

Создано: 14.02.2026 в 23:25

Обновлено: 15.02.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9289960315>

Собственник

**79816892418**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 72**

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
72

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

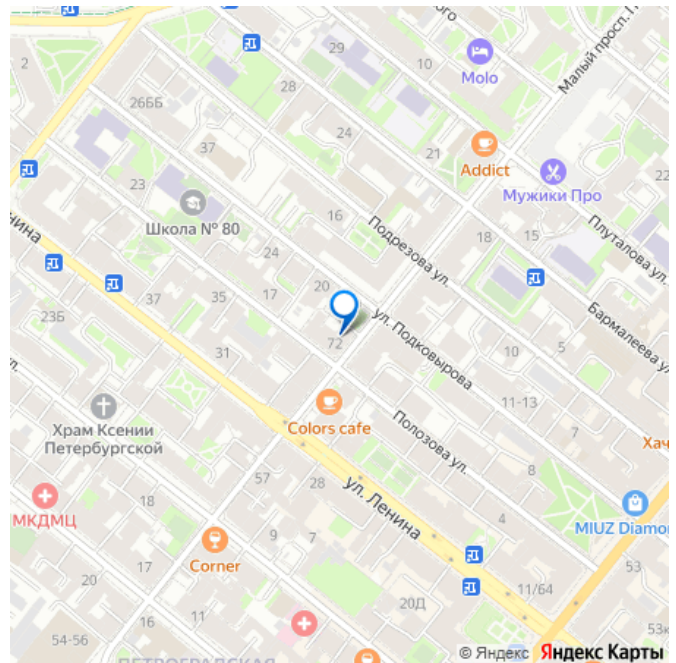
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

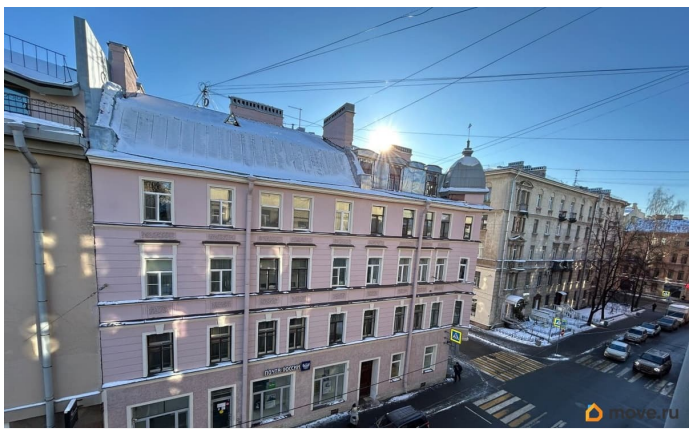
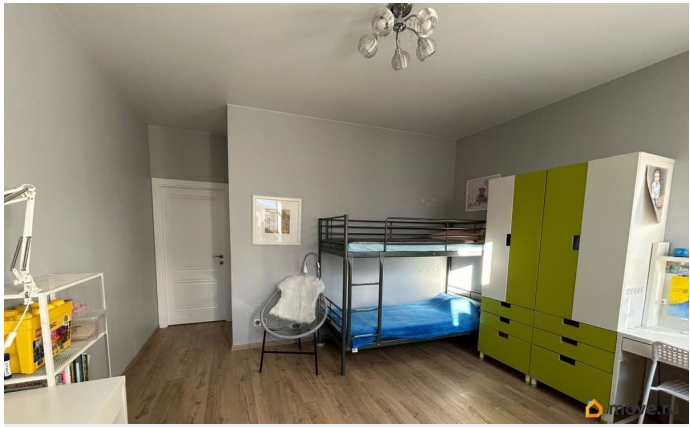
Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира общей площадью 80 кв. м. (окна на

