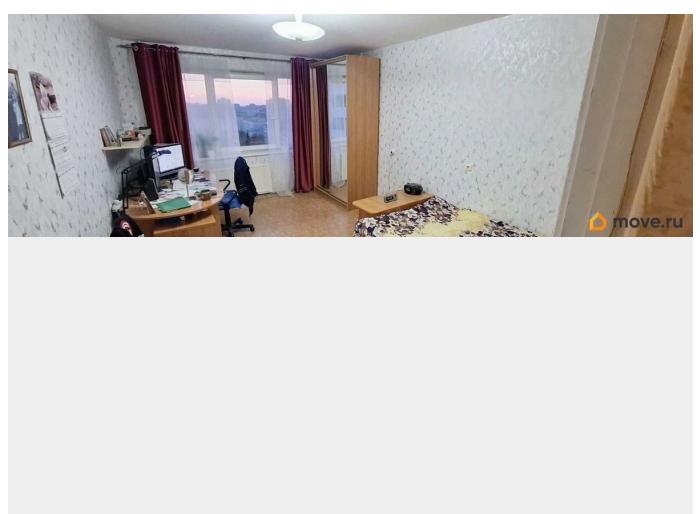
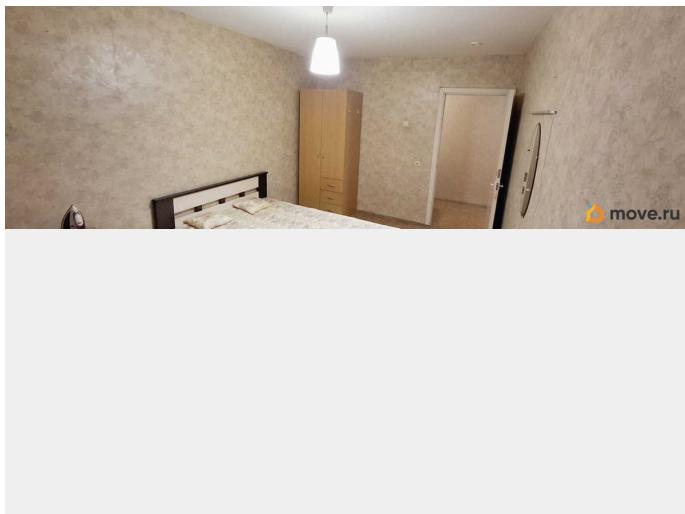
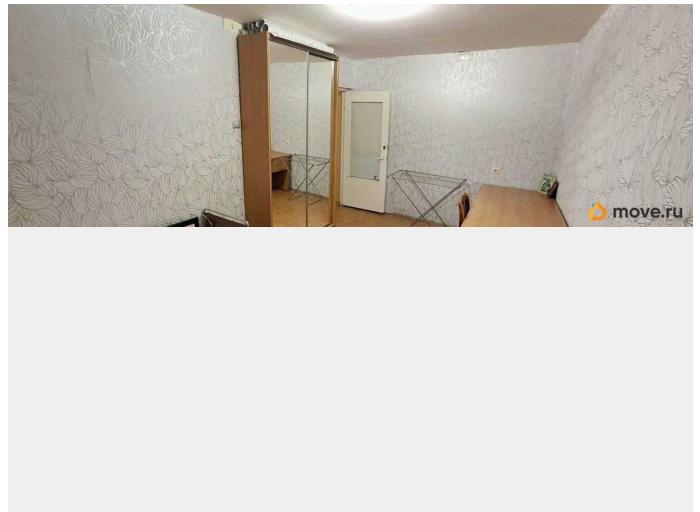
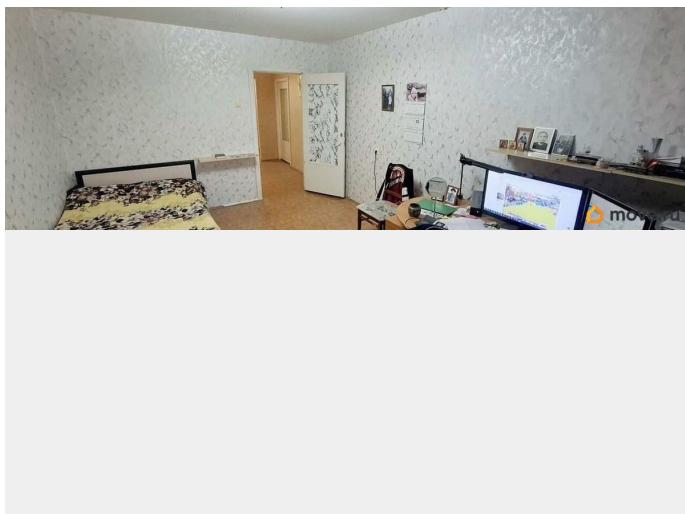
возможна ипотека, лифт



