

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:00

Собственник

79626918955

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 21Б

39 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 21Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

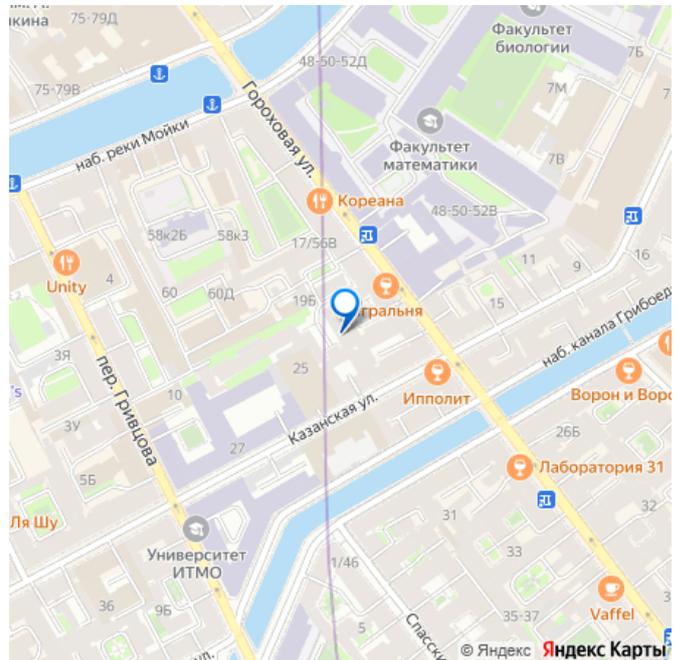
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