для заметок

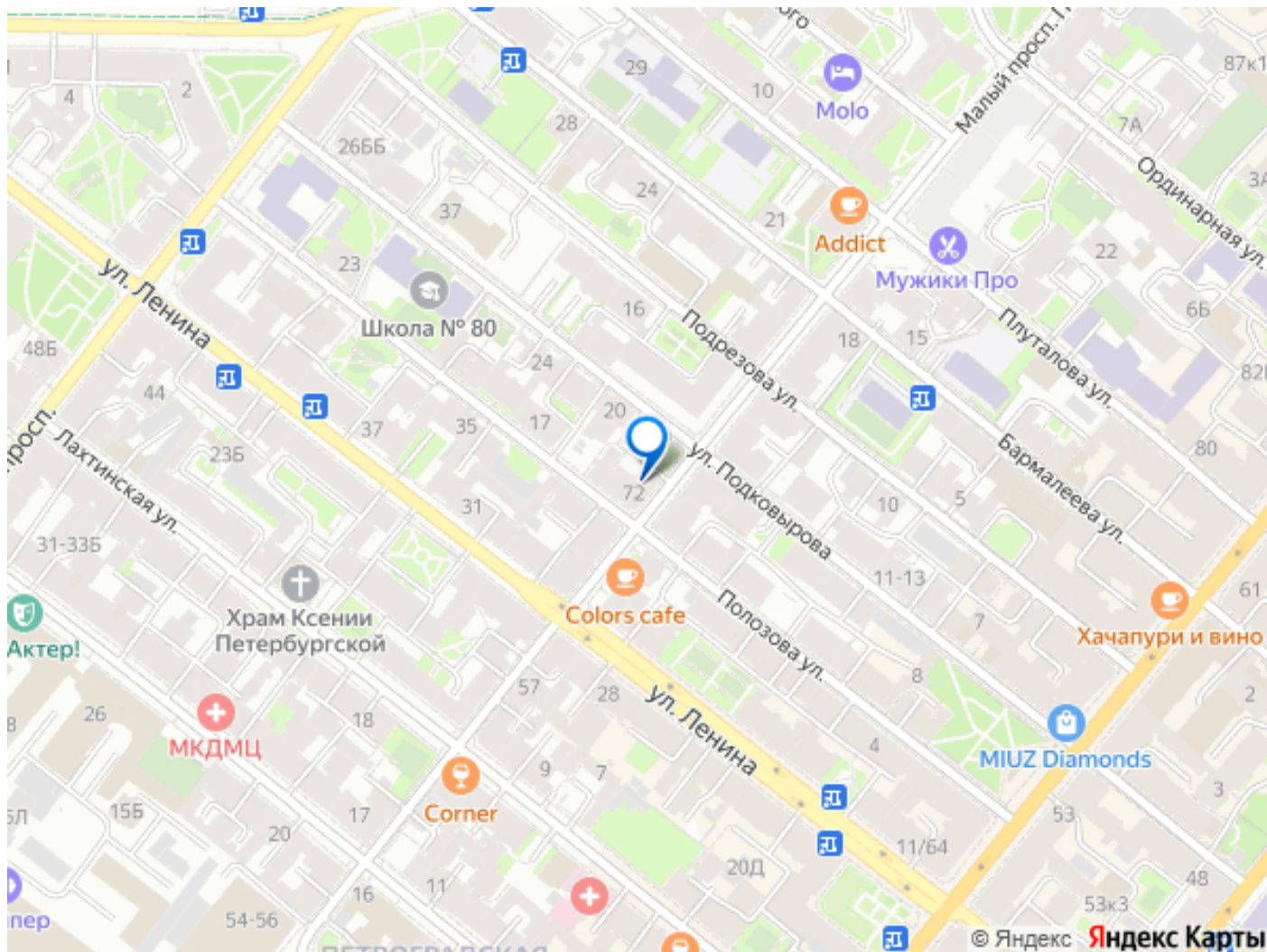


две стороны: на малый пр. и в тихий двор)  
Идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит воздух и пространство в квартире. Готова к проживанию: В квартире сделан косметический ремонт в двух комнатах, заменена полностью электропроводка (новая, под современные нагрузки), установлены современные радиаторы отопления и проложены новые трубы. Вам не нужно будет вкладывать миллионы в ремонт с нуля — можно заниматься только одной (центральной) комнатой по своему вкусу. Свет и тепло: Высокая инсоляция (много естественного света) благодаря удачной планировке. Установлены качественные стеклопакеты, которые обеспечивают тишину и тепло. Инженерная надежность: Полностью заменена электрика, стояки отопления и батареи. Документы: Два взрослых собственника, готовность к сделке высокая.









Move.ru - вся недвижимость России