## Описание

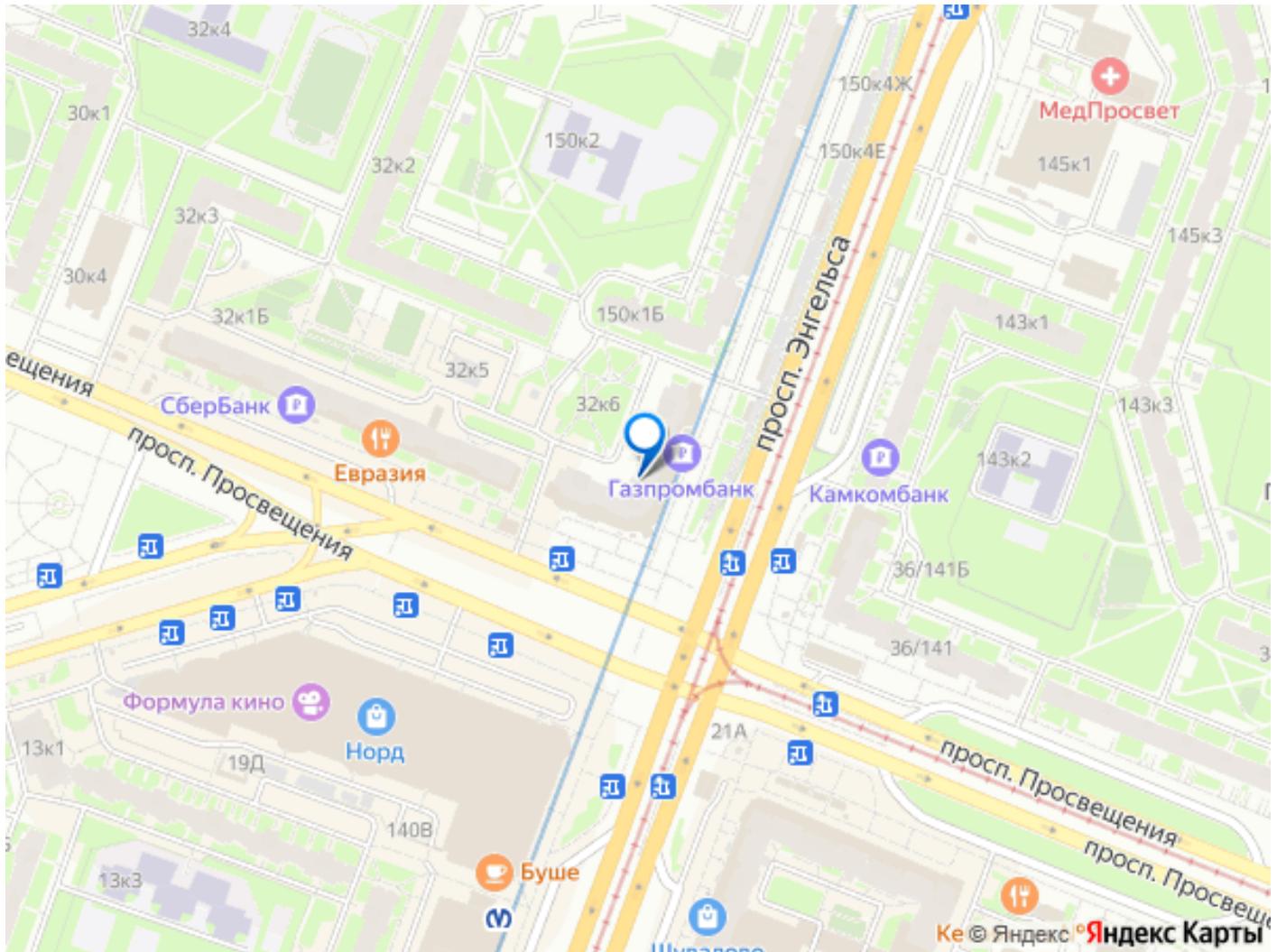
Арт. 129424488 Просторная 3-комнатная квартира у м. Проспект Просвещения (3 мин пешком). Тихий кирпичный дом. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира в престижном Выборгском районе. Идеальное сочетание городского комфорта и зелёных зон для отдыха. Главные преимущества локации: Метро в 3 минутах пешком — станция «Проспект Просвещения». Быстрый и удобный путь в любой конец города. Всё необходимое — прямо во дворе: развитая инфраструктура включает магазины, аптеки, торговые центры. Рядом детские сады и школы. Спортивные и детские площадки. Отличная транспортная доступность: автобусные остановки у дома, выезд на КАД всего за 5 минут на машине. Рядом с природой: для прогулок и отдыха — ухоженный сад Ивана Фомина с водоёмом и живописные Сузdalьские озера. О квартире: Дом: Надёжный кирпичный, с отличной тепло- и шумоизоляцией. Тихий и спокойный двор. Планировка: Удобная и продуманная.

Окна выходят на две стороны, обеспечивая много света и хорошую проветриваемость. Готова к проживанию. Идеально для семьи, ценящей комфорт и развитую инфраструктуру. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Не упустите возможность приобрести квартиру вашей мечты!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России