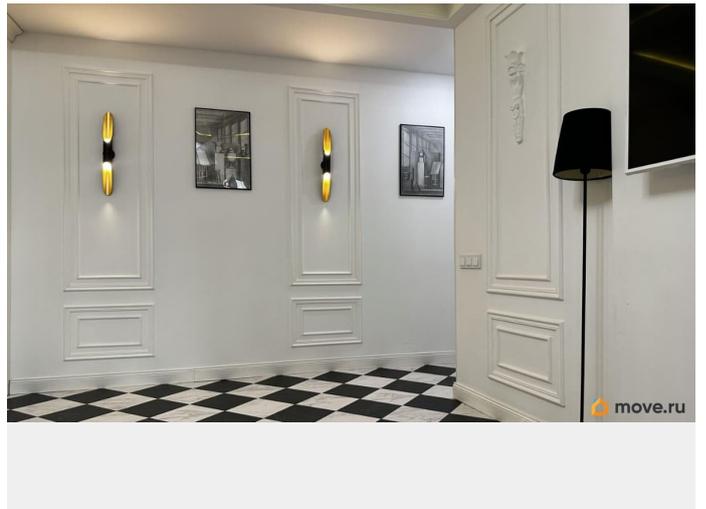
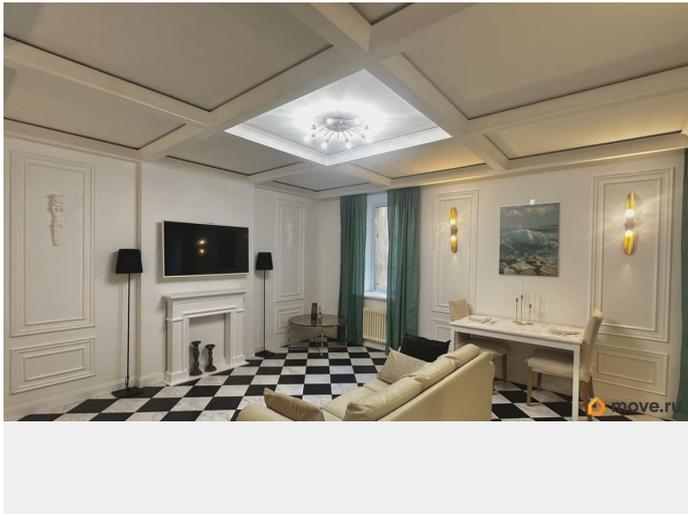
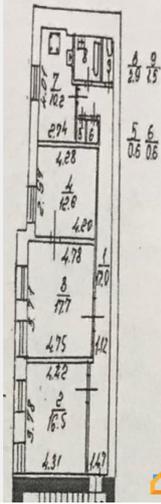
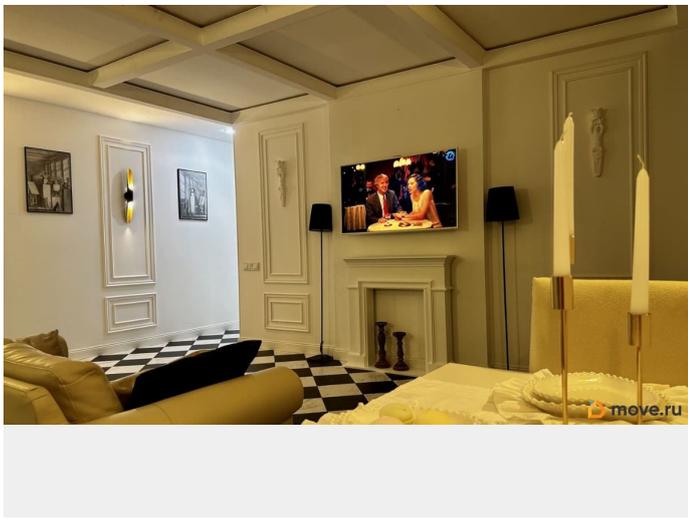
Добро пожаловать в просторную квартиру в самом сердце Петербурга. Это не просто стены — это редкое предложение с максимальной ликвидностью и абсолютной готовностью к проживанию. О КВАРТИРЕ (Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций): От исторических стен осталась только кирпичная кладка, всё внутри выполнено с нуля для современной жизни. Спальни: 2 изолированные комнаты (в каждой по 2 окна). Гостиная-столовая: Пространство для жизни с 2 окнами. Ремонт и материалы: Стяжка по балкам с гидроизоляцией, теплые полы. Итальянский керамогранит и мозаика. Двери из массива. Эксклюзивная кухня на заказ с итальянскими фасадами. Техника: Новая, премиальных мировых брендов. Инженерия: Полностью заменена (отопление, вода, электричество). Немецкие радиаторы, новые окна. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ НЕВОЗМОЖНО ПЕРЕОЦЕНИТЬ: Парковка во дворе (БЕСПЛАТНО): Закрытый мощёный двор с видеонаблюдением. Въезд по звонку собственника. Стоимость машиноместа в этом районе — от 5 до 7,5 млн руб., для вас оно не требует вложений. Железобетонные перекрытия (ВО ВСЕМ ДОМЕ!): Ключевой фактор ликвидности. Это защищает квартиру от финансовых рисков и гарантирует надежность конструкции. Тишина и экология: Окна выходят в огромный зеленый двор. Никакой пыли и шума проспектов. Статус окружения: Двор признан образцовым

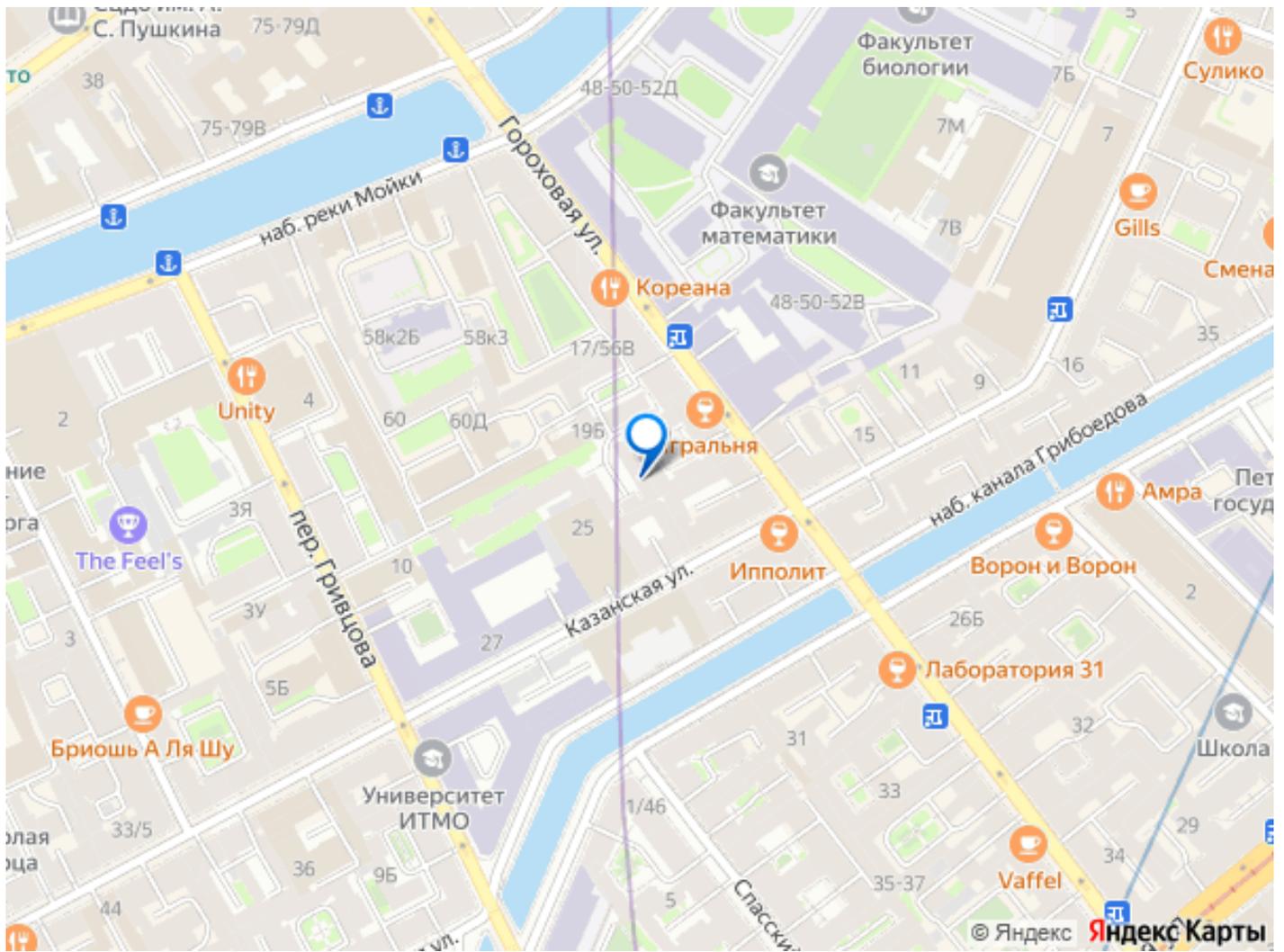
губернатором А.Д. Бегловым.

Отремонтированный подъезд с картинами, статусные соседи. Рядом с Законодательным Собранием — безопасность на высоте.

РАСПОЛОЖЕНИЕ (Центр парадного Петербурга): Выход сразу на три стороны: ул. Гороховая, наб. Мойки и пер. Гривцова. 4 станции метро в 6 минутах. Исаакиевская пл. — 5 минут, Невский — 8 минут, Дворцовая — 15. В шаговой доступности: лицей, гимназия, фитнес (включая премиальный в отеле Лотте), бутик Pont Rouge, магазины. Двор с фонтаном (рояль в кустах), ландшафтным дизайном и детскими площадками. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** (Юридическая чистота): 1 взрослый собственник (более 5 лет в собственности). Без обременений, залогов, ипотек и мат.капитала (покупка за свои средства). Полная стоимость в договоре. Прямая продажа. Приветствуем проверку вашим юристом или Сбербанком. Быстрый выход на сделку. В КВАРТИРЕ МОЖНО ЖИТЬ СРАЗУ: Мебель остается новому владельцу. Квартира никогда не сдавалась посуточно. Приезжайте, чтобы влюбиться в свой дом. **Агентов прошу обращаться ТОЛЬКО с покупателями.**







Move.ru - вся недвижимость России